

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:47

Обновлено: 11.02.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, 42**

**50 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 42

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

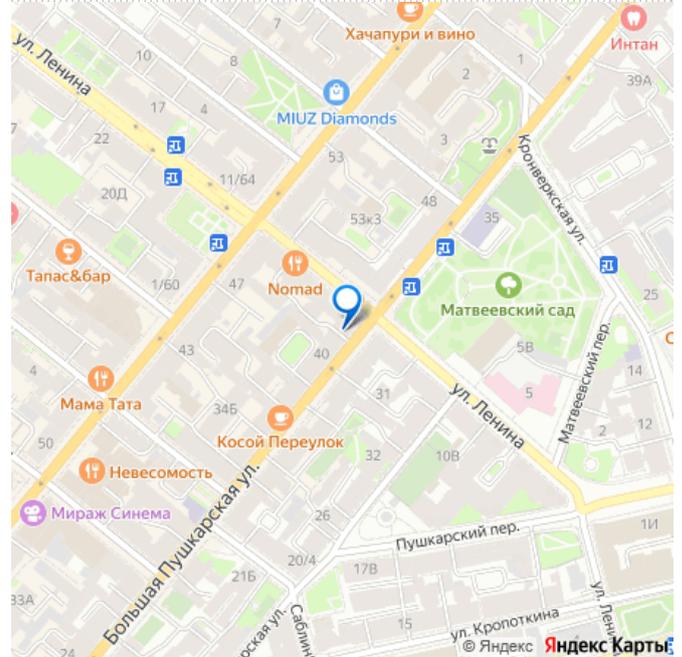
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Атмосферная просторная квартира с дизайнерским ремонтом и интерьером, расположенная в Петроградском районе Санкт-Петербурга, по адресу: улица Большая Пушкарская, дом 42/16. Квартира общей площадью 160 кв. М., три спальни, большая кухня-гостиная, просторный холл с комнатой отдыха, две гардеробные комнаты, два санузла с душем и большой ванной, и хозяйственное помещение. Квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом и интерьером в современном стиле, очень светлая, солнечная, с высокими потолками, парадный вход, окна в тихий двор и на не шумную улицу с видом на Матвеевский сад, где раньше стоял Храм св. Апостола Матфия, в котором прихожанкой была блаженная Ксения. Ремонт в квартире был сделан с нуля, с заменой инженерных коммуникаций и перекрытий, усилением несущих конструкций, всё новое и качественное, сделана приточно-вытяжная вентиляция, установлена система охранно-пожарной сигнализации, увеличена электрическая мощность. Квартира расположена в кирпичном доме 1904 года постройки, архитектора Густава Густавовича фон Голи в стиле модерн, в котором в разное время жили знаменитые и исторические личности того времени, в том числе И. В. Сталин. Дом в хорошем состоянии, кровля крыши и фасад после ремонта, парадная чистая и отремонтированная с контролем

доступа и видеонаблюдением. В закрытом дворе дома, по договоренности с соседями, два места для автомобилей жильцов этой квартиры. Квартира находится на 5-ом последнем этаже, над квартирой есть чердак, который в перспективе можно переустроить под мансардный этаж. Отличное местоположение, историческая часть города в которой ощущается дух истории и времени, вокруг знаковые места, произведения культуры и искусства, здесь любили и творили, рождались и возрождались, место силы, мужества и стойкости, здесь есть всё то, чего нет в новом строительстве — царстве бетона и арматуры. Квартира без обременений, собственность более 5 лет. За более подробной информацией обращайтесь по телефону.

