

Создано: 10.02.2026 в 13:47

Обновлено: 10.02.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, 42**

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 42

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

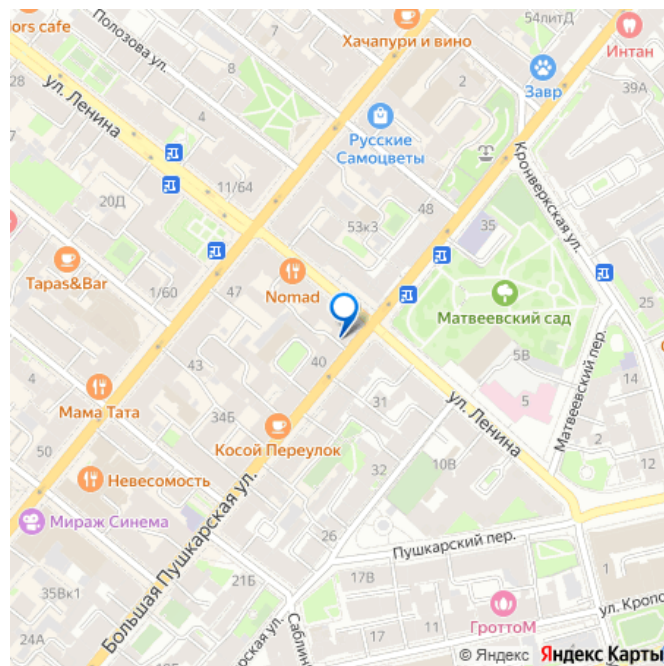
Атмосферная просторная квартира с дизайнерским ремонтом и интерьером, расположенная в Петроградском районе

<https://spb.move.ru/objects/9289468499>

Собственник

**79812800294**

для заметок



Санкт-Петербурга, по адресу: улица Большая Пушкарская, дом 42/16. Квартира общей площадью 160 кв. М., три спальни, большая кухня-гостиная, просторный холл с комнатой отдыха, две гардеробные комнаты, два санузла с душем и большой ванной, и хозяйственное помещение. Квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом и интерьером в современном стиле, очень светлая, солнечная, с высокими потолками, парадный вход, окна в тихий двор и на не шумную улицу с видом на Матвеевский сад, где раньше стоял Храм св. Апостола Матфия, в котором прихожанкой была блаженная Ксения. Ремонт в квартире был сделан с нуля, с заменой инженерных коммуникаций и перекрытий, усилением несущих конструкций, всё новое и качественное, сделана приточно-вытяжная вентиляция, установлена система охранно-пожарной сигнализации, увеличена электрическая мощность. Квартира расположена в кирпичном доме 1904 года постройки, архитектора Густава Густавовича фон Голи в стиле модерн, в котором в разное время жили знаменитые и исторические личности того времени, в том числе И. В. Сталин. Дом в хорошем состоянии, кровля крыши и фасад после ремонта, парадная чистая и отремонтированная с контролем доступа и видеонаблюдением. В закрытом дворе дома, по договоренности с соседями, два места для автомобилей жильцов этой квартиры. Квартира находится на 5-ом последнем этаже, над квартирой есть чердак, который в перспективе можно переустроить под мансардный этаж. Отличное местоположение, историческая часть города в которой ощущается дух истории и времени, вокруг знаковые места, произведения культуры и искусства, здесь

любили и творили, рождались и  
возрождались, место силы, мужества и  
стойкости, здесь есть то, чего нет в новом  
строительстве — царстве бетона и арматуры.  
Квартира без обременений, собственность  
более 5 лет. За более подробной  
информацией обращайтесь по телефону.

