

Создано: 10.09.2025 в 09:29

Обновлено: 14.02.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, Горная улица, 1к3

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Горная улица, 1к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Горная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

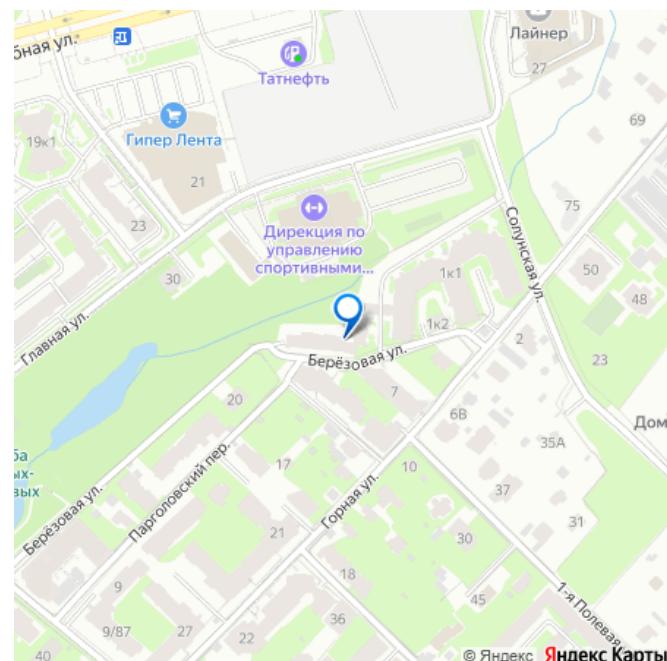
<https://spb.move.ru/objects/9284805728>

Престиж, Престиж

**79817280501, 7911230**

**7280**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

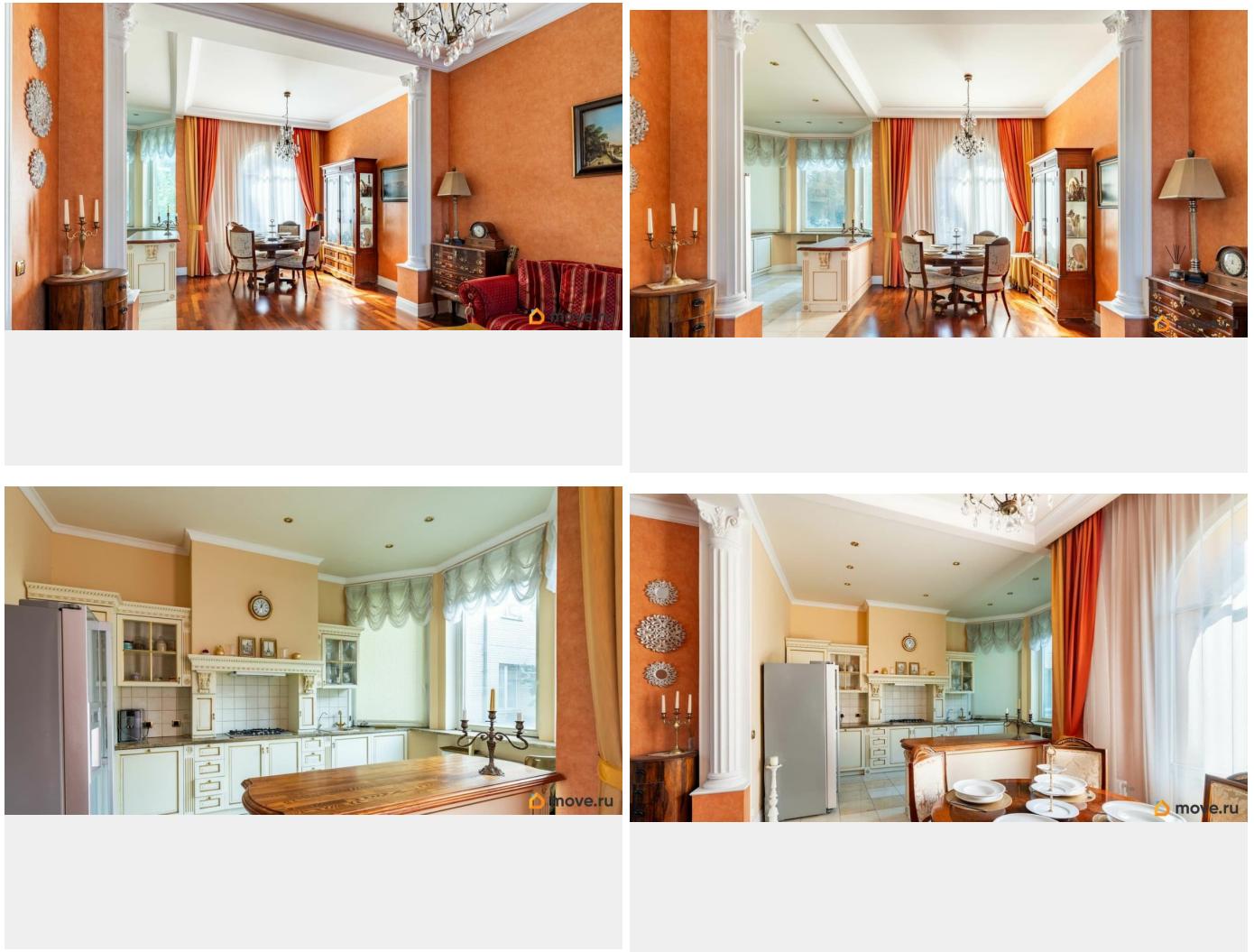
да

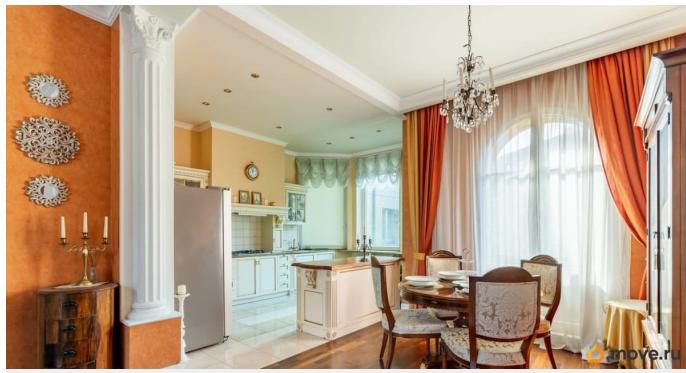
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже трехэтажный таунхаус в зеленом районе малоэтажной застройки Приморского района Санкт-Петербурга. Вход в дом с закрытого благоустроенного двора. Красивая входная группа. На первом этаже дома расположены гараж, прихожая с гардеробной, постирочная и просторный парадный холл. На втором этаже - санузел и большая кухня-гостиная с диванной и обеденной группой, просторной кухней с островом и эркером, а также двумя балконами. На третьем этаже - холл, две спальни с king-size и queen-size кроватями и балконами, кабинет, просторная ванная комната с джакузи и выходом на самый большой и приватный балкон дома и гардеробная с окном. Высота потолков - 3,2 метра. В квартире выполнен ремонт с применением высококачественных материалов. Кухня Martini Mobili, обеденная группа Bianchi, спальня Silik, гардеробная Sfarzo Mobili плитка Versace, дубовая лестница с коваными перилами, выполненная мастерами, работавшими над Константиновским дворцом. Мебель и декор были собраны по всему миру: в Италии, Франции, Португалии, Швеции и других странах. Техника от домашней аудиосистемы до кондиционеров высококлассного

японского производителя. Развитая инфраструктура района: красивые благоустроенные парки с прудами, детские и спортивные площадки, несколько баскетбольных и футбольных полей, магазины (как сетевые, так и фермерские), школа, премиальные рестораны и кафе, СПА центры. В 3 минутах ходьбы - усадьба Орловых-Денисовых 18 века. В 10 минутах ходьбы - Удельный парк площадью 150 га. Удобная транспортная доступность. Собственность более пяти лет. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений.





1 этаж



2 этаж



3 этаж

