

🕒 Создано: 15.11.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:39

Ольга Чернова, Адвекс

79118456598

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 53

44 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

117 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

161 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

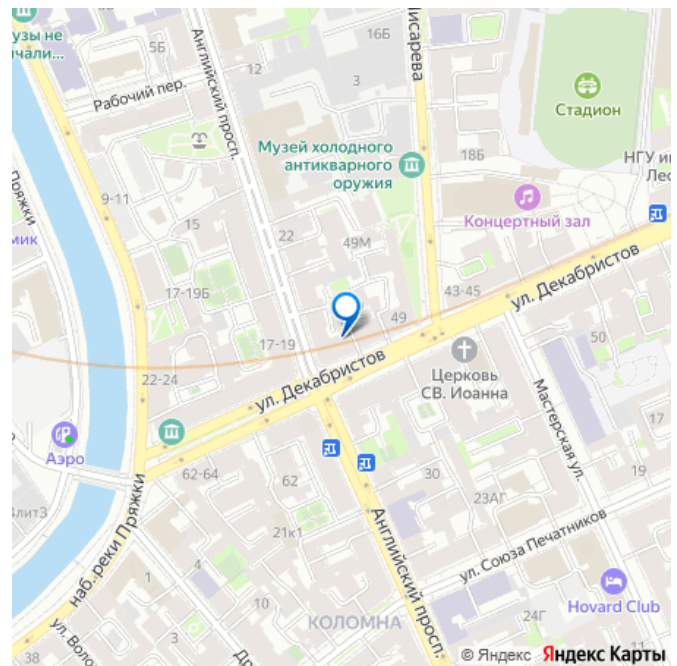
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915396 Предлагаем Вашему вниманию просторную, светлую квартиру в аутентичном доходном доме эпохи неоклассицизма. Дом расположен в уникальном историческом месте, где дыхание имперской столицы ощущается в каждом камне. Неспешная прогулка до Мариинского театра (всех его трех сцен), развлечений и зон отдыха Новой Голландии или набережной Мойки станет вашим ежедневным ритуалом. Стоит отметить, что в скором времени локация станет еще доступнее и ценнее благодаря открытию новой станции метро. О квартире:

- Квартира 4х комнатная по техническому паспорту фактически может использоваться как 5и комнатная. Все 5 комнат изолированные, что открывает простор для воплощения самых разных житейских и творческих сценариев. Квартира обладает значительным потенциалом для перепланировки.
- Подлинной редкостью является ванная комната с собственным окном. В квартире два санузла, расположены в соответствии с первоначальным планом.
- Кухня площадью 20м2 может быть объединена с комнатой 14,6 м2 (по плану

кладовая) и уже кухня-гостиная - место для семейных обедов и дружеских встреч. • Парадный вход с улицы Декабристов - фасадное расположение и гарантия прекрасного естественного освещения. • В доме исправно работает лифт. Установлен в 1980 году. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, обременений нет, торг есть. Готова ответить на все дополнительные вопросы по телефону и договориться о просмотре.

