

Создано: 19.01.2026 в 21:22

Обновлено: 19.01.2026 в 21:43

<https://spb.move.ru/objects/9288119927>

Метро, Метро

79817318271

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 19

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

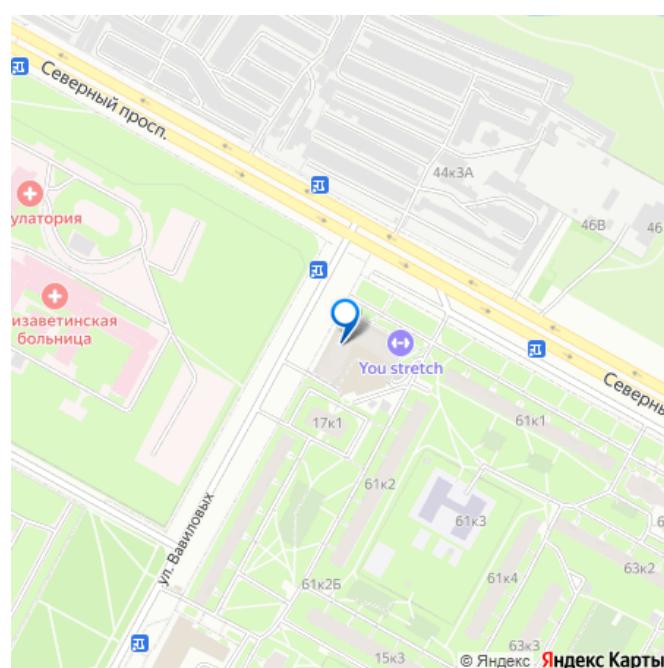
36 м²

Общая площадь

161 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В ПРОДАЖЕ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТАХАУС! Единственная Двухуровневая квартира 160 м. расположена на 17 и 18 этажах в кирпично-монолитном доме в ЖК Северный венец с видом на Муринский ручей; Проект квартиры выполнен известным архитектором. О квартире: Квартира приобреталась без отделки, поэтому весь нулевой цикл был сделан добросовестно и хорошими материалами. При финишной отделке были использованы качественные материалы, обои, плитка и керамогранит импортных производителей. Идеальна для многодетной семьи: 4 изолированные комнаты, кухня, большая гостиная, 2 гардеробные, большая ванная, душевая и два санузла. Сантехника и смесители Hansgrohe, Laufen, Kaldewei, ванна особой формы в виде купели (более глубокая и широкая), двойная раковина (прекрасно подходит для большой семьи). В прихожей и спальне установлены раздвижные двери и система хранения Elfa. В гостиной установлен кондиционер. Теплые полы в коридоре и в ванной. На двух балконах 4,2м. и 8,6м. сделано теплое остекление, свет и

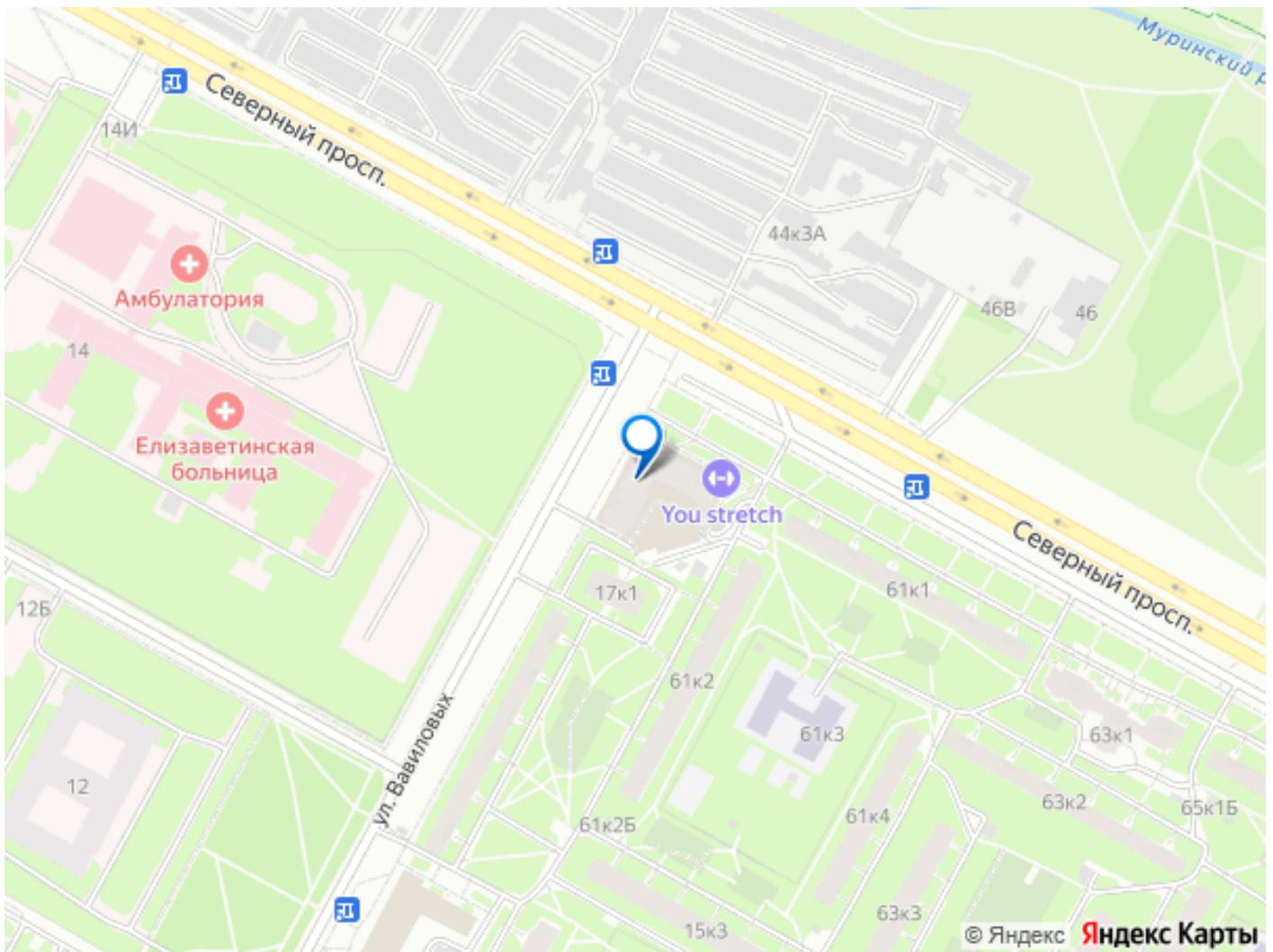
электророзетки. Сигнализация с выводом на пульт охраны. О доме: На первом этаже дома - аптека, Озон, продовольственный магазин и пр. Два лифта грузовой и пассажирский.

Подземный паркинг. Тихий двор без машин. Видеонаблюдение, домофон. Напротив дома Муринский ручей - прекрасное место для занятия спортом, прогулок с детьми и собаками с обустроенным дорожками для велосипедов и роликов. Недалеко большой парк Сосновка. Транспортная доступность: Пешая доступность до станции метро «Академическая», удобный выезд на КАД - 5 км, остановка общественного транспорта - 100 м, до центра города 20 минут на машине.

Инфраструктура. Рядом расположены детские сады, школы, поликлиники, больница, кафе и рестораны. В шаговой доступности два спортивных комплекса с бассейнами и спортивными секциями для детей, с футбольным полем и площадкой для волейбола, в 5 минутах развлекательный комплекс Родео Драйв с аква-парком и картингом.







Move.ru - вся недвижимость России