

Создано: 19.02.2026 в 02:22

Обновлено: 11.04.2026 в 01:20

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 53

44 900 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 53

Улица

[Декабристов переулок](#)

<https://spb.move.ru/objects/9290196391>

Чернова Ольга Михайловна, Группа компаний «Адвекс. Недвижимость»

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

161 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

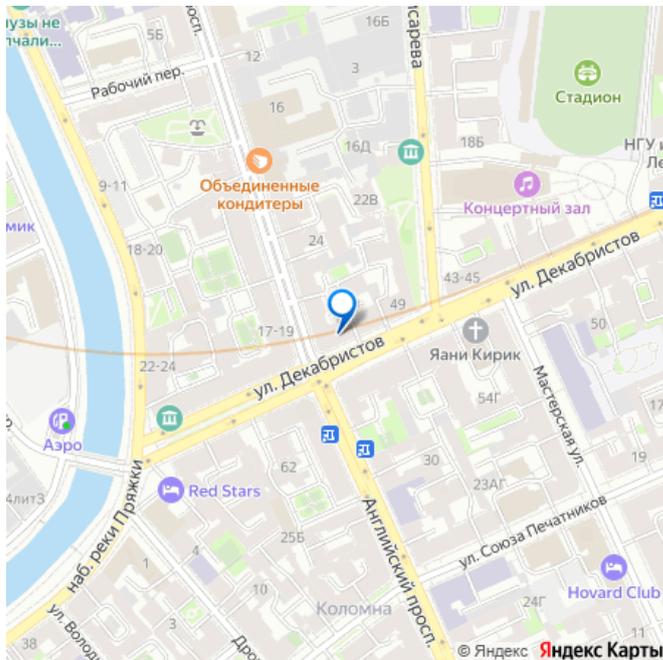
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

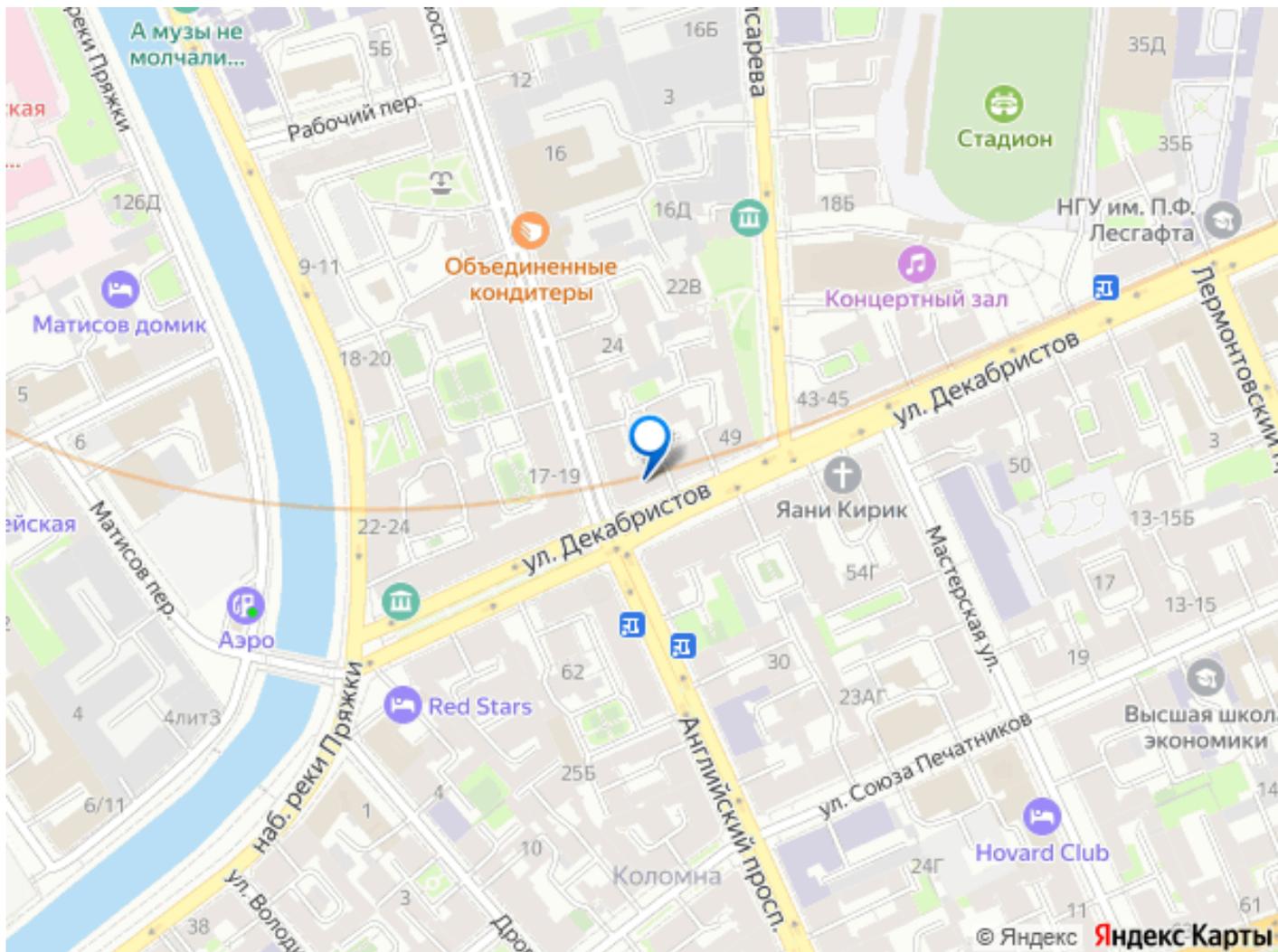
ID: 1915396 Предлагаем Вашему вниманию просторную, светлую квартиру в аутентичном доходном доме эпохи неоклассицизма. Дом расположен в уникальном историческом месте, где дыхание имперской столицы ощущается в каждом камне. Неспешная прогулка до Мариинского театра (всех его

трех сцен), развлечений и зон отдыха Новой Голландии или набережной Мойки станет вашим ежедневным ритуалом. Стоит отметить, что в скором времени локация станет еще доступнее и ценнее благодаря открытию новой станции метро. О квартире:

- Квартира 4х комнатная по техническому паспорту фактически может использоваться как 5и комнатная. Все 5 комнат – изолированные, что открывает простор для воплощения самых разных житейских и творческих сценариев. Квартира обладает значительным потенциалом для перепланировки.
- Подлинной редкостью является ванная комната с собственным окном. В квартире два санузла, расположены в соответствии с первоначальным планом.
- Кухня площадью 20м2 может быть объединена с комнатой 14,6 м2 (по плану кладовая) и уже кухня-гостиная - место для семейных обедов и дружеских встреч.
- Парадный вход с улицы Декабристов - фасадное расположение и гарантия прекрасного естественного освещения.
- В доме исправно работает лифт. Установлен в 1980 году. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, обременений нет, торг есть. Готова ответить на все дополнительные вопросы по телефону и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России