

Создано: 03.12.2024 в 17:58

Обновлено: 12.12.2025 в 00:14

## Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 61

# 52 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 61

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

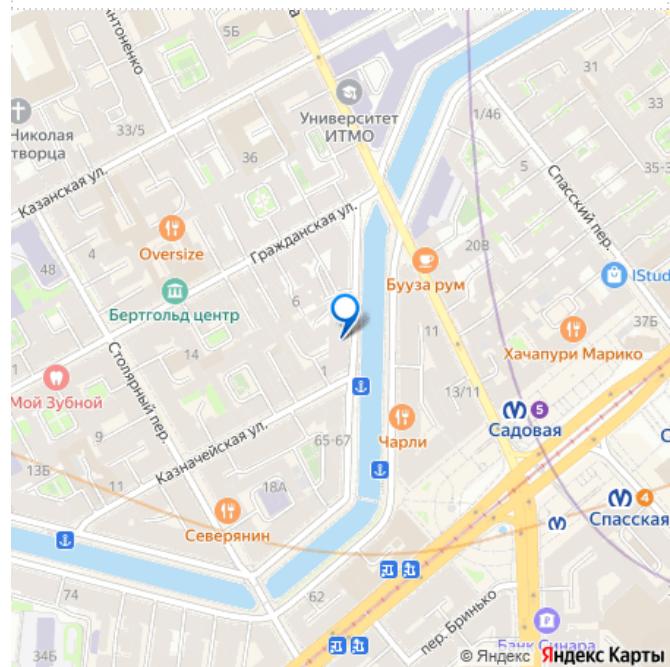
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВИДОВАЯ квартира с дизайнерским ремонтом. Прямой вид на воду. ЦЕНА снижена! Вход с Канала Грибоедова и исключительный вид на канал Грибоедова. БАЛКОН! Тихое место, зелень вокруг. В квартире был произведен высококачественный ремонт в классическом европейском стиле. Полы - натуральный паркет, замена перекрытий, штукатурка (не гипрок). Камин. По планировке: две спальни (24 м<sup>2</sup> и 20,8 м<sup>2</sup>), кабинет (25,2 м<sup>2</sup>, может быть переоборудован под 3-ю спальню), уютная современная гостиная (31,7 м<sup>2</sup>), отдельная кухня с зоной столовой (23,5 м<sup>2</sup>). Три просторные ванные комнаты. Есть и ванна, и душ. Высокие потолки (3,25 м) с плинтусами. Светлые стены создают ощущение легкости пространства. Дизайнерский ремонт высокого уровня. Все в отличном состоянии. Квартира полностью технически укомплектована: посудомоечная машина, газовая плита, вместительный холодильник для большой семьи, стиральная и сушильная машины. Старинный камин (на данный момент не используется, выполняет декоративную функцию) создает неповторимую атмосферу домашнего уюта. Полностью меблирована новой современной мебелью в классическом стиле. 3 этаж, без лифта. Историческая лестница. Вход с улицы,

чистая лестница. Перепланировка узаконена.

Один собственник. Прямая продажа.

Отличная

инфраструктура. Рядом находится множество магазинов, кафе и ресторанов. 6-7 мин пешком - большой торговый центр «Пик».

Удобный выезд из центра в сторону аэропорта Пулково (для тех, кто много путешествует по работе). 5-7 мин на общ/транспорте до Невского проспекта (17-20 мин пешком). Красивая современная квартира в историческом центре. В отличном состоянии! ВИДОВАЯ! Тихое место, зелень. БАЛКОН! Рядом с метро.

