

Создано: 07.11.2025 в 11:06

Обновлено: 06.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9286367017>

Собственник

79812269159



Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72

54 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

43.4 м²

Общая площадь

162.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

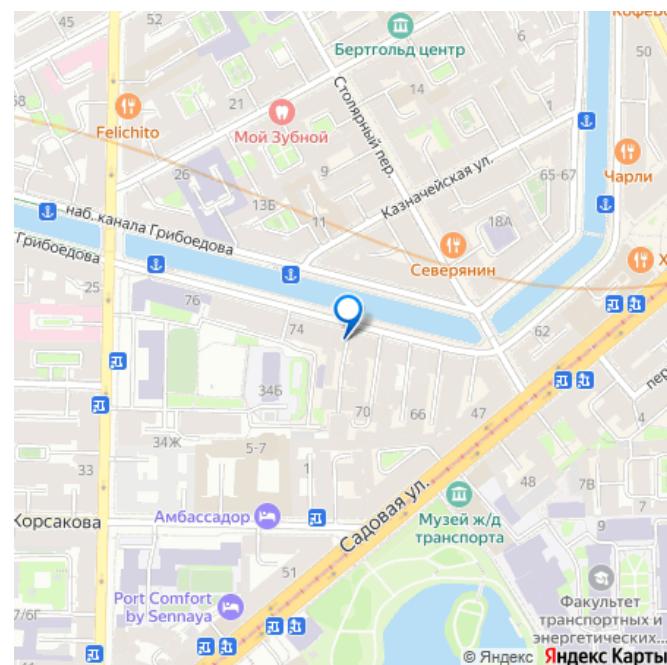
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

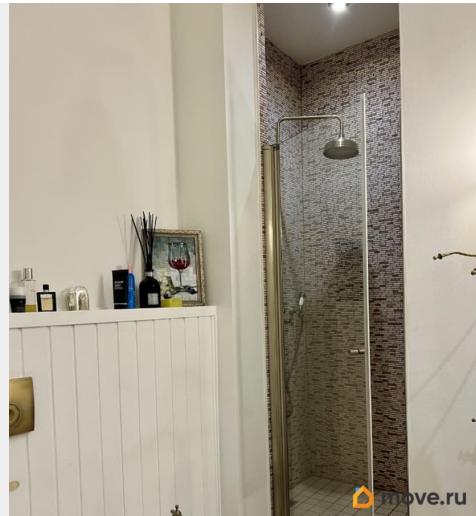
да

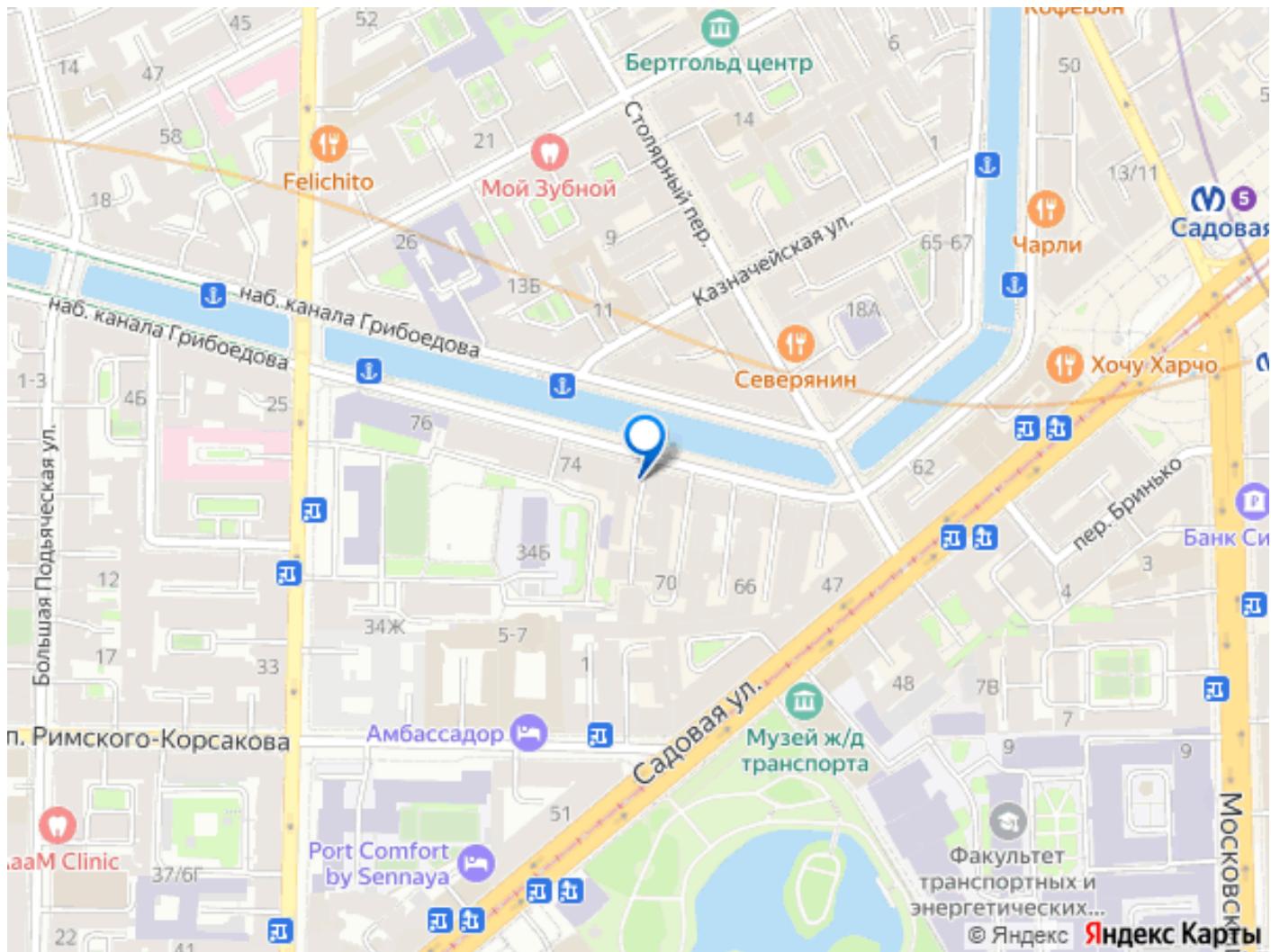
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира на Канале Грибоедова Предлагается к продаже 4-комнатная квартира — воплощение комфорта, уюта и стиля. Общая площадь: 162,2 м². Расположение Квартира находится в престижном районе центра Санкт-Петербурга: 7 окон выходят на набережную канала Грибоедова В пешей доступности парк «Юсуповский сад» — 5 минут Станция метро «Сенная площадь» — также 5 минут Тихий центр города, одностороннее движение, панорамные виды и много солнца О доме Доходный дом Трута, в стиле модерн, постройка 1895-1907 гг. Закрытый двор — настоящий оазис спокойствия В доме в разное время жили Н. В. Гоголь (1828 г.), артистка В. Ф. Комиссаржевская (1896-1897 гг.) Проведён капитальный ремонт: вскрытие полов, полная замена коммуникаций и перекрытий. Есть подробный отчет о работах Классический отреставрированный фасад Небольшое количество квартир подчеркивает статус и уединённость Дом управляется аккуратной и ответственной управляющей О квартире Квартира с уникальной планировкой, продуманным зонированием и высокими потолками (3,33 м). Расположена на две стороны света — много естественного освещения и полное ощущение уединённости. Ремонт выполнен с нуля: квартира приобреталась в черновом состоянии Использованы современные технологии и материалы без компромиссов в

качестве Собственный газовый котел
обеспечивает автономность при отключениях
Центральное отопление и водоснабжение
Установлены: насос, система приточно-
вытяжной вентиляции, кондиционеры в
каждой комнате, система очистки воды
Интерьер в классическом стиле, в идеальном
состоянии — никто не проживал Планировка
Просторная кухня-столовая-гостиная Мастер-
спальня с собственной гардеробной и
большим санузлом с окном 2 детские спальни
Второй санузел с душевой Основной санузел
оборудован стиральной и сушильной
машинами, предусмотрены системы хранения
Утреннее солнце — в спальнях, дневное и
вечернее — со стороны канала Мебель и
оснащение Мебель изготовлена на заказ,
каждый элемент продуман до мелочей Кухня
укомплектована высокотехнологичной
техникой Установлены видеодомофон и
система видеонаблюдения Вся мебель и
техника входят в стоимость квартиры
Парковка и подъезд Квартира расположена
на 4-м этаже 5-этажного дома В парадной
всего 8 квартир — редкость для центра
Ухоженный и цветущий подъезд 2
закреплённых машиноместа во дворе Въезд
по индивидуальному ключу Соседи — с
качественными и дорогими ремонтами сверху
и снизу Инфраструктура Вся необходимая
инфраструктура — в шаговой доступности:
магазины, кафе, образовательные и
культурные учреждения. Район идеально
подходит для комфортной городской жизни.
Документы Один взрослый собственник Без
обременений и задолженностей Никто не
прописан Прямая продажа, всё готово к
сделке Приглашаю на просмотр, чтобы вы
лично смогли оценить все достоинства этой
универсальной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России