

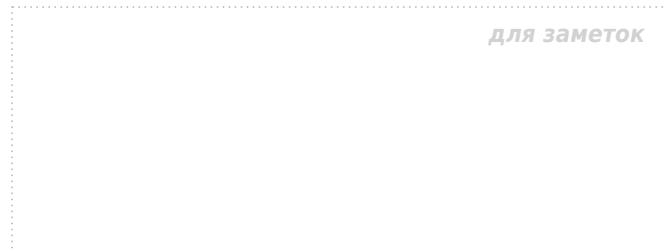
Создано: 07.11.2025 в 11:06

Обновлено: 06.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9286367017>

## Собственник

**79812269159**



**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72**

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

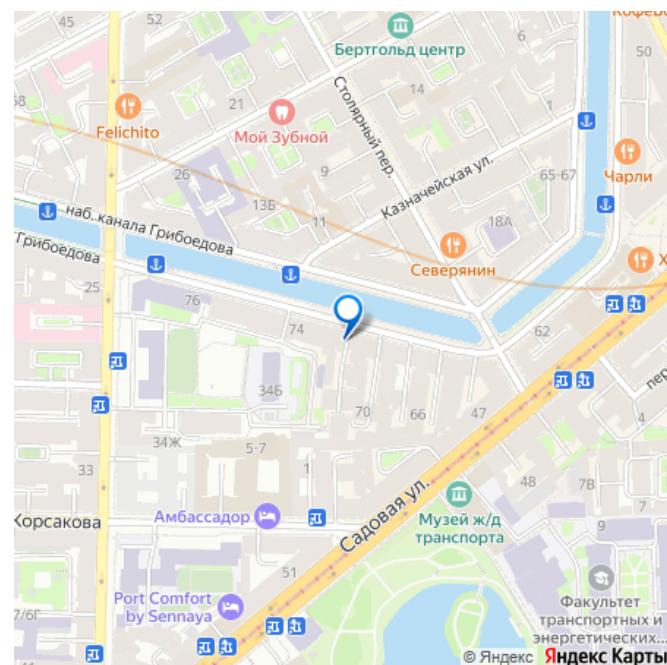
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



© Яндекс

Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

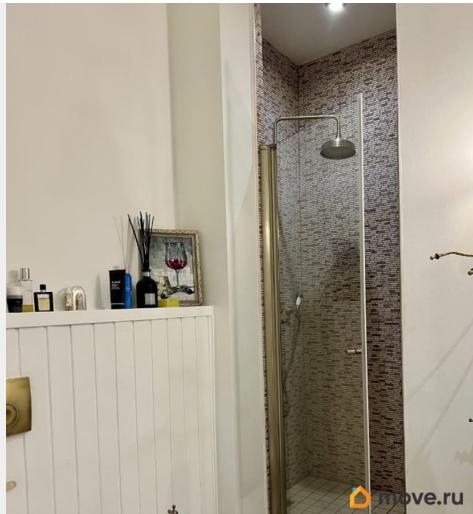
да

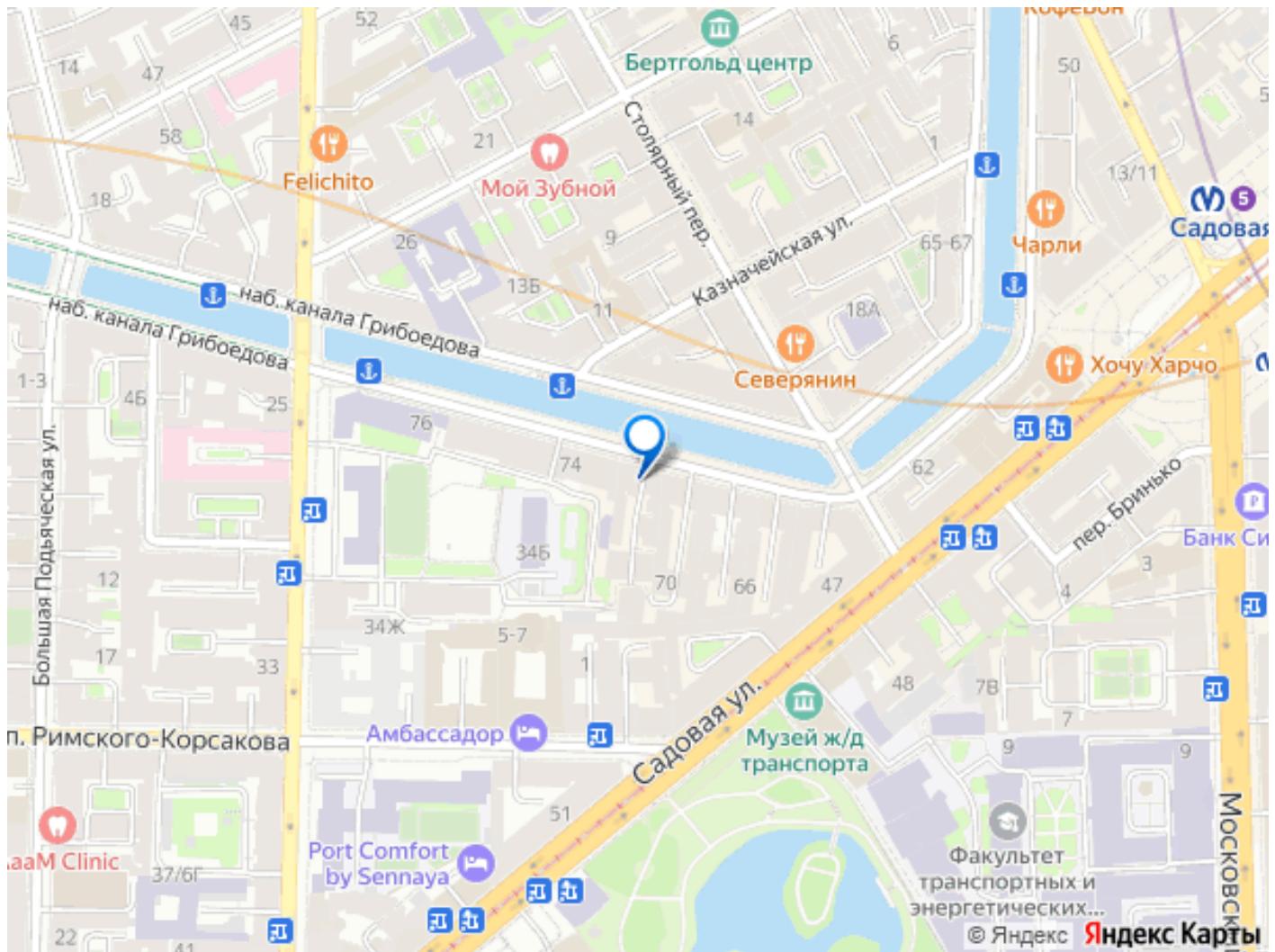
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 4-комнатная квартира на Канале Грибоедова Предлагается к продаже 4-комнатная квартира — воплощение комфорта, уюта и стиля. Общая площадь: 162,2 м<sup>2</sup>. Расположение Квартира находится в престижном районе центра Санкт-Петербурга: 7 окон выходят на набережную канала Грибоедова В пешей доступности парк «Юсуповский сад» — 5 минут Станция метро «Сенная площадь» — также 5 минут Тихий центр города, одностороннее движение, панорамные виды и много солнца О доме Доходный дом Трута, в стиле модерн, постройка 1895-1907 гг. Закрытый двор — настоящий оазис спокойствия В доме в разное время жили Н. В. Гоголь (1828 г.), артистка В. Ф. Комиссаржевская (1896-1897 гг.) Проведён капитальный ремонт: вскрытие полов, полная замена коммуникаций и перекрытий. Есть подробный отчет о работах Классический отреставрированный фасад Небольшое количество квартир подчеркивает статус и уединённость Дом управляется аккуратной и ответственной управляющей О квартире Квартира с уникальной планировкой, продуманным зонированием и высокими потолками (3,33 м). Расположена на две стороны света — много естественного освещения и полное ощущение уединённости. Ремонт выполнен с нуля: квартира приобреталась в черновом состоянии Использованы современные технологии и материалы без компромиссов в

качестве Собственный газовый котел  
обеспечивает автономность при отключениях  
Центральное отопление и водоснабжение  
Установлены: насос, система приточно-  
вытяжной вентиляции, кондиционеры в  
каждой комнате, система очистки воды  
Интерьер в классическом стиле, в идеальном  
состоянии — никто не проживал Планировка  
Просторная кухня-столовая-гостиная Мастер-  
спальня с собственной гардеробной и  
большим санузлом с окном 2 детские спальни  
Второй санузел с душевой Основной санузел  
оборудован стиральной и сушильной  
машинами, предусмотрены системы хранения  
Утреннее солнце — в спальнях, дневное и  
вечернее — со стороны канала Мебель и  
оснащение Мебель изготовлена на заказ,  
каждый элемент продуман до мелочей Кухня  
укомплектована высокотехнологичной  
техникой Установлены видеодомофон и  
система видеонаблюдения Вся мебель и  
техника входят в стоимость квартиры  
Парковка и подъезд Квартира расположена  
на 4-м этаже 5-этажного дома В парадной  
всего 8 квартир — редкость для центра  
Ухоженный и цветущий подъезд 2  
закреплённых машиноместа во дворе Въезд  
по индивидуальному ключу Соседи — с  
качественными и дорогими ремонтами сверху  
и снизу Инфраструктура Вся необходимая  
инфраструктура — в шаговой доступности:  
магазины, кафе, образовательные и  
культурные учреждения. Район идеально  
подходит для комфортной городской жизни.  
Документы Один взрослый собственник Без  
обременений и задолженностей Никто не  
прописан Прямая продажа, всё готово к  
сделке Приглашаю на просмотр, чтобы вы  
лично смогли оценить все достоинства этой  
универсальной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России