

Создано: 17.06.2025 в 12:34

Обновлено: 27.01.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9286031252>

Константин Громов, Невский штиль

**79818470780**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 36

**40 000 000 ₽**

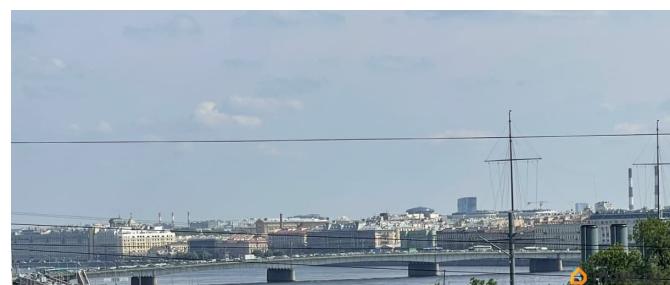
Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

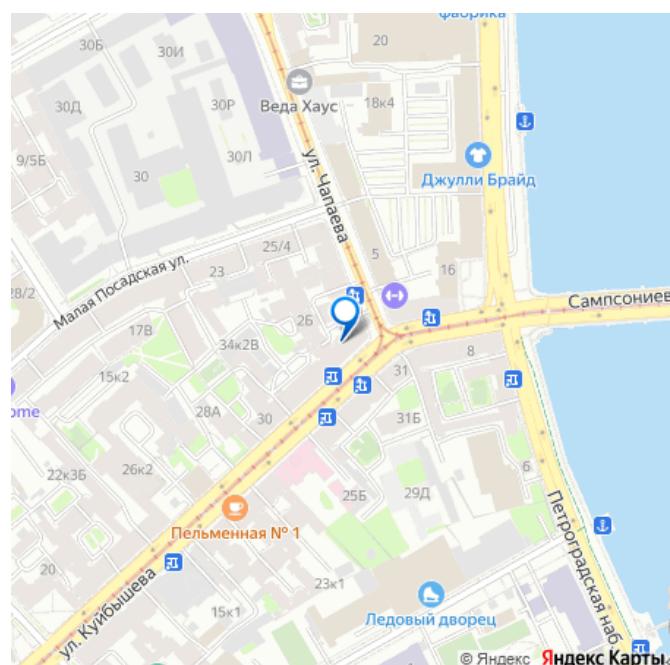
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

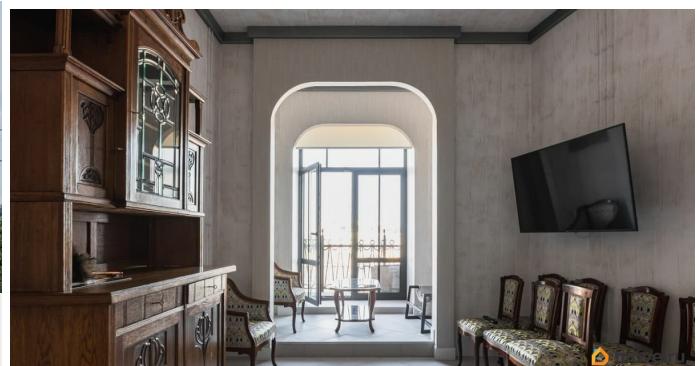
да

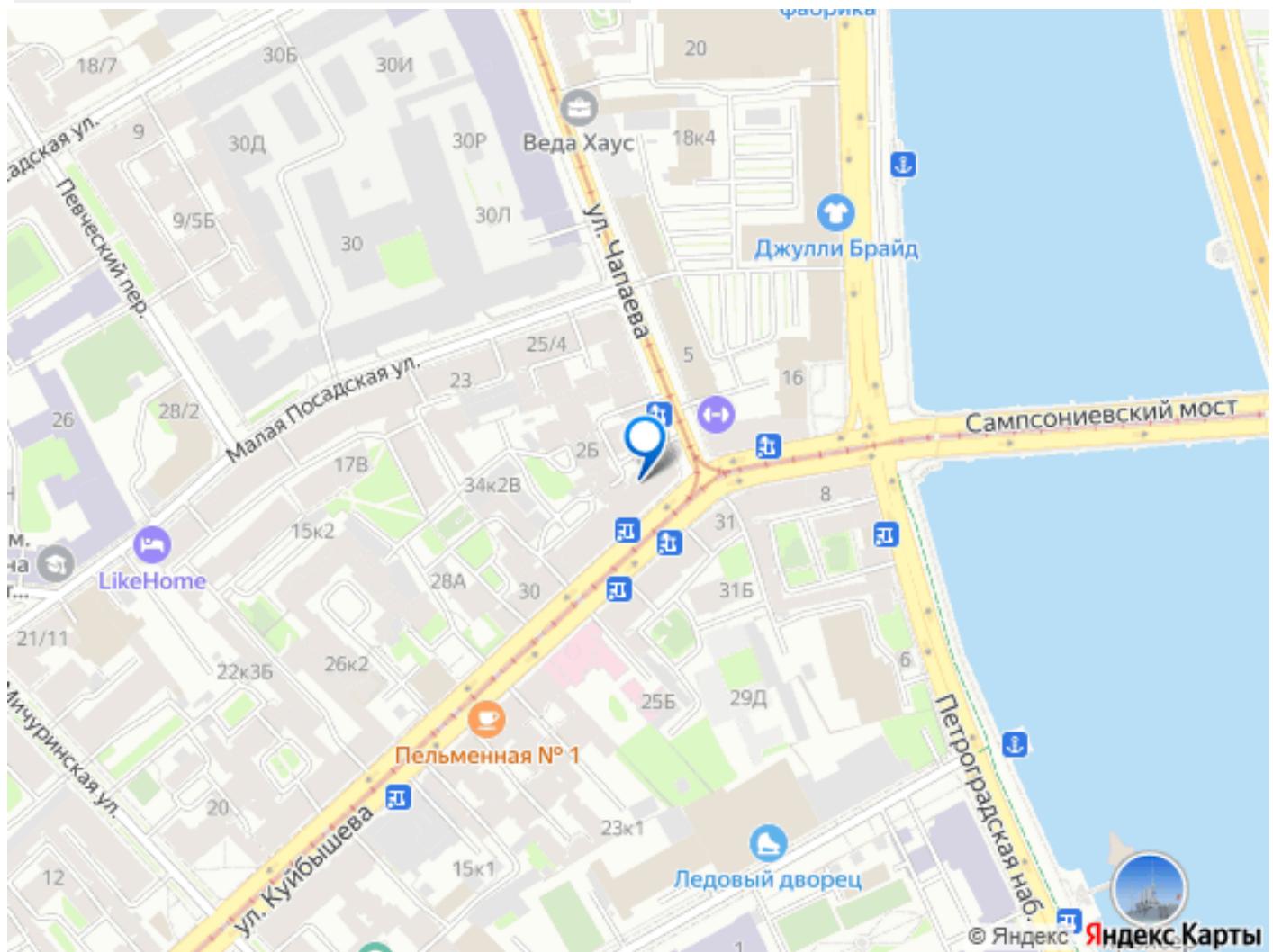
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся просторная уникальная четырёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом площадью 162 квадратных метра на улице Куйбышева, дом 36 в историческом районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на последнем, шестом этаже кирпичного дома, построенного в 1913 году. Из 9 окон открывается прекрасный вид на Неву и на городские пейзажи. Квартира разделена на две квартиры со своими кухнями и санузлами, что позволяет комфортно разместиться двум семьям. После ремонта в квартире никто не жил. Это готовый объект для бизнеса: можно сдавать в посуточную аренду как две квартиры и получать стабильный высокий доход за счет идеального расположения. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость всех необходимых объектов инфраструктуры. Всего несколько минут пешком отделяют вас от станций метро Горьковская, Площадь Ленина и Петроградская. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке в сердце культурной столицы России. Здесь вы

найдёте уют и комфорт, а также возможность наслаждаться прогулками по живописным местам города. Приглашаем вас ознакомиться с этой уникальной возможностью приобретения жилья в одном из самых красивых городов мира.





Move.ru - вся недвижимость России