

🕒 Создано: 13.03.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:53

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 8к2**

**89 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 8к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

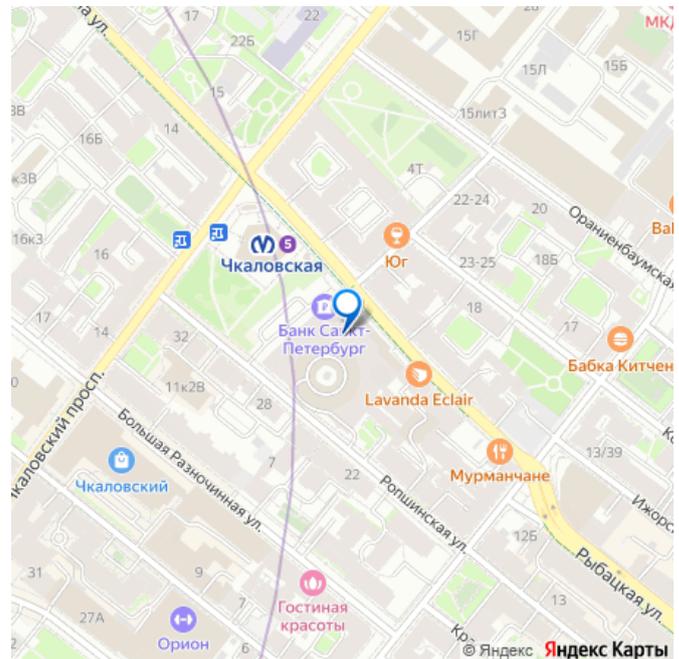
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291795897>

**Владислав Рудаков, Владислав  
Рудаков**

**79811725878**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с террасой в центре петроградки  
Редкие для центральных районов просторные  
виды из окон - панорама города, никаких  
чужих окон вблизи, много неба и солнца. И не  
только в окнах, ведь у вас еще терраса  
площадью 80 кв. метров с высоким  
ограждением. Это ваш личное пространство  
под открытым небом в городе и не выходя из  
квартиры, чтобы ловить все редкие теплые  
часы петербургской погоды. Для себя, семьи,  
детей, друзей. Пикники, гриль, надувной  
бассейн, солярий с лежаками, спящий в  
коляске ребенок на воздухе - все это не  
выходя из дома. И все теплые белые ночи и  
алые закаты будут ваши. Есть, конечно,  
недостаток - теперь друзья в гости к вам  
начнут проситься гораздо чаще. Квартира с  
двусторонней планировкой - прихожая,  
кухня-гостиная 50 кв. м, три спальни, две  
ванные комнаты и еще лоджия. Ремонт  
трудно назвать новым, но цена его и не  
учитывает. Потолки - 3.07 м В доме контроль  
доступа, закрытая территория и большой  
трехурневый подземный паркинг, в котором  
прямо сейчас место в паркинге продается за

4,2 млн. рублей. Вокруг в пешей доступности есть все - приличные школы (как частные, так и государственные), детские сады, много доп. образования, лучшие в городе спортклубы, актуальные рестораны (бронируйте заранее!), а до прогулок на Крестовском ровно 15 минут пешком. Выезд на ЗСД на автомобиле в 10 минутах. Ну и до метро ближе уже быть не может - вход буквально в 50 метрах от дома. Площадь квартиры - 135 кв. метров, терраса - 80 кв. м. Общеприведенная площадь - 162 кв. м. Коммунальные платежи зимой с отоплением ~20 т.р. рублей. Один собственник. Квартира без обременений. Продажа прямая, без встречной покупки. Сделка обещает быть просто и безопасной. Остались вопросы - звоните или пишите в чат, все расскажу или пришлю ссылку на все фото.



