

🕒 Создано: 05.11.2025 в 09:10

Обновлено: 12.01.2026 в 08:21

**Санкт-Петербург, улица Парковая,
22к3ЖН**

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парковая, 22к3ЖН

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

90.8 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

163.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

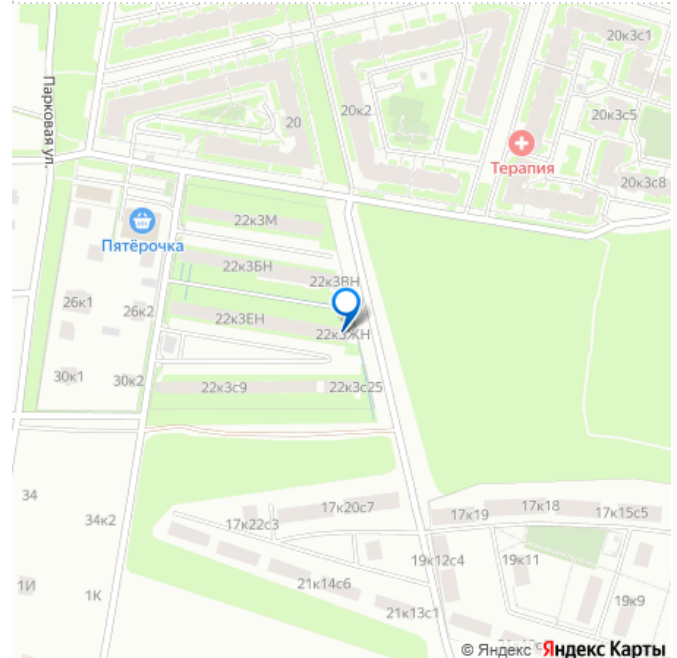
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

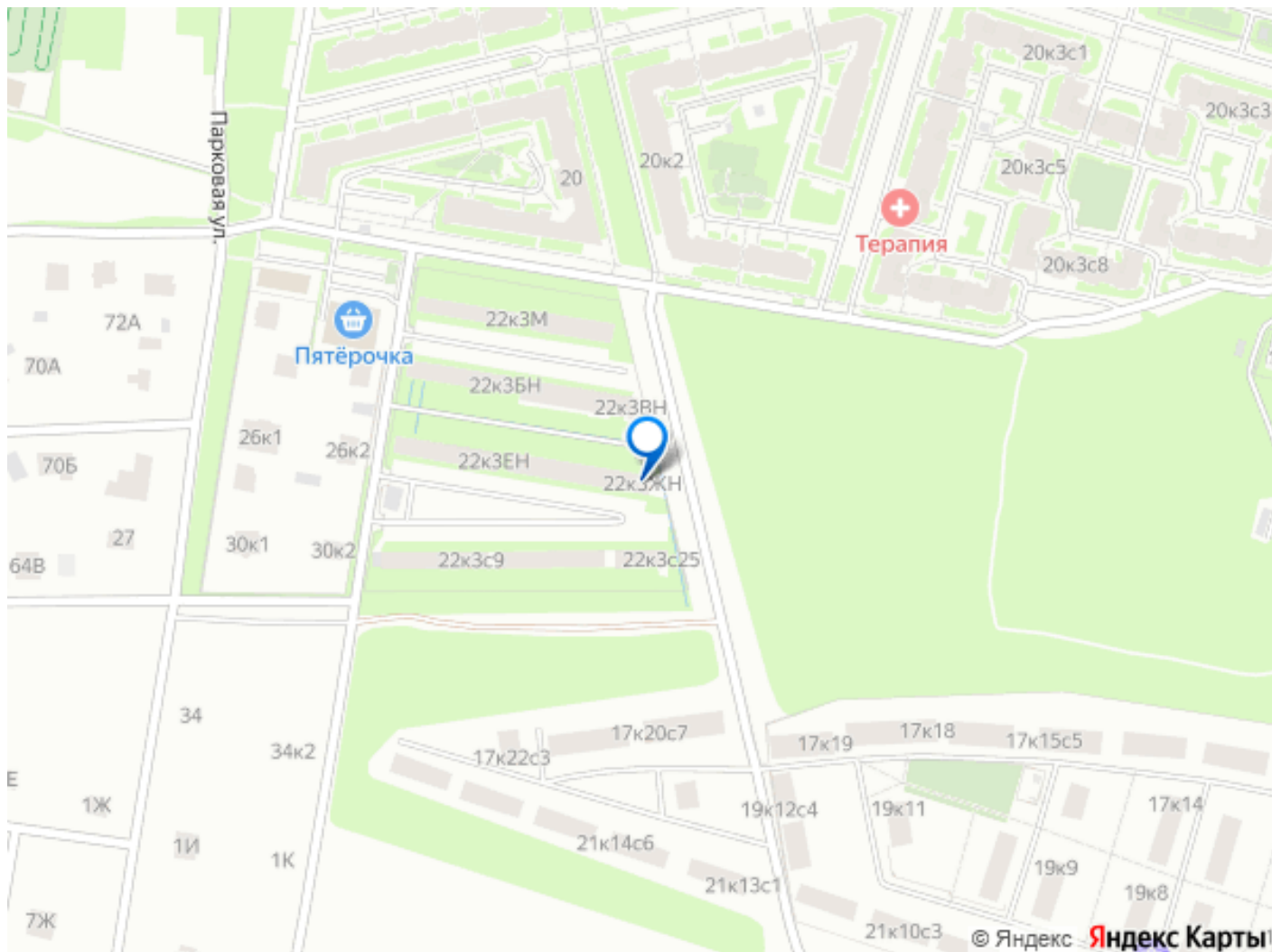
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продажу представлен современный, просторная 2-х этажная квартира, площадью 163,1 кв.м., с достойным ремонтом! Имеется зона барбекю и просторная беседка на своем собственном огороженном участке. По всему периметру комплекса установлено видеонаблюдение, на въезде автоматические ворота, открываются с пульта-управления. Квартиру можно обойти по всей своей собственной территории с трех сторон! Квартира-таунхаус, - это и есть что то среднее между квартирой и домом. ПРЕСТИЖНЫЙ, ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС = 4-х комнатная квартира с тремя отдельными спальными комнатами, с высокими потолками (до 4,5 метров), ИЩЕТ ИЗЫСКАННОГО Покупателя, ценителя КОМФОРТА и КАЧЕСТВА, в новом КЛУБНОМ КП «Новые кварталы Петергофа», расположенный в окружении исторических и знаковых мест Петергофа (рядом расположены все знаковые места, такие как: знаменитый железнодорожный вокзал станция «Новый Петергоф», построенный в стиле готического Дворца, Алексанровский парк, парк Александрия, усадьба Знаменка, Андреевская церковь, Петропавловский собор, Ольгин пруд и все это великолепие соединяется

парковыми ансамблями Голицынского сада, Центральным сквером, Колонистским парком, которые плавно переходят в совсем уже знаменитые сады, скверы и живописные аллеи Большого Петергофского дворца.

ОБЩАЯ площадь 163,10 кв.м., ДВА
раздельных санузла 7,89 + 4,75 кв.м.,
большой холл 11,28 кв.м., огромная кухня-
столовая 19,9 кв.м., просторные комнаты
27,55 + 17,36 + 13,63 кв.м., имеется терраса
на первом этаже с выходом из кухни,
открытый французский балкончик на втором
этаже. В квартире ВЫСОКИЕ потолки от 3.20
м., и БОЛЬШИЕ окна, выполнен
КАЧЕСТВЕННЫЙ и ДОСТОЙНЫЙ ремонт,
установлены кондиционеры, весь ремонт
выполнялся специализированными и
квалифицированными мастерами, качество
ремонта видно на фото. ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ комплекса обеспечивает
БЕЗОПАСНОСТЬ и СПОКОЙСТВИЕ всех своих
жильцов. ПАРКОВОЧНЫЕ места расположены
у дома, возможно разместить от 3 до 4-х
машин. КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА и
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ по всему периметру
жилого комплекса. Установлена
сигнализация. Ждем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России