

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 17к1

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75.1 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

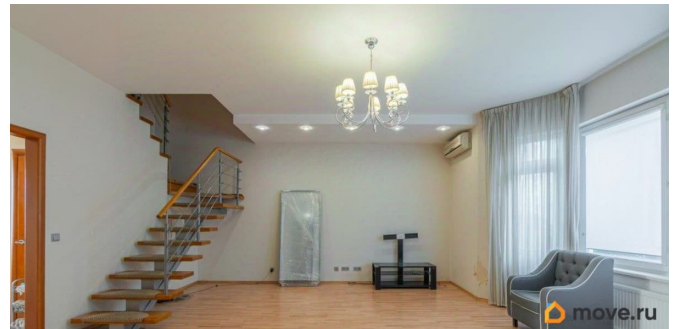
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 88072300. Продается квартира-таунхаус на 3 этажа с двориком и гаражом! Описание: Уникальное предложение для большой семьи! Продается просторная трехэтажная квартира в формате таунхауса, которая сочетает в себе уют частного дома с преимуществами городской инфраструктуры. Это идеальное пространство для жизни без компромиссов. Ключевые преимущества: Трехуровневая планировка: Полное зонирование на дневную, ночную и хозяйственную зоны. Свой дворик и гараж: Уникальная возможность иметь личное пространство и парковать авто, не выходя из дома. Невероятный простор: Высокие потолки создают ощущение свободы и наполняют дом светом. Детали планировки по этажам: 1-й этаж (хозяйственный): Практичная прихожая, постирочная, просторный гараж на 1 авто и удобный выход в собственный огороженный дворик. Идеально для хранения вещей и организации зоны отдыха на свежем воздухе. 2-й этаж (дневной): Светлая гостиная, объединенная с кухней — сердце дома, где так приятно собираться семьей. Отдельный санузел. 3-й этаж (ночной): Три уютные спальни, каждая из которых имеет выход на балкон. Ваш личный уголок для отдыха с видом на

окружение. Еще один санузел на этаже.

Важная информация: Коммуникации:

Центральные (городские) отопление,
водоснабжение и канализация. Парковка:

Гараж + возможность разместить еще один
автомобиль на прилегающей территории.

Кондиционирование: Система предусмотрена
для комфорта в любое время года. Этот дом
создан для тех, кто ценит простор, свет и
уединение. Он станет идеальным родовым
гнездом для вашей семьи! Свяжитесь с нами
прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и
оценить все преимущества этой квартиры-
таунхауса! Номер объекта: #1/537017/24744

