

Создано: 15.12.2025 в 22:41

Обновлено: 18.01.2026 в 12:30

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 88

31 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 88

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

91.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

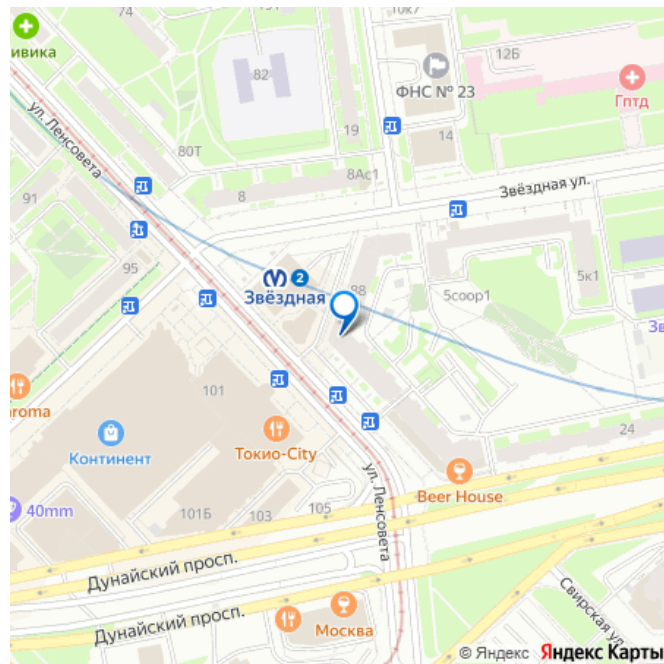
<https://spb.move.ru/objects/9287429814>

Надежда Полянкина, Надежда

Полянкина

79811569119

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Это не просто квартира. Это место, где начинается ваша история. Закройте глаза на минуту. Представьте не четыре стены, а пространство, где дыхание становится глубже, а мысли — громче. • Просторная 46 кв.м. гостиная, где вечернее солнце ложится на паркет, а друзья за чашкой чая говорят о важном. Где можно включить музыку и танцевать с детьми, или провести семейную йогу, или устремить взгляд ввысь в эркерное окно и принять самое важное решение. • Две просторных равнозначных детских (12 и 14 кв.м) — Никаких ссор из-за места. Только концентрация на учёбе, творчестве, увлечениях. Вы инвестируете в их будущее, давая им правильную среду для роста. • А ваша мастер-спальня (19,4 кв.м с собственным балконом) — это тихая гавань в конце дня. Убежище, куда вы приходите не отсыпаться, а чтобы обняться, обсудить планы, помечтать вслух и набраться сил для новых вершин. • 9 метровая ванная с окном заслуживает отдельного внимания. Таких нет даже в центре Санкт-Петербурга Да, ремонт был сделан 20 лет назад. Только был сделан настолько качественно из дорогостоящих

натуральных материалов по макетам известного дизайнера, что износ остался минимальным и глобальных вложений квартира у вас не потребует. Здесь вы не выживаете — вы создаёте наследие. Растите детей, которые видят масштаб. Принимаете гостей, которые заряжаются вашей энергией. Достигаете целей, которым раньше не хватало пространства. Здесь есть место для вашего самого амбициозного Я и самого теплого семейного Мы. Юридическая чистота: - квартира в собственности одной семьи с 2006 года, без долей детей и использования маткапитала - узаконенная перепланировка (объединены две квартиры) - без встречной покупки - без обременений Готовы к оперативным показам и легкой сделке.



