

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:59

Ольга Спирина, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 42

75 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

97.3 м²

Площадь кухни

35.1 м²

Общая площадь

166.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

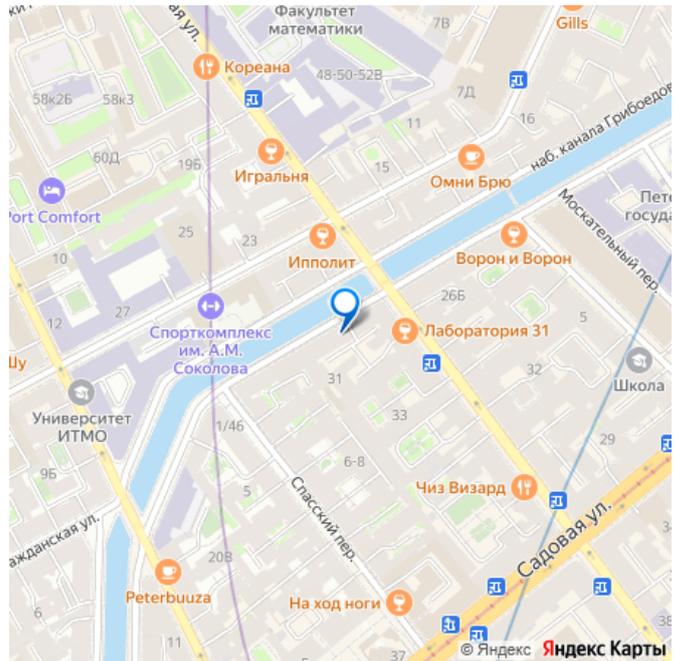
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 12955536 Семейная квартира с видом на канал Грибоедова и двумя изолированными студиями для детей/родителей или дохода! 2 мастер-спальни + кухнягостиная, прямые виды на канал Грибоедова Две отдельные студии со своим входом, санузелом и кухней — идеальны для взрослых детей, родителей или аренды. Вид в них - на перспективу двора. В каждой комнате - свой сан узел, всего их в квартире 5. По планировке они все могут быть автономными. Дизайнерский ремонт с полной заменой коммуникаций, остаётся всё «как на фото» Высокие потолки 3.45м, приточно-вытяжная система вентиляции 15 окон создают невероятное пространство! Квартира на комфортном 3м этаже исторического дома на набережной канала Грибоедова: вы живёте в самом «открыточном» Петербурге, но в современной, продуманной по планировке и инженерии квартире. Основная часть — это мастер-спальня, детская спальня и просторная кухнягостиная, где удобно собираться всей семьёй и принимать гостей. Сделан капитальный ремонт с полным обновлением электрики и сантехники, установлена качественная встроенная техника, всё остаётся покупателю — можно заезжать без вложений. У одной из студий

своя отдельная лестница. Основная парадная с улицы Гороховая. Во всей квартире установлена приточная-вытяжная система вентиляции и кондиционирование. Формат разделения отлично подходит, если с вами живут взрослые дети, родители или нужна отдельная зона под кабинет/аренду — при этом никто никому не мешает, и у каждого свой ритм жизни. Район — с настоящей петербургской историей: неподалёку знаменитый «Писательский дом», где жили Зощенко, Каверин, Заболоцкий и другие авторы, создававшие ту самую ленинградскую интеллигентную атмосферу. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, кафе и набережные — всё, что нужно для жизни в центре, а не просто «для вида». Показы по договоренности в удобное для Вас время! Остались вопросы? Звоните прямо сейчас!

