

Создано: 11.04.2024 в 17:17  
Обновлено: 26.01.2026 в 15:54

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная  
улица, 13

81 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 13

Округ  
СПБ, Центральный район

Квартира

Количество комнат  
4

Высота потолков  
3.18 м

Жилая площадь  
116.3 м²

Площадь кухни  
10 м²

Общая площадь  
166.9 м²

Этаж  
4/5

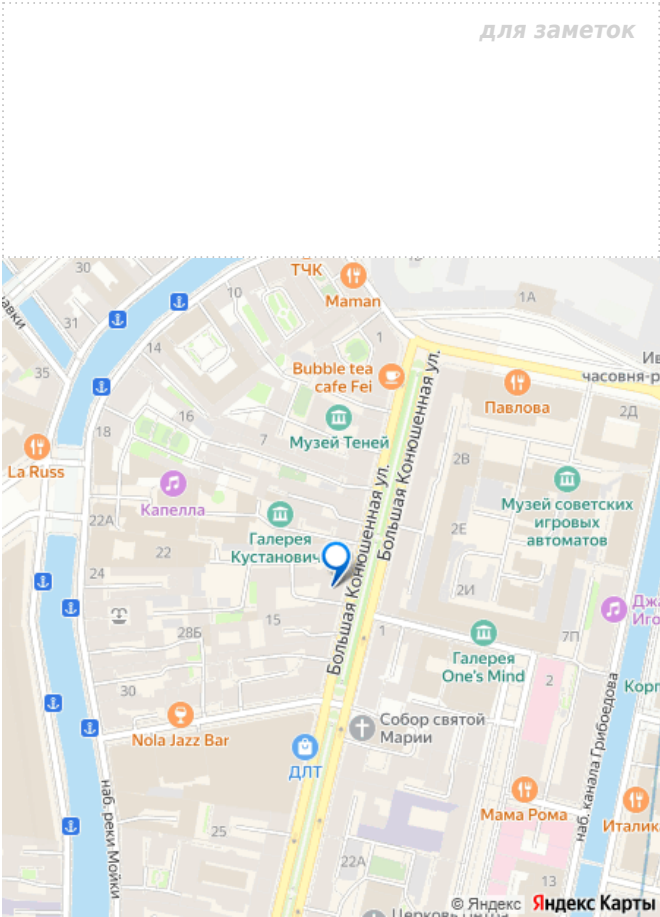
Детали объекта

Тип сделки  
Продам

Раздел  
Квартиры

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 50928733 Редкое предложение в Золотом треугольнике! Предлагаем к покупке великолепную квартиру в самом центре исторической части Санкт-Петербурга. Вдоль всей Большой Конюшенной улицы расположена зелёная аллея, а сама улица вымощена брусчаткой. На этой престижной улице расположилось множество люксовых бутиков и ресторанов. Дом построен в 1852 году в стиле эклектика, архитектор Карл-Густав Альштрем. Доходный дом Ф. К. Вебера. В 1964 году дом прошел капитальный ремонт. Здание расположено в одном из красивейших мест города. Роскошные дворцы, полноводная Нева, просторное Марсово поле, чудесный Летний сад и уютная Мойка создают атмосферу величия и покоя. Приобретая эту квартиру, Вы приобретаете редкую возможность в удобное для Вас время заглянуть в залы Эрмитажа или Мраморного дворца, чтобы полюбоваться полотнами великих мастеров, побродить по живописным набережным реки Мойки и канала Грибоедова, погулять по тенистым аллеям Михайловского сада. Для этого нужно просто перейти улицу или ближайший мост. Прекрасная двусторонняя квартира с очень удобной планировкой расположена на 4-ом этаже пятиэтажного дома. Большой коридор - прихожая,

просторная кухня-гостиная 55 м<sup>2</sup>, 3 уютные красивые спальни, два санузла. Окна квартиры выходят на живописную Большую Конюшенную улицу и в благоустроенный тихий двор. Общая площадь квартиры 166,9 кв.м. Высота потолков 3,18 м. Авторский дизайн квартиры выдержан в классическом стиле. Лепнина и наборные паркетные полы украшают ее интерьеры. Произведен полный ремонт с заменой коммуникаций. Отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов. Квартира обставлена мебелью, укомплектована бытовой техникой. Отреставрированная парадная лестница отделана итальянским мрамором и украшена коваными перилами. В парадной есть консьерж, видеонаблюдение. Парковка в закрытом дворе.

