

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 26.01.2026 в 15:54

## Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 13

# 81 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 13

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

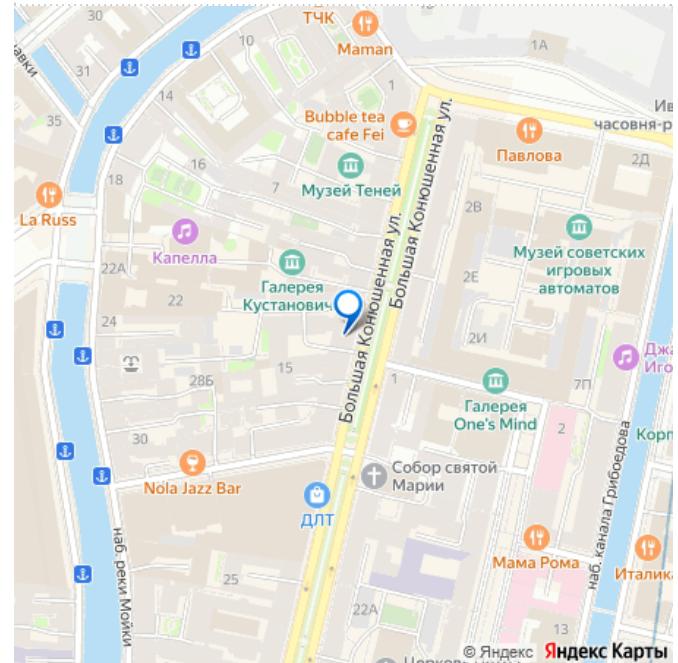
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 50928733 Редкое предложение в Золотом треугольнике! Предлагаем к покупке великолепную квартиру в самом центре исторической части Санкт-Петербурга. Вдоль всей Большой Конюшенной улицы расположена зелёная аллея, а сама улица вымощена брусчаткой. На этой престижной улице расположилось множество люксовых бутиков и ресторанов. Дом построен в 1852 году в стиле эклектика, архитектор Карл-Густав Альштрем. Доходный дом Ф. К. Вебера. В 1964 году дом прошел капитальный ремонт. Здание расположено в одном из красивейших мест города. Роскошные дворцы, полноводная Нева, просторное Марсово поле, чудесный Летний сад и уютная Мойка создают атмосферу величия и покоя. Приобретая эту квартиру, Вы приобретаете редкую возможность в удобное для Вас время заглянуть в залы Эрмитажа или Мраморного дворца, чтобы полюбоваться полотнами великих мастеров, побродить по живописным набережными реки Мойки и канала Грибоедова, погулять по тенистым аллеям Михайловского сада. Для этого нужно просто перейти улицу или ближайший мост. Прекрасная двусторонняя квартира с очень удобной планировкой расположена на 4-ом этаже пятиэтажного дома. Большой коридор - прихожая,

просторная кухня-гостиная 55 м<sup>2</sup>, 3 уютные  
красивые спальни, два санузла. Окна  
квартиры выходят на живописную Большую  
Конюшенную улицу и в благоустроенный  
тихий двор. Общая площадь квартиры 166,9  
кв.м. Высота потолков 3,18 м. Авторский  
дизайн квартиры выдержан в классическом  
стиле. Лепнина и наборные паркеты  
украшают ее интерьеры. Произведен полный  
ремонт с заменой коммуникаций. Отделка в  
классическом стиле с использованием  
натуральных материалов. Квартира  
обставлена мебелью, укомплектована  
бытовой техникой. Отреставрированная  
парадная лестница отделана итальянским  
мрамором и украшена коваными перилами. В  
парадной есть консьерж, видеонаблюдение.  
Парковка в закрытом дворе.

