

Создано: 02.02.2026 в 22:15

Обновлено: 03.02.2026 в 00:50

<https://spb.move.ru/objects/9288705695>

Виктория Дяконская, Адвекс

**79816819235**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

128.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

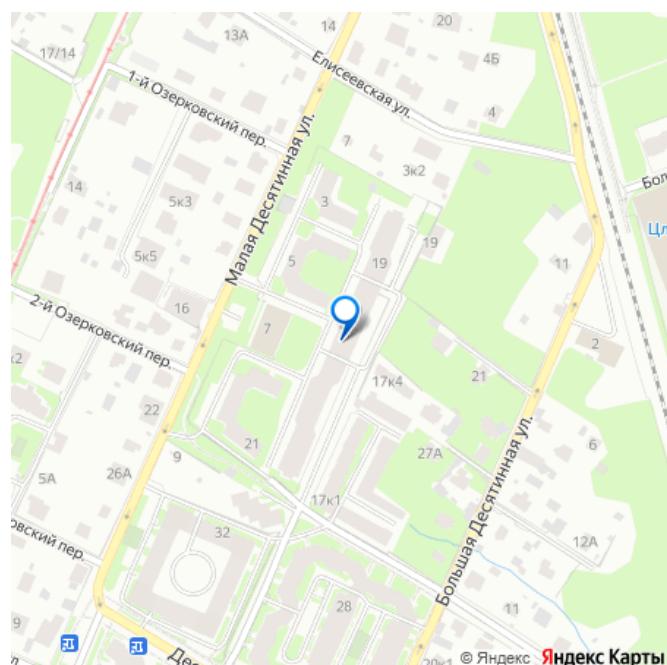
34.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

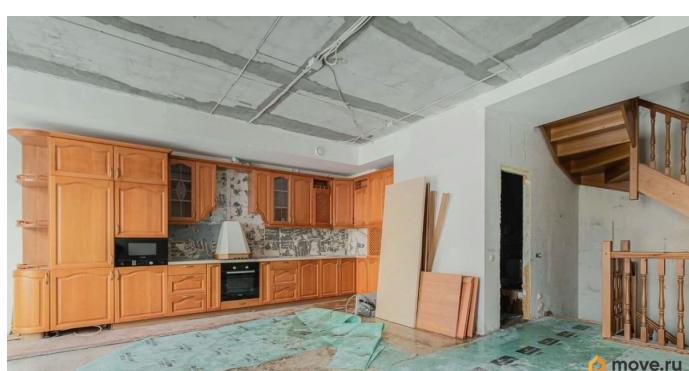
## Описание

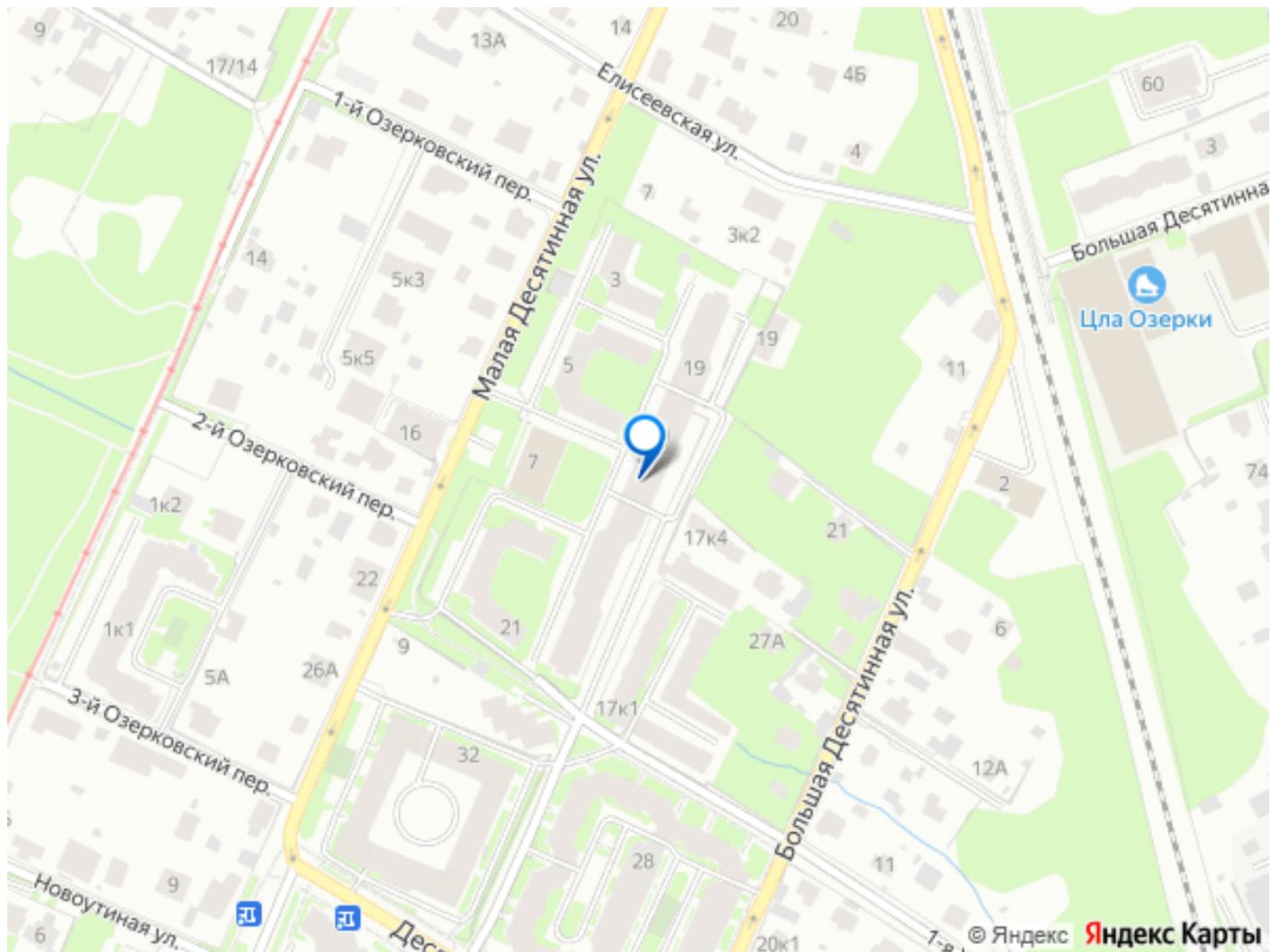
ID: 1916044 В продаже четырехэтажный таунхаус с уникальным расположением. Тихий респектабельный район, атмосфера тихой спокойной загородной жизни в городе. Не смотря на расположение в престижном динамичном Приморском районе, в комплексе очень тихо, уютно, слышно пение птиц за окном. До ст м Озерки - 20 мин пешком, Верхнее Сузdalское озеро - 15 мин пешком, удобная транспортная развязка, вся необходимая инфраструктура рядом.

Малоэтажный жилой комплекс полностью огорожен, закрытая территория, видеонаблюдение по всему периметру, охрана. Внутри своя детская и спортивные площадки, зоны отдыха, зеленые насаждения. Квартира располагается на 4х этажах. 1 этаж: гараж, большая прихожая и хозяйственная комната; На втором этаже - просторная кухня - гостиная общей площадью 34 метра, панорамные окна, кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой Bosh, выход на широкую террасу, где удобно устраивать барбекю и отдыхать на свежем воздухе; так же здесь располагается сауна и санузел; на 3м этаже - место для двух спален, санузел и на 4м этаже - мансардное помещение со свободной планировкой, выход на балкон.

Помещение подготовлено под ремонт. Произведена замена стеклопакетов.

Прекрасная возможность воплотить все дизайнерские идеи и сделать ремонт под себя. Быстрый выход на сделку: 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России