

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:01

Виктория Дяконская, Адвекс

79816819235

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

39 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

128.5 м²

Площадь кухни

34.2 м²

Общая площадь

167.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

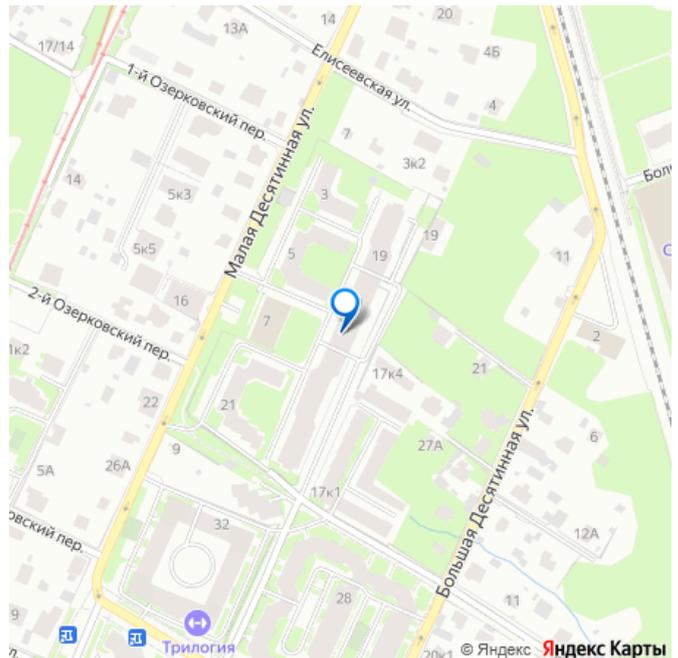
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1916044 В продаже четырехэтажный таунхаус с уникальным расположением. Тихий респектабельный район, атмосфера тихой спокойной загородной жизни в городе. Не смотря на расположение в престижном динамичном Приморском районе, в комплексе очень тихо, уютно, слышно пение птиц за окном. До ст м Озерки - 20 мин пешком, Верхнее Суздальское озеро - 15 мин пешком, удобная транспортная развязка, вся необходимая инфраструктура рядом. Малоэтажный жилой комплекс полностью огорожен, закрытая территория, видеонаблюдение по всему периметру, охрана. Внутри своя детская и спортивные площадки, зоны отдыха, зеленые насаждения. Квартира располагается на 4х этажах. 1 этаж: гараж, большая прихожая и хозяйственная комната; На втором этаже - просторная кухня - гостиная общей площадью 34 метра, панорамные окна, кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой Bosh, выход на широкую террасу, где удобно устраивать барбекю и отдыхать на свежем воздухе; так же здесь располагается сауна и санузел; на 3м этаже - место для двух спален, санузел и на 4м этаже - мансардное помещение со свободной планировкой, выход на балкон. Помещение подготовлено под ремонт. Произведена замена стеклопакетов. Прекрасная возможность воплотить все

дизайнерские идеи и сделать ремонт под себя. Разумный торг. Быстрый выход на сделку: 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений.



агвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 1-я Утиная ул., 19

КОМНАТ
4

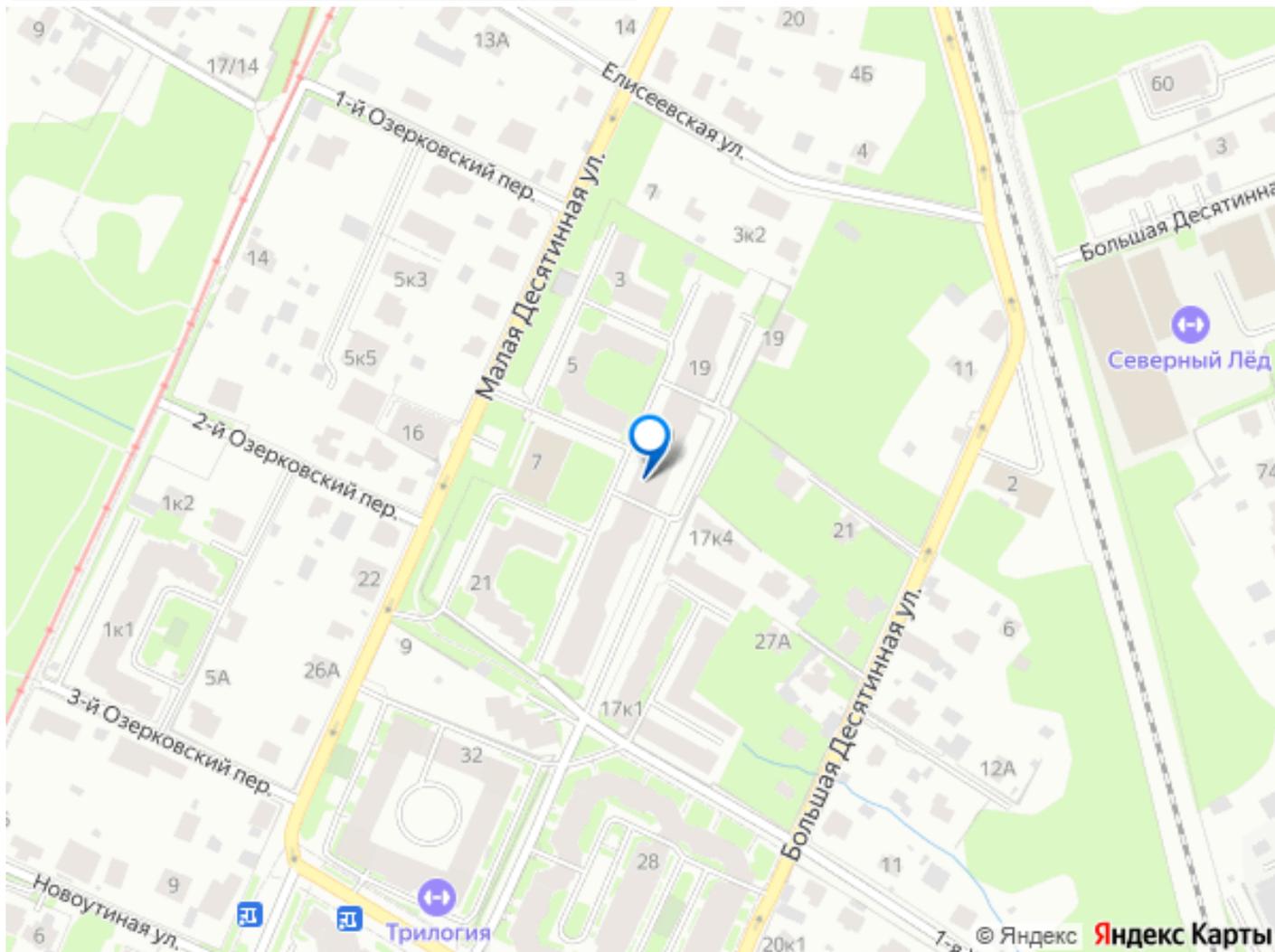
ЭТАЖ
4/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
167.7м²

План 1 этажа

в шаговой доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России