

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского  
острова линия, 44

52 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

59.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

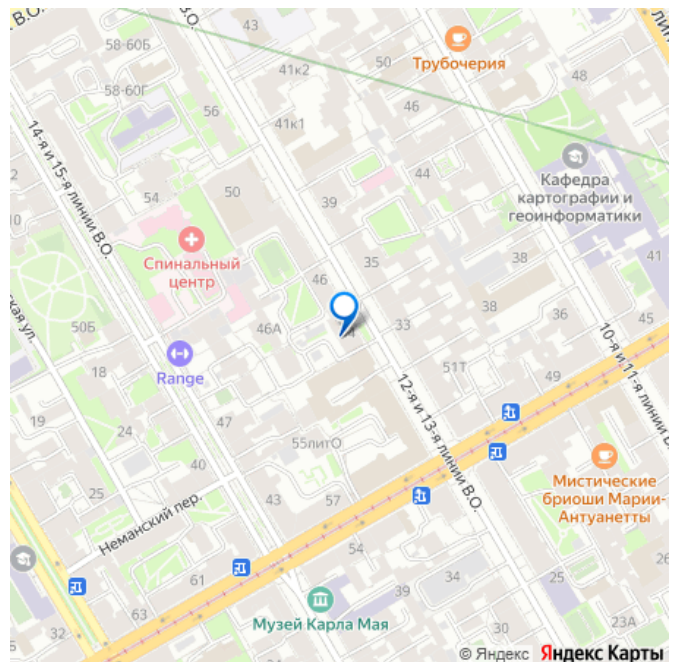
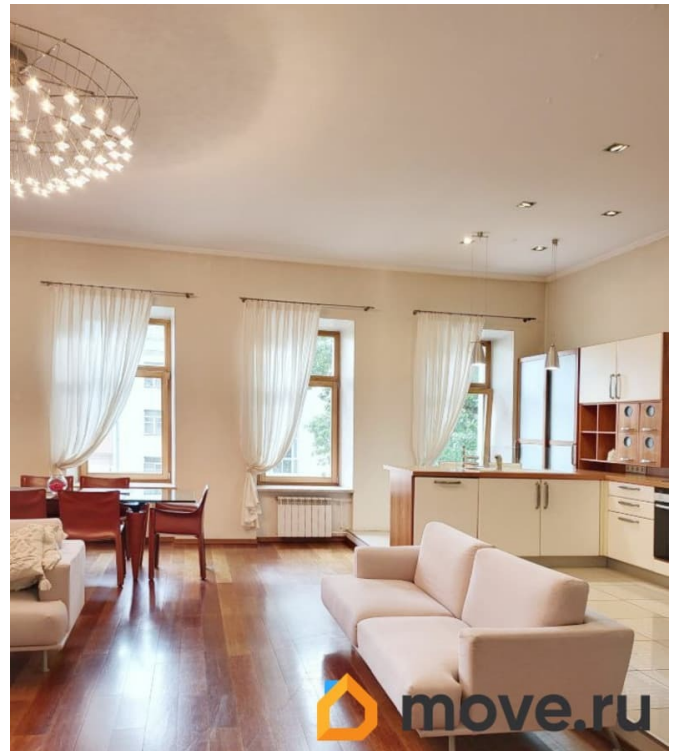
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

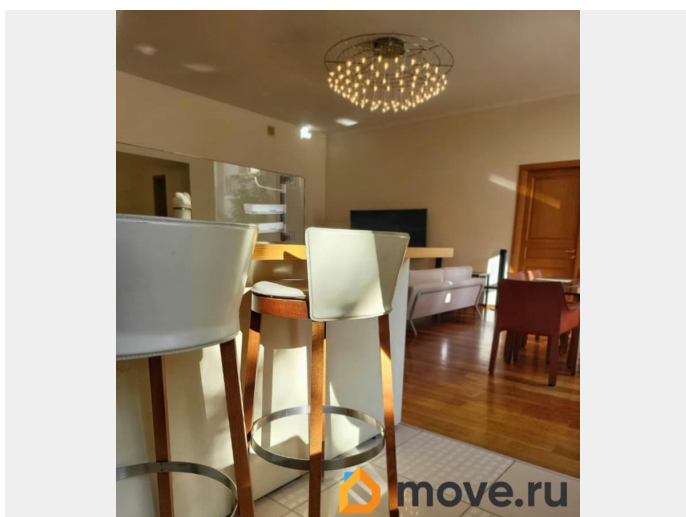
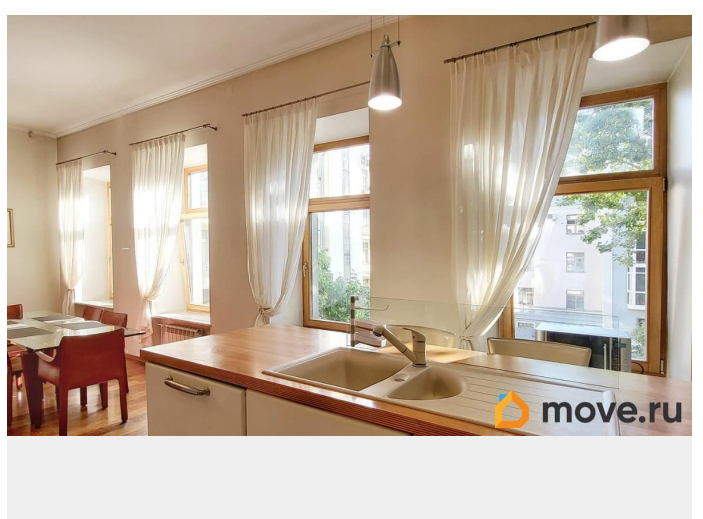
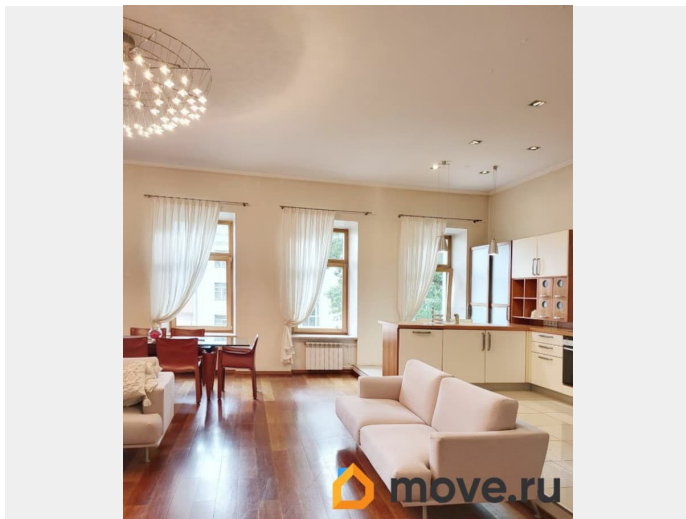
да

возможна ипотека, парковка

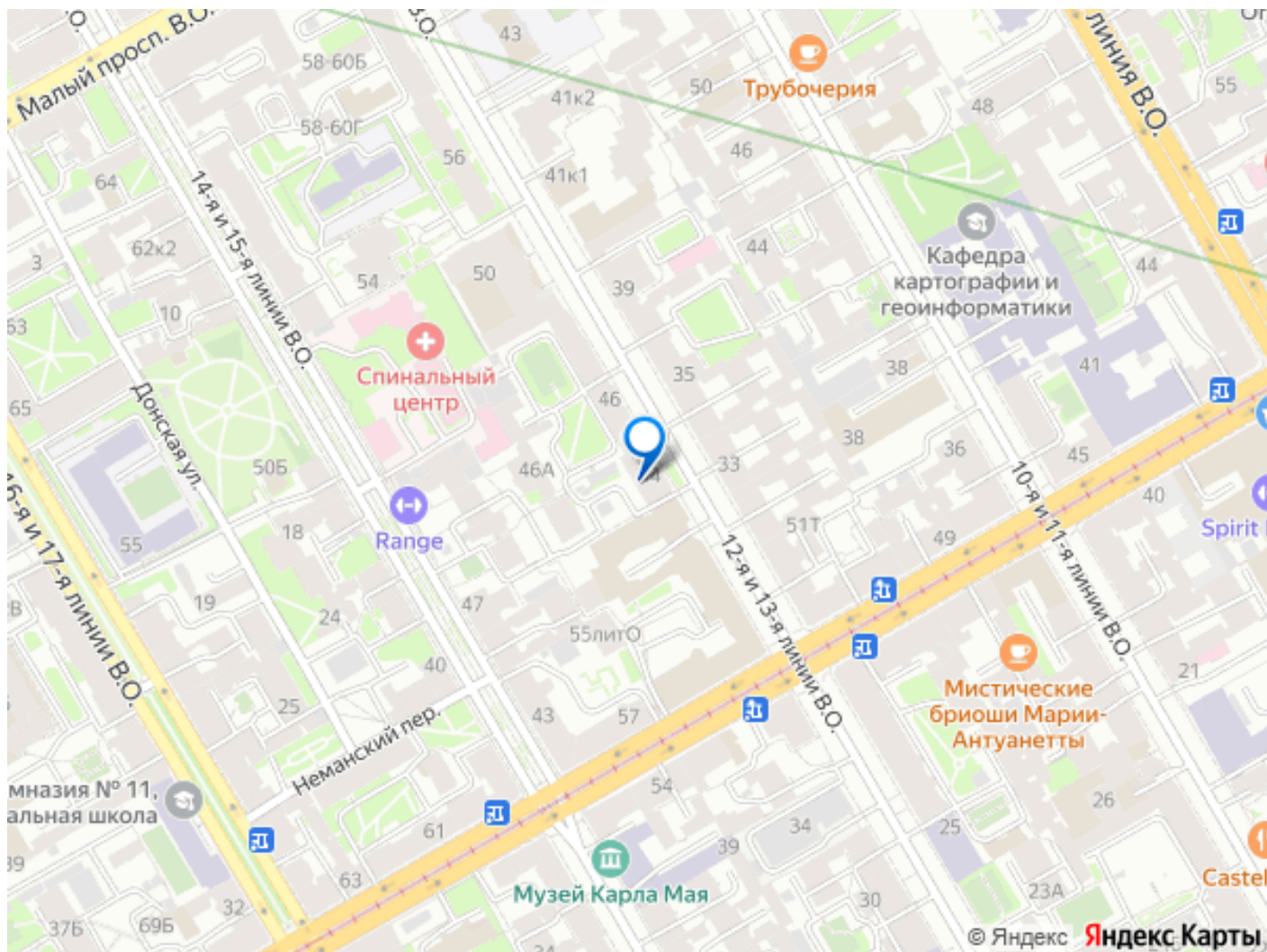
## Описание

Продаётся просторная 4комнатная квартира 168,5 м.кв. - редкое предложение для тех, кто ценит масштаб, комфорт и продуманную планировку. Идеальна для большой семьи и тех, кто любит принимать гостей: Что делает эту квартиру особенной: - Общая площадь: 168,5 м,кв; - Впечатляющая кухнягостиная - 59 м.кв. станет центром притяжения дома, легко зонируется под кухонный остров, столовую и лаунж. - Обилие света и пространства: уникальная итальянская мебель с лаконичными линиями создает визуальное пространство, которое позволяет интегрировать бытовую технику, экономя место на кухне. Кухня от Voffi — выбор для ценителей! Компактные встроенные модули скрывают технику, а вместительные шкафчики с подсветкой и широкие рабочие поверхности удовлетворят любые требования. - Приватная зона с тремя спальнями дарит тишину и личное пространство. - 2 полноценных санузла. Никаких очередей утром) - Собственная сауна - ваш ежедневный домашний SPAритуал! - Хозяйственная комната с постирочной - идеально для техники, хранения и сушки белья. - Грамотное разделение на гостевую и приватную зоны - Простор, позволяющий создать гардеробные, игровую или тихий кабинет Какие материалы

использовались: - Сантехника: «Duravit»  
дизайнер - Philippe Starck, - Стиральная  
машина MIELE, - Паркетная доска во всей  
квартире - натуральное красное дерево  
Merbau. Это один из самых прочных видов  
древесины. Паркетная доска Merbau годами  
сохраняет свою форму. Она не  
растрескивается и не усаживается за счет  
большой плотности. - Диваны, а так же  
обеденный стол и стулья Cassina (Италия), с  
использованием премиальных материалов -  
натуральной кожи, текстиля из  
высококачественных волокон, натуральное  
дерево и устойчивые к износу наполнители. -  
Спальня Poliform. Лаконичность и лёгкость.  
Мебель рассчитана на многолетнее  
использование. - Керамическая плитка  
Trussardi, KENZO. - Бытовая техника:  
посудомоечная машина и плита Bosch, -  
Светильники Италия и Германия. ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник.  
Прямая сделка. Прозрачная и понятная  
история владения. В собственности более 10  
лет. ПРО ДОМ: Капитальный ремонт здания,  
системы водоотведения и внутридомовых  
систем холодного и горячего водоснабжения  
проводился в 2016 году. Ремонт крыши в  
2017 году. Плановый ремонт подвальных  
помещений и систем газоснабжения  
запланирован на 2029 год. Эта квартира - про  
качество жизни: утренний кофе в большой  
гостиной, семейные ужины за большим  
столом, расслабляющая сауна вечером и  
порядок в доме благодаря отдельной  
постирочной! Готовы организовать  
оперативный показ. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России