

Создано: 15.08.2025 в 01:00

Обновлено: 18.01.2026 в 19:15

<https://spb.move.ru/objects/9284119626>**Агент****79117608315****Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 44****52 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

77.6 м²

Площадь кухни

59.1 м²

Общая площадь

168.5 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

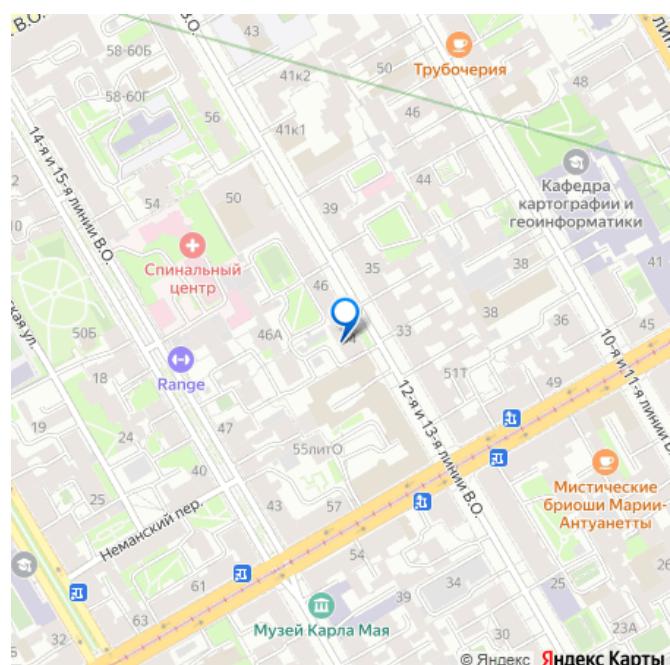
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

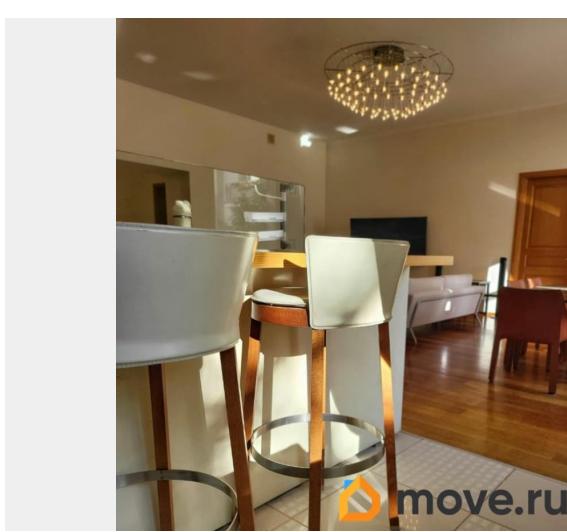
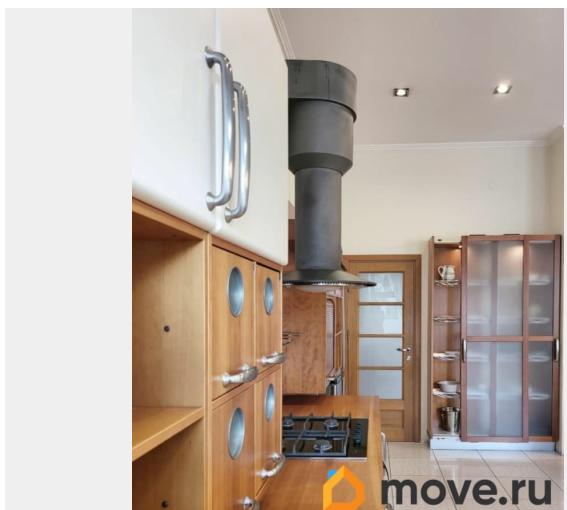
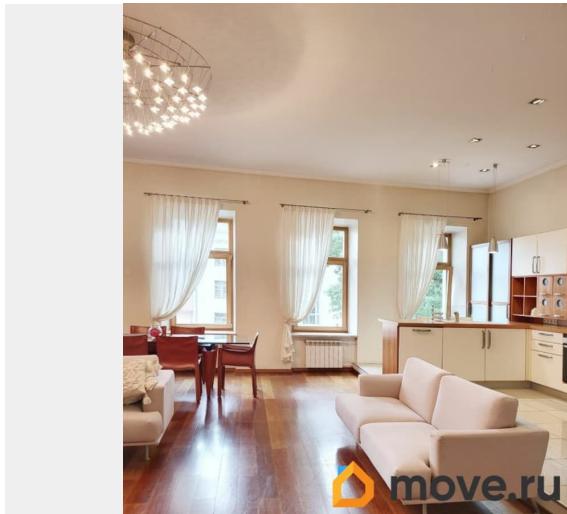
да

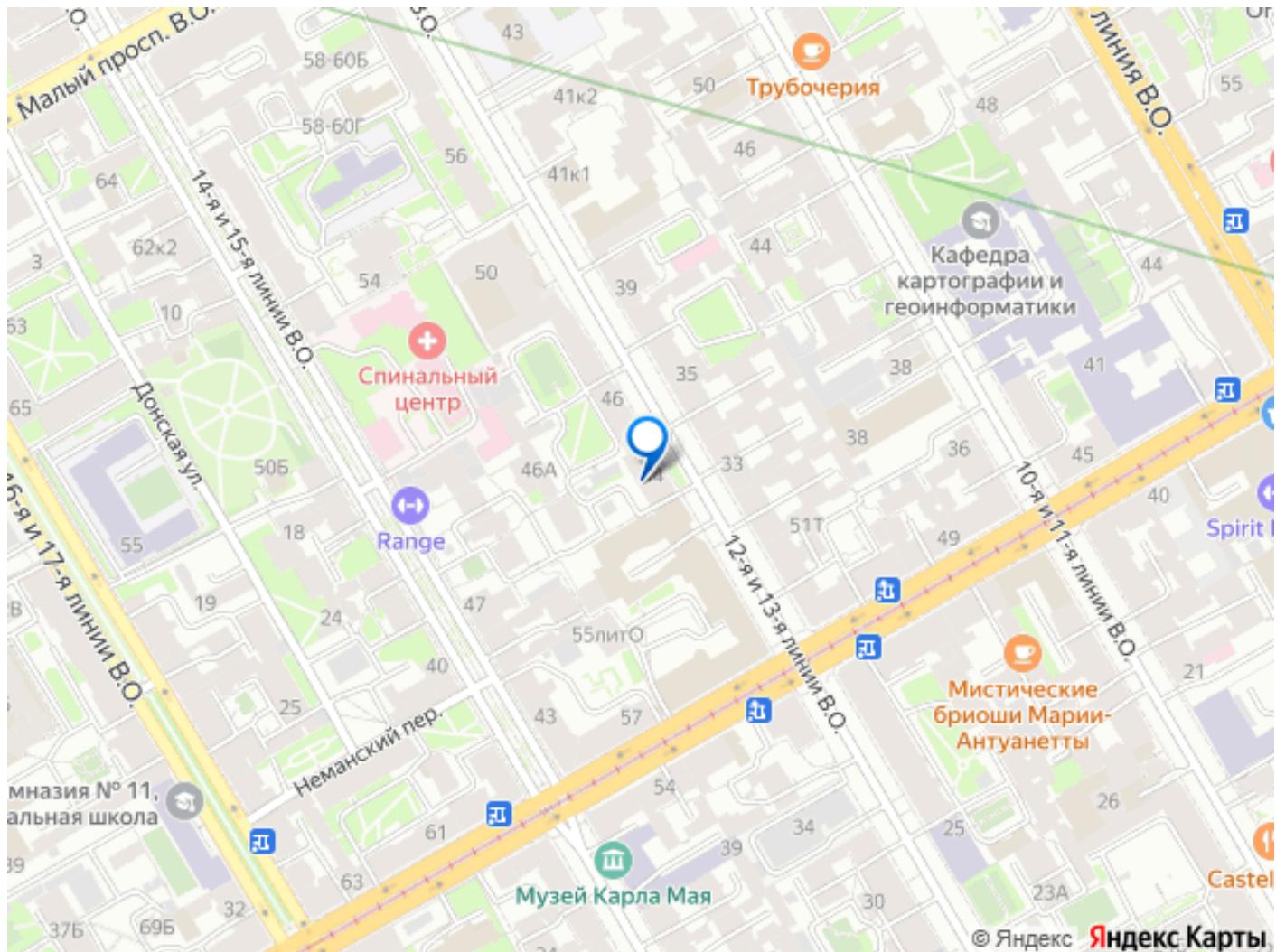
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная 4комнатная квартира 168,5 м.кв. - редкое предложение для тех, кто ценит масштаб, комфорт и продуманную планировку. Идеальна для большой семьи и тех, кто любит принимать гостей: Что делает эту квартиру особенной: - Общая площадь: 168,5 м.кв; - Впечатляющая кухнягостиная - 59 м.кв. станет центром притяжения дома, легко зонируется под кухонный остров, столовую и лаунж. - Обилие света и пространства: уникальная итальянская мебель с лаконичными линиями создает визуальное пространство, которое позволяет интегрировать бытовую технику, экономя место на кухне. Кухня от Boffi — выбор для ценителей! Компактные встроенные модули скрывают технику, а вместительные шкафчики с подсветкой и широкие рабочие поверхности удовлетворят любые требования. - Приватная зона с тремя спальнями дарит тишину и личное пространство. - 2 полноценных санузла. Никаких очередей утром) - Собственная сауна - ваш ежедневный домашний SPAритуал! - Хозяйственная комната с постирочной - идеально для техники, хранения и сушки белья. - Грамотное разделение на гостевую и приватную зоны - Простор, позволяющий создать гардеробные, игровую или тихий кабинет Какие материалы

использовались: - Сантехника: «Duravit»
дизайнер - Philippe Starck, - Стиральная
машина MIELE, - Паркетная доска во всей
квартире - натуральное красное дерево
Merbau. Это один из самых прочных видов
древесины. Паркетная доска Merbau годами
сохраняет свою форму. Она не
растрескивается и не усаживается за счет
большой плотности. - Диваны, а так же
обеденный стол и стулья Cassina (Италия), с
использованием премиальных материалов -
натуральной кожи, текстиля из
высококачественных волокон, натуральное
дерево и устойчивые к износу наполнители. -
Спальня Poliform. Лаконичность и лёгкость.
Мебель рассчитана на многолетнее
использование. - Керамическая плитка
Trussardi, KENZO. - Бытовая техника:
посудомоечная машина и плита Bosch, -
Светильники Италия и Германия. ПРО
ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник.
Прямая сделка. Прозрачная и понятная
история владения. В собственности более 10
лет. ПРО ДОМ: Капитальный ремонт здания,
системы водоотведения и внутридомовых
систем холодного и горячего водоснабжения
проводился в 2016 году. Ремонт крыши в
2017 году. Плановый ремонт подвальных
помещений и систем газоснабжения
запланирован на 2029 год. Эта квартира - про
качество жизни: утренний кофе в большой
гостиной, семейные ужины за большим
столом, расслабляющая сауна вечером и
порядок в доме благодаря отдельной
постирочной! Готовы организовать
оперативный показ. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России