

Создано: 16.09.2024 в 13:10

Обновлено: 12.02.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9262490634>

Тамара Ехвалова, Адвекс

79818746493

Санкт-Петербург, улица Рюхина, 12

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рюхина, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Рюхина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

168.6 м²

Этаж

3/8

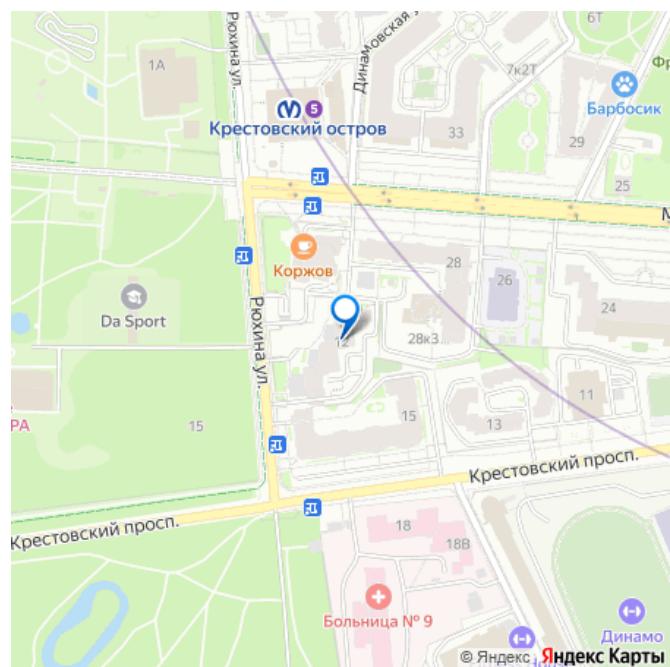
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

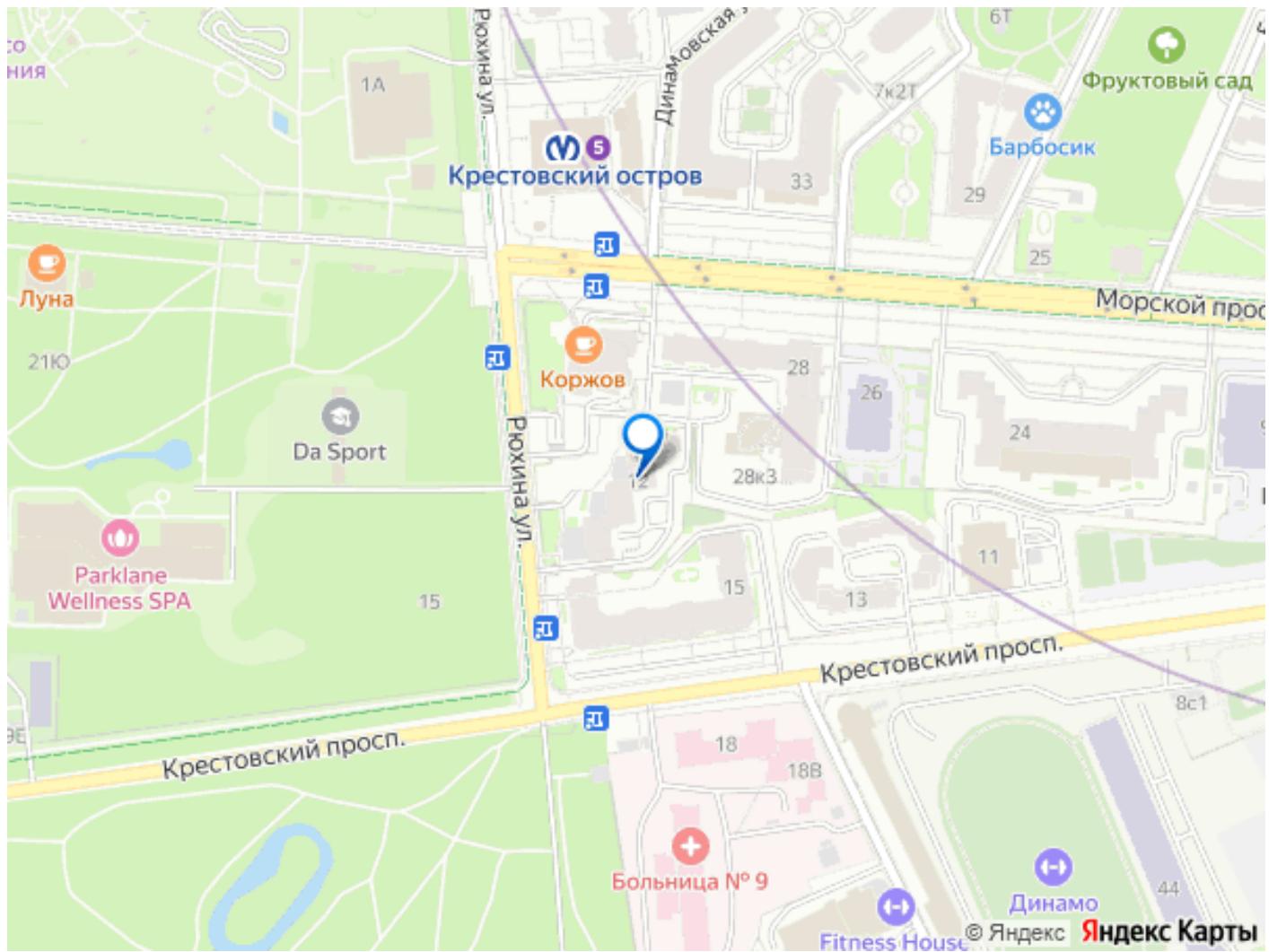
ID: 1910849 Продается просторная светлая квартира в престижнейшей локации Петербурга - парковой зоне Крестовского острова. Расположение дома среднеэтажной постройки непосредственно на границе Приморского парка Победы обеспечивает редкое для мегаполиса ощущение почти загородной жизни. Из окон, огромного эркера и с балкона открывается прямой вид на огромный зеленый массив парка. Редкий формат квартиры с окнами на три стороны дает возможность видеть из окон не только территорию парка, но и ухоженное озеленение придомовой территории вокруг дома. Пластичная трехсторонняя планировка и единственная несущая конструкция в центре квартиры обеспечивают исключительные возможности планирования пространства в любом авторском проекте не только с большой и удобной кухней, но и с не менее комфортными тремя спальнями и гостиной. Возможные планировочные решения прилагаются. На данную квартиру выделен и официально утвержден уникально

большой объем мощности - 24,3 кВт. На площадке всего 2 квартиры, есть удобная кладовка на этом же этаже. Дом построен шведской девелоперской компанией Skanska, разумно использовавшей возможности организации общественных и личных пространств. Входная зона отделана натуральным камнем в сдержанной скандинавской манере. Бесшумный лифт с доступом из подземного паркинга.

Собственная газовая котельная, системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Просторный внутренний двор свободный от машин, красивые беседки для отдыха, детская площадка по авторскому проекту. Системы видеонаблюдения, контроля доступа не только в дом, но и на придомовую территорию. Круглосуточная профессиональная охрана. Район Крестовского острова предлагает максимум составляющих высочайшего качества жизни в Петербурге. Огромные парки с беговыми и велодорожками, возможности для занятия водными видами спорта, Губернаторский теннисный клуб в шаговой доступности, фитнес- и спа-комплексы, отличные рестораны, высокорейтинговые дошкольные учреждения и школы - вся высококачественная инфраструктура для комфортной жизни в уникальной зеленой зоне мегаполиса. Объект юридически «чистый», один совершеннолетний собственник с момента постройки, без мат.капитала, банкротств и проч.

Зарегистрированных нет





Move.ru - вся недвижимость России