

Создано: 24.10.2025 в 20:41

Обновлено: 29.01.2026 в 01:00

<https://spb.move.ru/objects/9286032252>

Артем Сошников, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 23

54 995 000 ₽

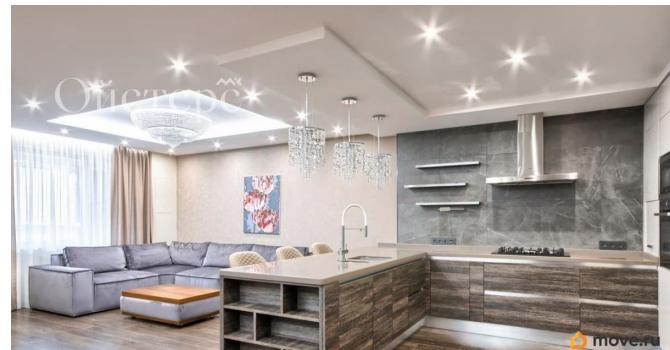
Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

79.3 м²

Площадь кухни

51.2 м²

Общая площадь

168 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

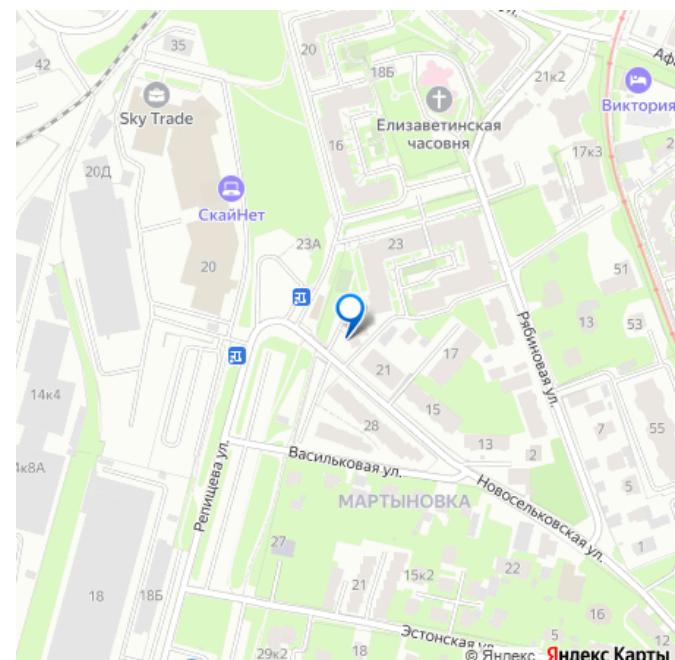
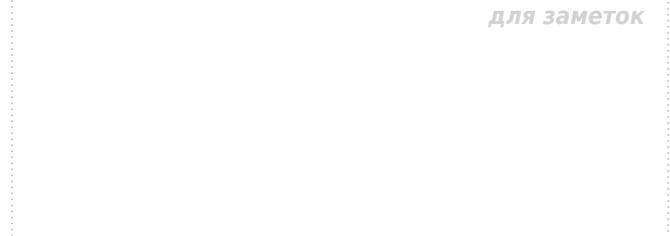
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122720709 Тишина, развитая инфраструктура, двухуровневая планировка и стильный интерьер — эта просторная квартира идеально сочетает преимущества городской инфраструктуры со спокойствием загородной жизни. Квартира находится в кирпичном доме с закрытой территорией, видеонаблюдением и открытой парковкой во дворе с закреплёнными местами, что обеспечивает безопасность и комфорт.

Коломяги — тихая часть Приморского района с малоэтажной застройкой, где можно наслаждаться спокойствием, оставаясь максимально близко к городской инфраструктуре: удобная транспортная доступность, рядом находятся учебные заведения, рестораны, магазины и всё необходимое для жизни. В квартире выполнен современный ремонт с минимальной амортизацией. Интерьер выдержан в светлых тонах, что создаёт дополнительный уют и простор. В отделке использованы материалы европейских производителей: столешница из натурального камня, сантехника ведущих брендов Geberit, Laufen, Hansgrohe, техника Neff. Благодаря продуманной планировке квартира наполнена светом. На входе

расположен просторный коридор, органично отделённый от жилой зоны. Далее — кухня-гостиная с обеденной зоной площадью более 50 м². Удобное зонирование позволяет комфортно разместить в ней зоны готовки, обеденную часть и гостиную. На первом этаже также находится гостевой санузел. На втором этаже две просторные детские комнаты с зонами хранения и балконом, а также санузел с душевой для детского блока и отдельная мастер-спальня с собственным санузлом, душевой и гардеробной. В санузлах реализована система тёплых полов. Для удобства эксплуатации и поддержания сухости в мокрых помещениях, теплый полложен даже в душевой части. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

