

 Создано: 16.09.2025 в 08:21

Обновлено: 26.12.2025 в 19:06

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**35 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

## Округ

## СПБ, Выборгский район

## Улица

## проспект Энгельса

## Квартира

### Количество комнат

4

## Высота потолков

2.77 M

## Жилая площадь

102 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

31.4 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

169.9 M<sup>2</sup>

## Этаж

22/25

## Детали объекта

### Тип сделки

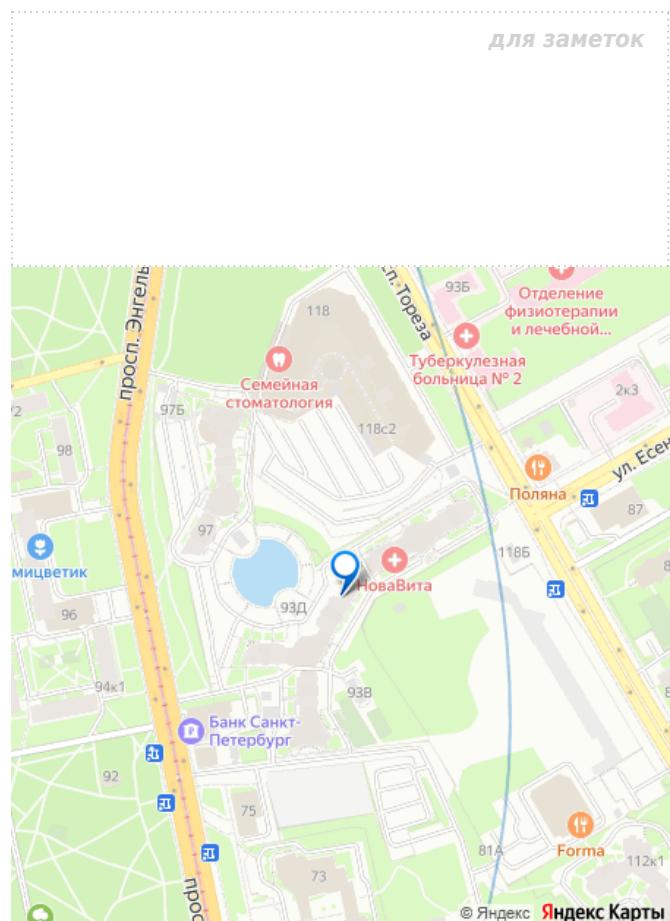
## Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона

2 должностии



## для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовая евро 5-ти комнатная квартира с необычной планировкой - полукруг в ЖК Живой родник. Просторная кухня-гостиная 31,4 м<sup>2</sup> с тремя окнами с видом на большой внутренний двор с озером. Четыре большие изолированные комнаты от 22,7 до 28,3 м<sup>2</sup>, две из которых с выходами на лоджии по 3,3 м<sup>2</sup> каждая. В каждой комнате по два окна. Окна смотрят на север, северо-восток и восток. Из двух комнат открывается панорамный вид на парк Сосновка. Мебель и техника остаются покупателю. На этаже три квартиры, две другие находятся на другой стороне площадки, разделенной лифтовым холлом. Между лифтовым холлом и квартирой есть просторная площадка с отдельной кладовой, которые по-умолчанию относятся к квартире, таким образом есть очень много места для хранения чего угодно. Эту квартиру можно разделить на две отдельные квартиры, сделав отдельный вход из кладовой, и в одной из комнат есть техническая ниша с коммуникациями для размещения кухни. Квартира изначально

была свободной планировки и кухню можно разместить в другом месте. Закрытый охраняемый двор со своим озером с природной родниковой водой и прогулочной зоной, 2 детские площадки. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания: 6 детских садов и 5 школ, фитнесс-клуб с бассейном, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, аптеки. В ЖК своя котельная, собственная управляющая компания, есть подземный паркинг. Рядом парк Сосновка, Березовый сад и парк Юннатов. В пешей доступности Удельный парк и Сузdalские озера. До станций метро Удельная и Озерки - 15 - 20 минут пешком. Один взрослый собственник, более 10 лет, прямая продажа. Код пользователя: 145580 Номер в базе: 9755679

