

Создано: 07.12.2025 в 19:53

Обновлено: 07.01.2026 в 19:47

<https://spb.move.ru/objects/9287341530>

Александр Рыбалко, ИП Рыбалко А.Е.

79111578365

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 131

46 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 131

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

108 м²

Площадь кухни

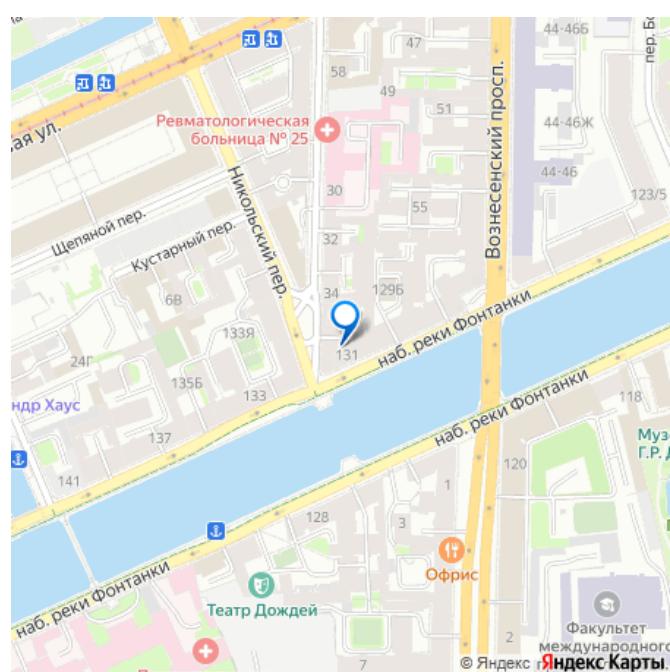
22.8 м²

Общая площадь

170.1 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже петербургская классика - 4-х комнатная ВИДОВАЯ квартира с камином в бывшем доходном доме купцов Марголиных. Дом расположен в респектабельном месте Адмиралтейского района, на берегу реки Фонтанки рядом с главными достопримечательностями города: Исаакиевским собором, Юсуповским садом, Мариинским театром, Троицким собором, Польским и Никольским садом. Всё в шаговой доступности. Вход с набережной, парадная чистая в хорошем состоянии, всего 2 квартиры на этаже, есть ЛИФТ! Квартира общей площадью 170,1 кв.м, расположена на 5 этаже, имеет очень удобную планировку: кабинет, детская комната(сейчас гардеробная) и кухня расположены в тихой части двора, а просторная гостиная и хозяйская спальня, обращены на излучину реки Фонтанки и купол Троицкого собора. Все комнаты большие, правильной формы, (24,2+18,8+20,5+52,8) кв.м., в гостиной имеется действующий камин! Ремонт выполнен в классическом стиле, на полу дубовый паркет в хорошем состоянии. Окна 3-х камерные деревянные, в квартире тихо. Высота потолков 3,2 метра! Большая ванная комната с душем и джакузи, отдельно постирочная и зона глажки. Для гостей предусмотрен второй санузел. Есть бойлер,

заменены трубы отопления, холодного и горячего водоснабжения, установлены новые счётчики. В 10 минутах ходьбы 4 ветки метро (Технологический институт, Сенная, Спасская, Садовая). Квартира теплая и тихая, создавалась для семейного комфортного проживания в историческом центре. 2 взрослых собственника, владеют более 20 лет. Без обременений. Полная цена в договоре. Встречная покупка уже найдена. Приглашаем на просмотр и легкую покупку.



