

Создано: 16.12.2025 в 23:00

Обновлено: 18.01.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9287515637>

Надежда Чашина, Частный маклер

79819035165

Санкт-Петербург, улица Правды, 22

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Правды, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

98.9 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

170.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

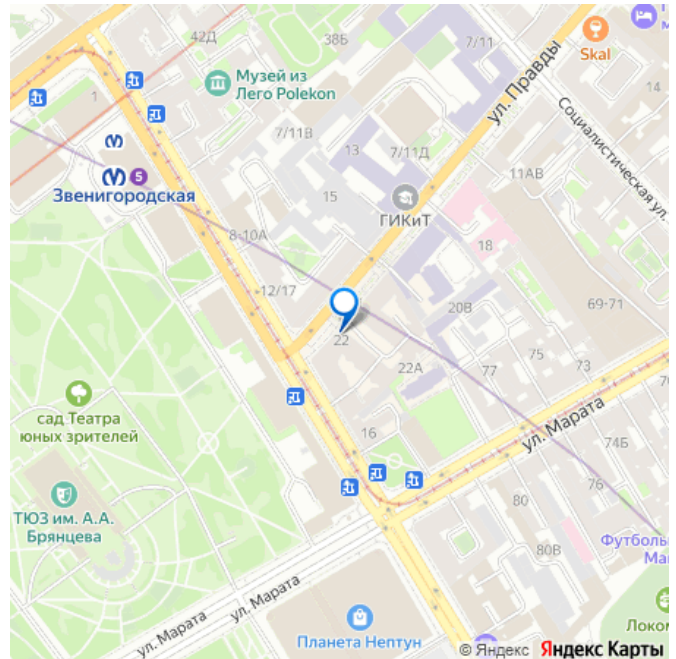
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-х квартира в самом центре Санкт-Петербурга! Описание и фотографии соответствует действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один совершеннолетний собственник. ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. Подобрана легкая встречная покупка. Квартира подходит под ИПОТЕКУ. ПРО КВАРТИРУ: - Просторная квартира 170.3 кв.м. - Находится на ВЫСОКОМ первом этаже - Все комнаты изолированные - Высота потолков 3,4 метра - Установлен бойлер Квартира правильной планировки с четырьмя изолированными комнатами. Окна выходят на улицу Правды и в светлый открытый двор. Так же в квартире имеется гардеробная 3,5 кв.м, и кладовая 6,3 кв.м. Во дворе есть место для парковки и так же сейчас будет устанавливаться шлагбаум. На этаже расположено всего 2 квартиры на этаже. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Доходный дом страхового общества «России» архитектора А.А. Гимпеля 1914 года постройки. Прошедший полную реконструкцию 1995 году. В двух минутах расположен сад «Театр юных зрителей» и «Багратионовский сквер» Вся инфраструктура в пешей доступности: метро Пушкинская и Звенигородская, Поликлиника 37, магазин Пятерочка и Яндекс

маркет прям доме. Государственные школы 321, 612, 195, а так же частные MALTa и французская школа EFSP. На каждой улице расположены кафе/рестораны, банки и все, что необходимо для комфортного проживания. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а возможность жить в одном из самых живописных и культурно насыщенных районов Северной столицы. Проводим оперативно показы. Торг возможен После просмотра)

