

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 07:40

**Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, улица Хлопина, 7К3**

**25 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Хлопина, 7К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Хлопина](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

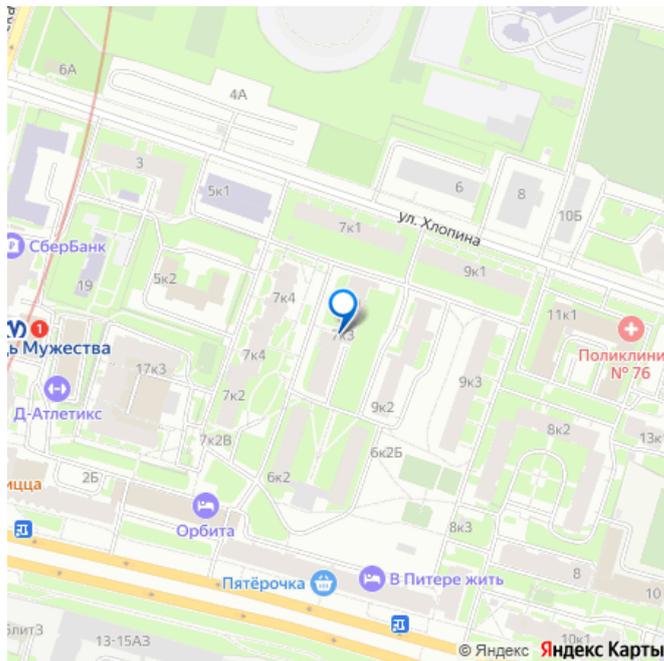
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

132963747 комнатная, 2-х уровневая!

квартира в пешей доступности к метро

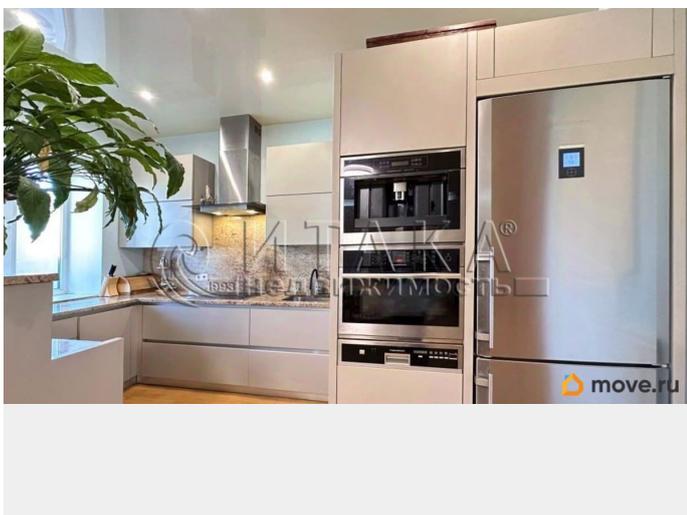
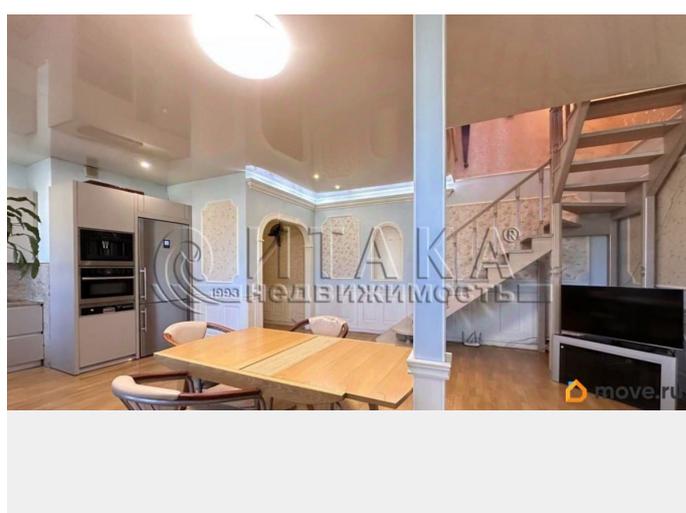
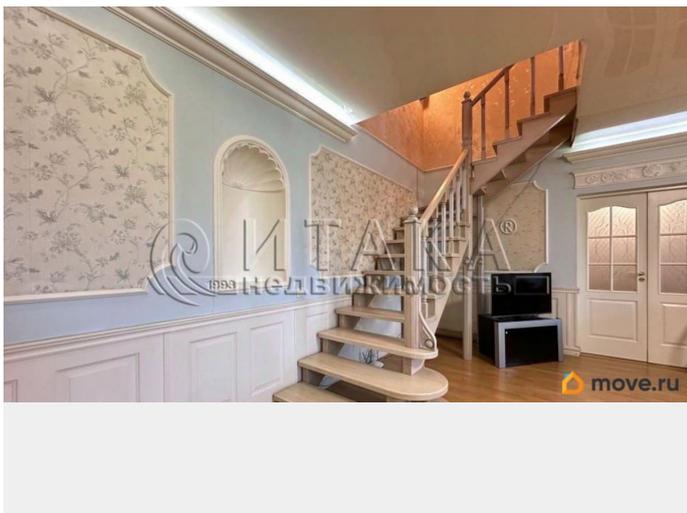
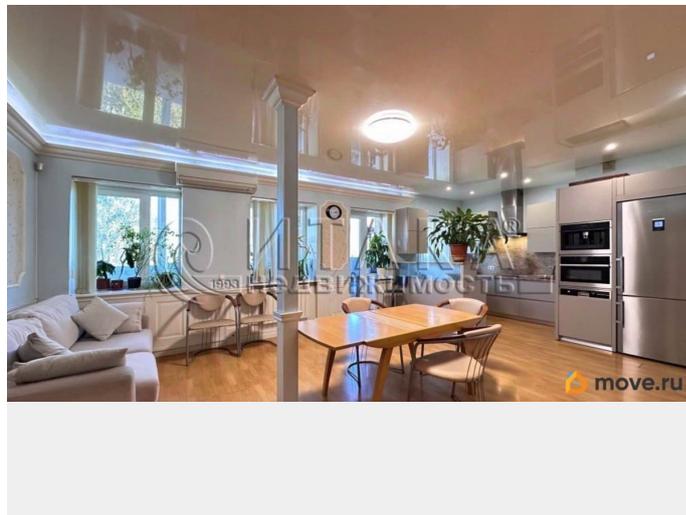
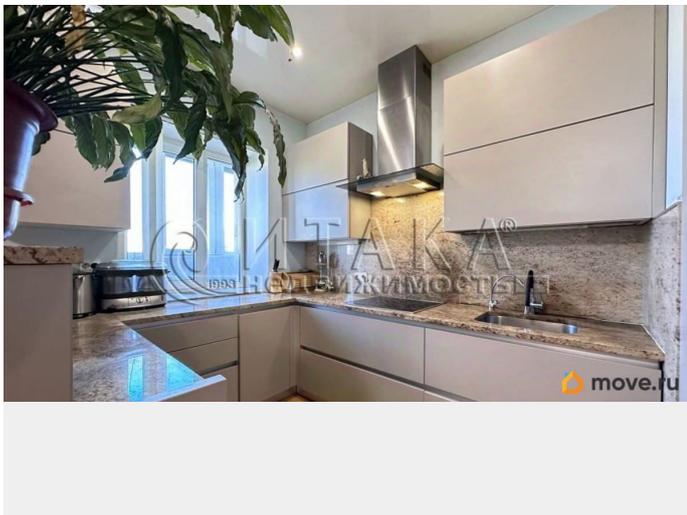
Площадь Мужества Представьте себе дом, где утро начинается не с толкотни в одной ванной, а с запаха кофе из большой кухни.

Дом, где у каждого, от мала до велика, есть свой уголок для игр, учебы, работы и отдыха.

Это не мечта — это ваша будущая квартира!

1. Планировка, которая думает о вас: — кухня-гостиная 38 кв.м зонированная. Здесь можно собираться всем вместе за завтраком, помогать с уроками за большим столом, принимать гостей и просто общаться, пока кто-то готовит ужин. Это настоящее сердце дома. - Четыре отдельные спальни — глоток свежего воздуха для родителей. Дети больше не делят одну комнату. Подросток обустроит свое личное царство, младшие — красочный мир для игр. А вы? - Ваша личная территория — мастер-спальня 21,5 кв.м. Это не просто комната, а приватный островок с собственной ванной комнатой 15,4. кв.м. Закрыли дверь — и вы в отрыве от суеты, в своем спокойном убежище. 2. Жизнь без компромиссов: - Множество мест хранения: Встроенные шкафы и гардеродная поглотят вещи,

игрушки, сезонную одежду. Порядок поддерживать станет в разы проще. - Огромная застекленная лоджия — оранжерея для домашних растений. - Уникальная разноуровневая планировка зонировует пространство, добавляя интерьеру шарма и индивидуальности. Шикарная лестница - изюминка в квартире. 3. Идеальная локация «в двух шагах ото всего»: - Тишина и покой. Квартира расположена в спокойном месте, где окна выходят не на шумную магистраль. - Вся инфраструктура района — под рукой: сады, школы, поликлиника, магазины — все в шаговой доступности. Вам не придется преодолевать километры ради хлеба или чтобы отвести ребенка на кружок. - Всего 5 минут пешком до метро «Площадь Мужества». Папа сможет легко добираться на работу, а старшие дети — на учебу. 4. Переезжайте и просто начните жить: В квартире сделан косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются новым хозяевам. Вам не нужно думать о покупке холодильника или дивана. Просто заезжайте со своими чемоданами и обустраивайте жизнь с первого дня. !! Приятный бонус, который оценят все: Лифт поднимает вас практически прямо в квартиру! Холл только на две семьи. Это значит — никаких шумных соседских дверей, посторонних людей и долгого ожидания. Вы приходите домой, как в свою крепость. Эта квартира создана для жизни. Для большой, дружной, возможно, многопоколенной семьи. Готовы посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр! И така. Работаем с 1993 года. И така. Работаем с 1993 года.



**ИТАКА**  
недвижимость

Актуальная планировка  
ул Хлопина, д. 7, корп. 3, лит. А

1 этаж

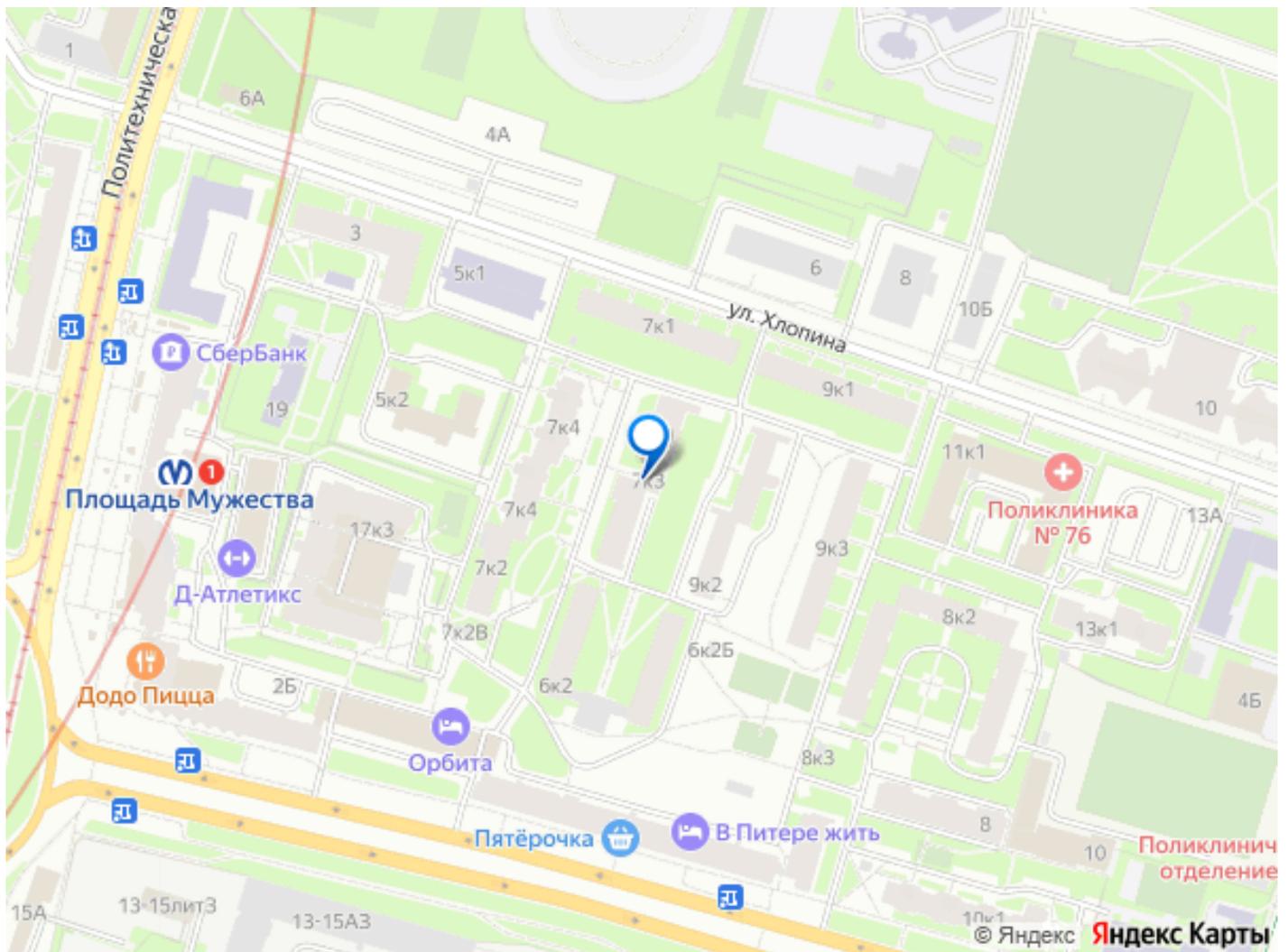
13.0  
28.3 38.0 8.3  
10.0

28.0 10.9 15.4

Комнат 4  
Этаж 6/7, 7/7  
Общая площадь 172,2  
Жилая площадь 88,7  
Высота потолка 2,8  
Год постройки 1999

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России