

Создано: 04.12.2025 в 10:06

Обновлено: 19.01.2026 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9287151844>

Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС

79818220463

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

111.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

172.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

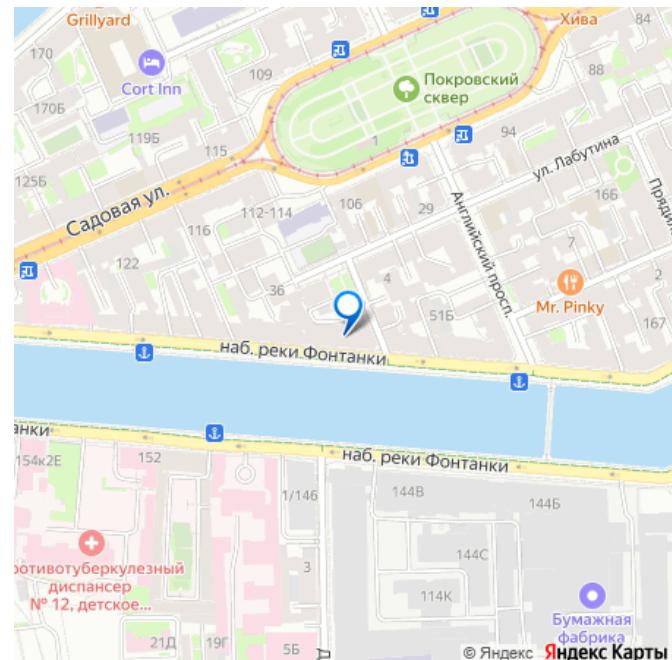
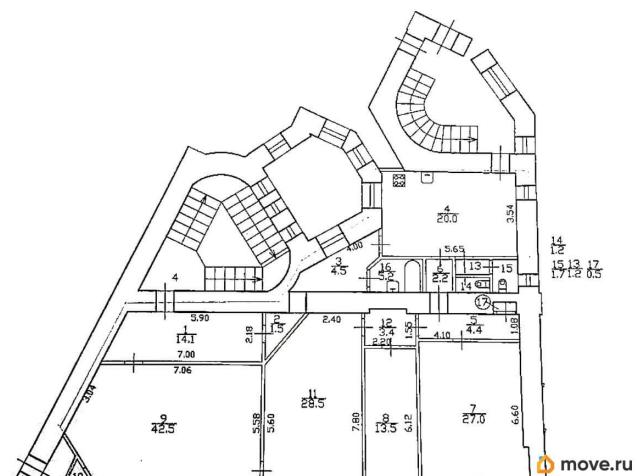
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

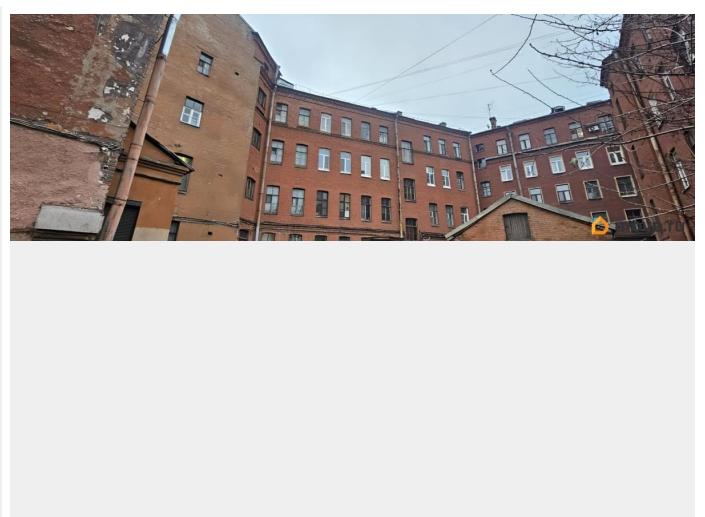
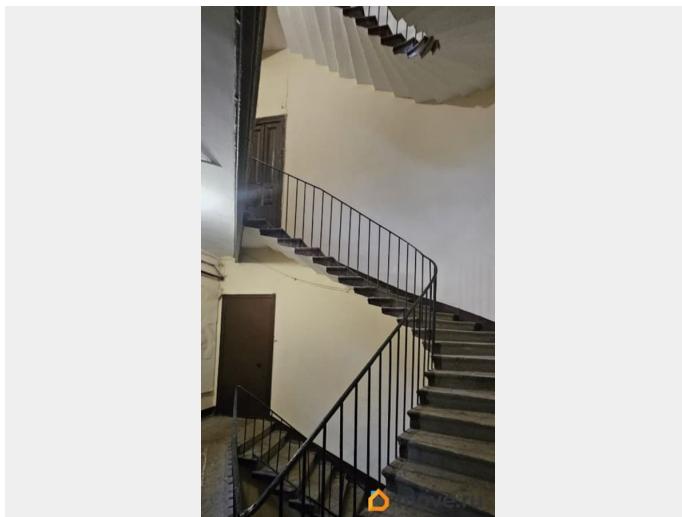
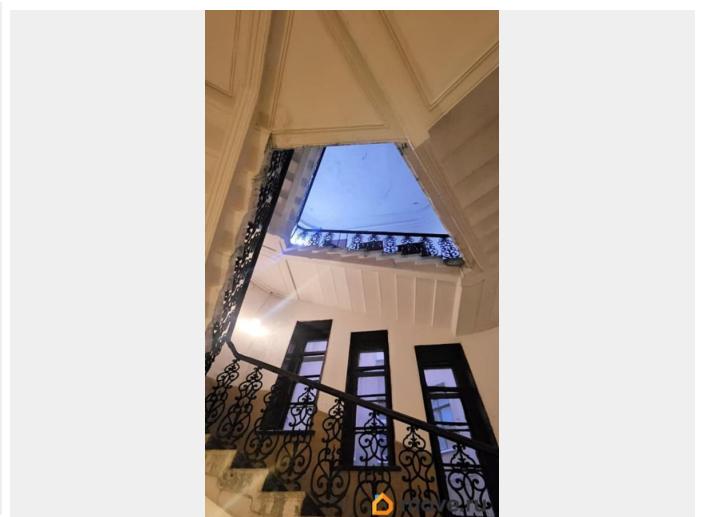
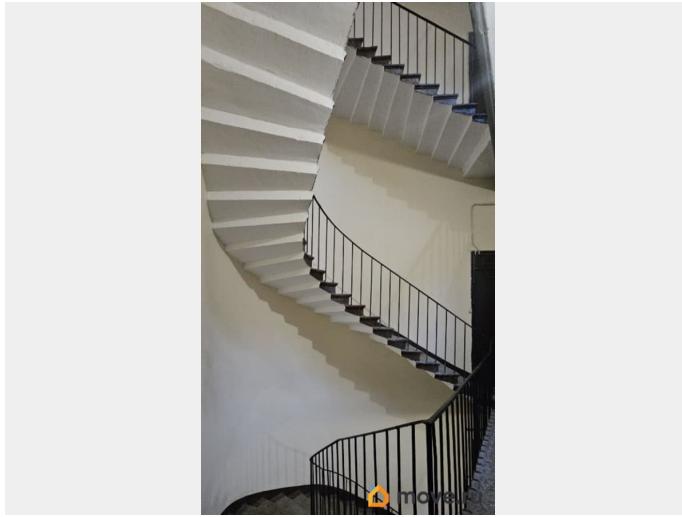
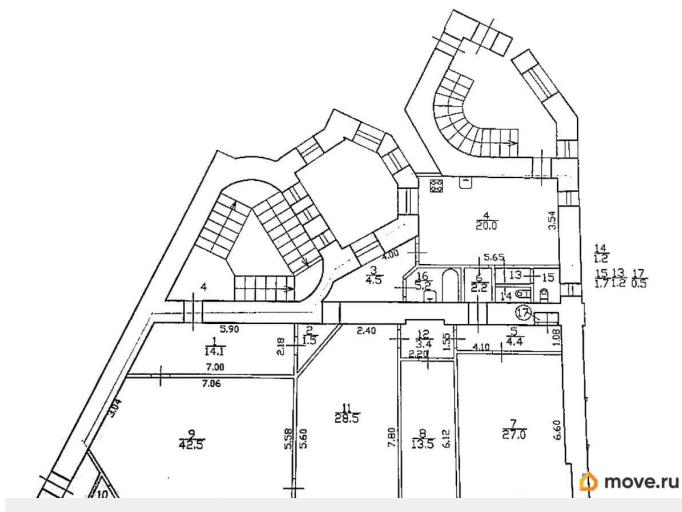
возможна ипотека, лифт

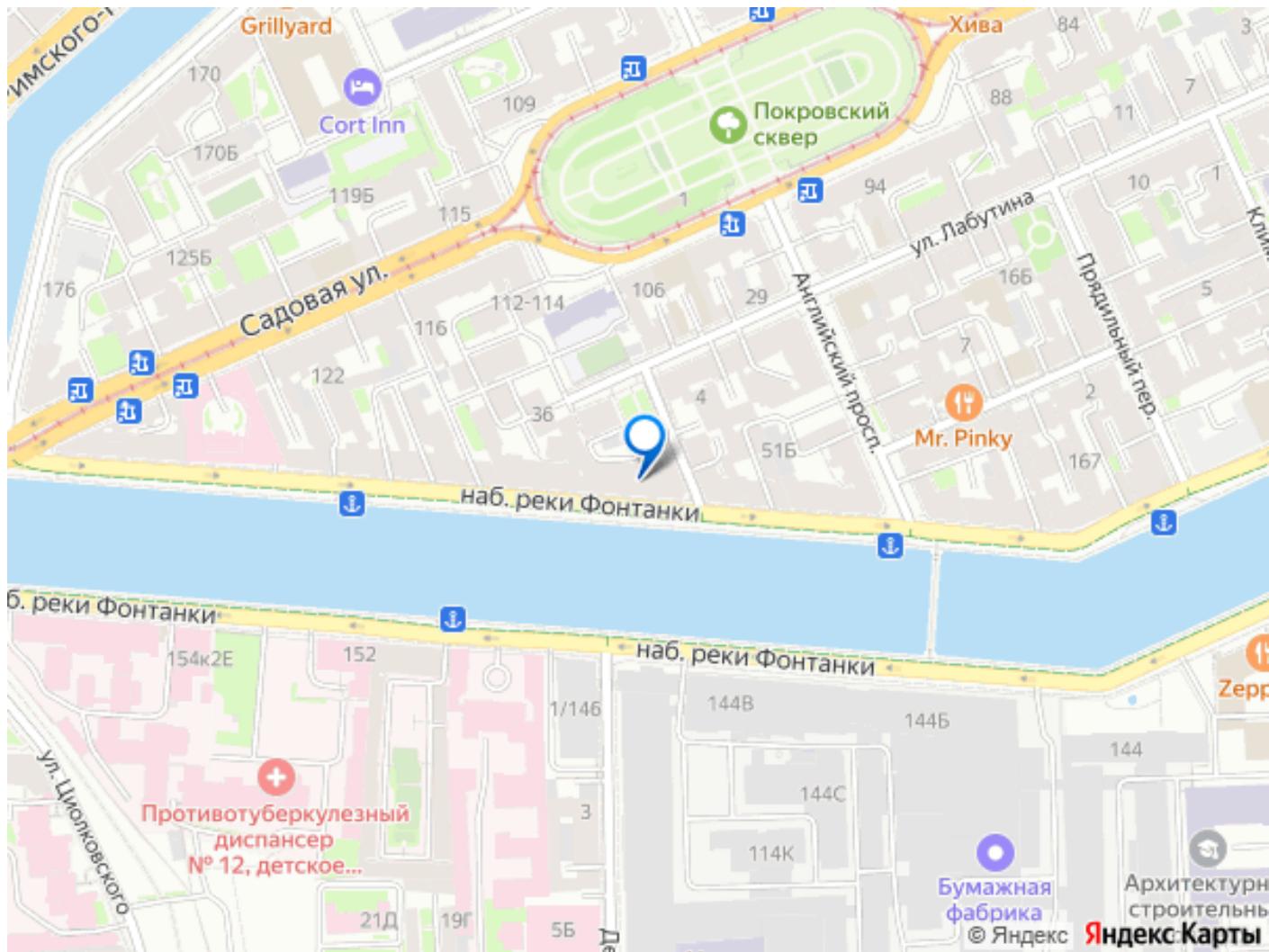
Описание

Предлагается Вашему вниманию **ОТЛИЧНАЯ 4к-квартира** в историческом центре Санкт-Петербурга! Первый кирпичный дом в Санкт-Петербурге, построенный в неоготическом стиле. Из истории это комплекс зданий, состоящий из доходного дома и фабрики шелковых изделий А. И. Ниссена (Наб. Фонтанки, 183; Калинкинский пер., 1; Прядильная ул., 34), построенный В. А. Шретером для своего тестя в 1872 г. Вы спросите: «Почему «отличная»? Ведь квартира требует большого внимания...» А вот «почему»... А теперь по пунктам, почему именно эта квартира требует Вашего внимания, если Вы в поисках действительно стоящего варианта!!! Во-первых, это **МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ** и с этим не поспоришь! В шаговой доступности находится огромное количество достопримечательностей, ради чего туристы приезжают в Питер это: Мариинский театр, Новая Голландия, знаменитые мосты (Английский, Египетский, Старо-Калининский) и набережные (Фонтанки, Грибоедова и Крюкова канала), Никольский (Морской) Собор и др. До всех остальных центральных достопримечательностей нашей Северной столицы (Дворцовая Площадь, Соборы, Адмиралтейство и др.) не более получаса легкой пешей походкой. Во-вторых,

это ИНВЕСТИЦИЯ! Эта квартира «ждёт не дождется», когда окажется в руках настоящего ЦЕНИТЕЛЯ, который сделает из неё «КОНФЕТКУ» и она будет приносить РАДОСТЬ и ПРИБЫЛЬ... Квартира имеет 2 полноценных входа, что позволяет при желании или необходимости разделить ее на 2 отдельные квартиры. Просторные комнаты 42,5 кв.м., 28,5 кв.м., 27 и 13,5 кв.м., перегородки между которыми можно сломать, перенести и др. варианты. Огромная кухня 20 кв.м. Высоченные потолки более 3х метров. Большие окна и их много. Квартира очень светлая. Планировка в объявлении реальная! Можно придумать при желании много чего интересного! В-третьих, это также хороший вариант для жизни, если у Вас большая семья и Вы давно хотели жить в центре. Полностью развитая инфраструктура - в соседнем дворе школа, чуть дальше есть детский сад. Транспортное сообщение и доступность в любом виде. Совсем скоро откроется метро Театральная. Есть места бесплатной парковки как во дворе, так и около дома (найти можно). Хотелось бы также отметить, что двор не глухой и мрачный колодец, а идет полукругом, что обеспечивает свободный доступ при необходимости + дополнительные места для парковки, что очень удобно. По ДОКУМЕНТАМ - у каждой комнаты свой собственник (коммунальная квартира), но всё хорошо! Все собственники совершеннолетние!

Юридически чистая квартира! Все подробности по телефону! Звоните и приходите смотреть! Реальному покупателю ТОРГ!!! ЖДЕМ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России