

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:57

Агент

79114206264

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

111 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

172.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

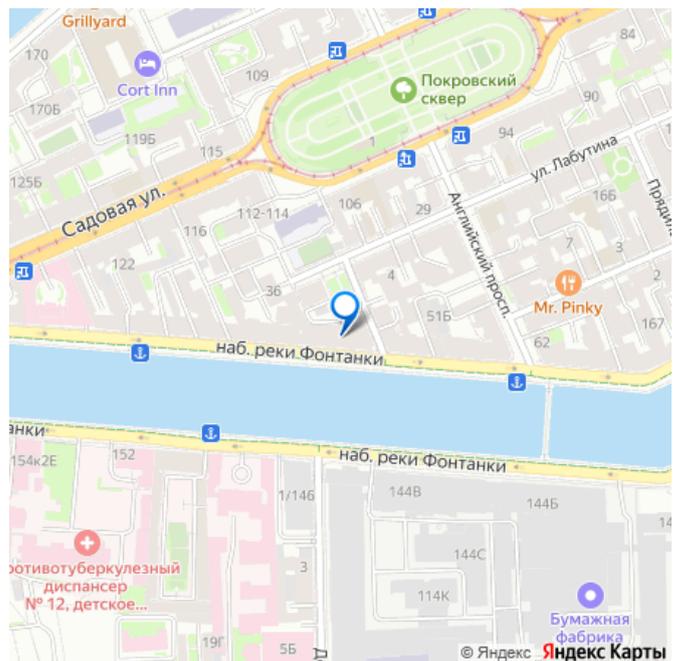
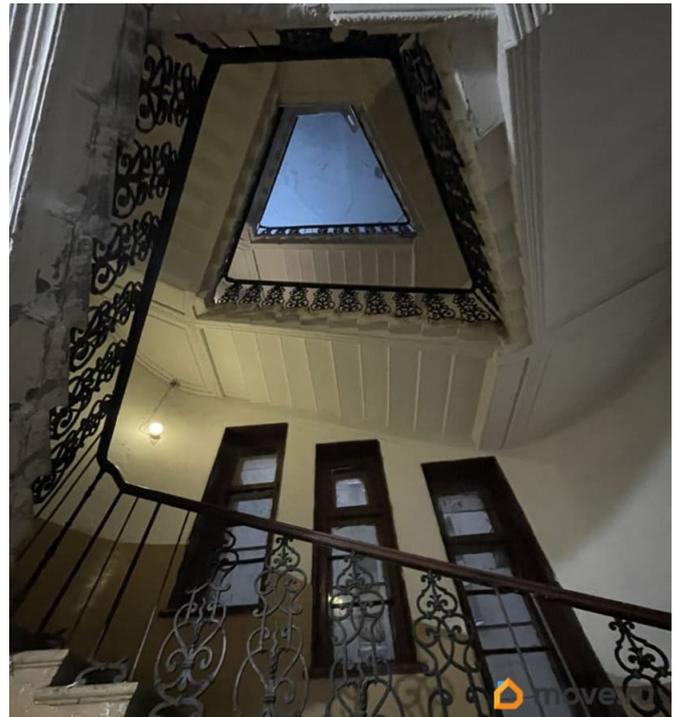
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

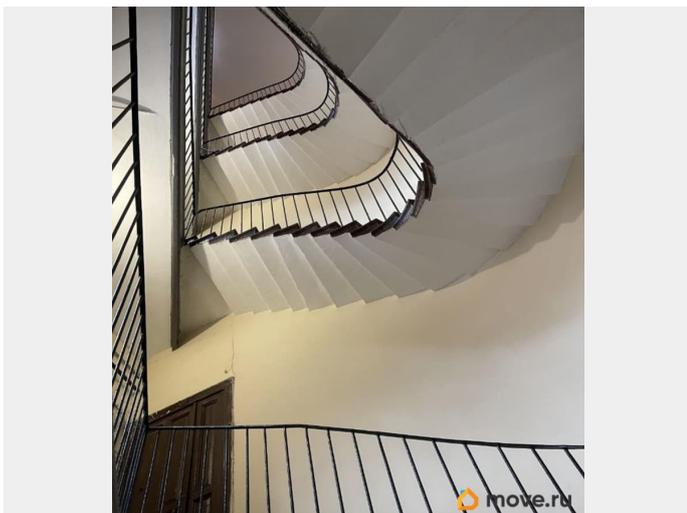
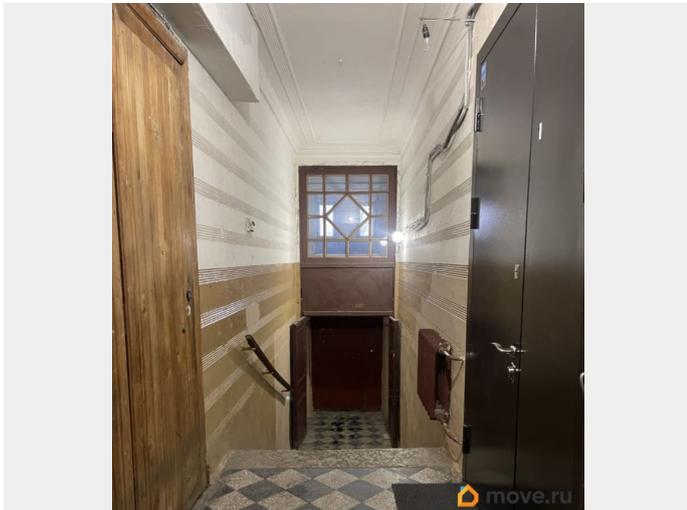
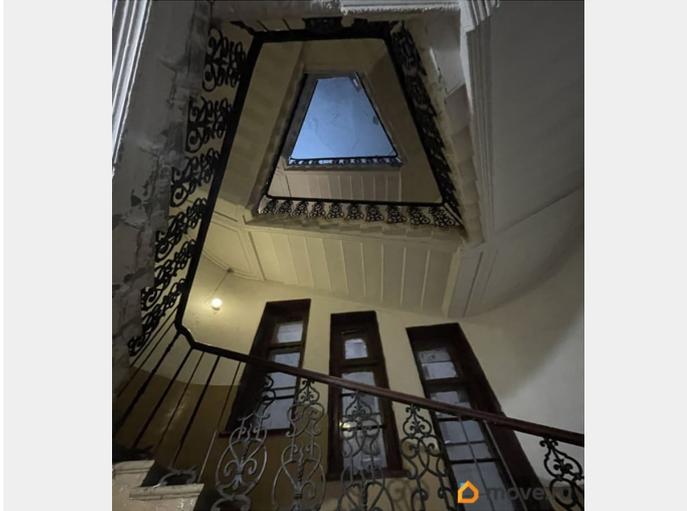
да

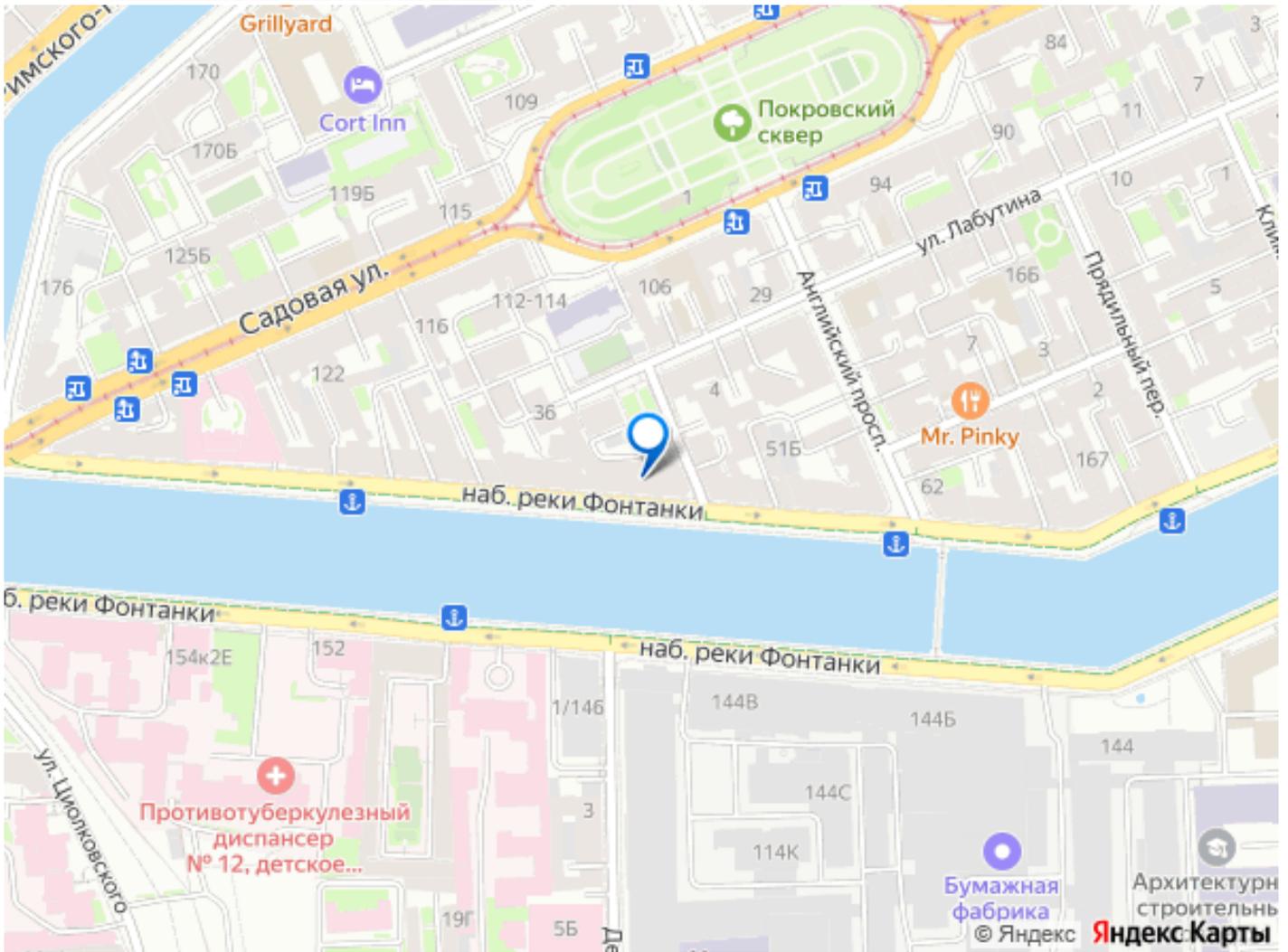
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 4-к квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в Адмиралтейском районе на набережной реки Фонтанки, дом 183. Дом с богатой историей, здесь располагалась фабрика шелковых изделий Ниссена, которая поставляла товары к императорскому двору. Общая площадь квартиры 172,4 м², четыре изолированные комнаты (42.5 + 28.5 + 27 + 13.5 м²), просторная кухня 20 м², отдельные санузлы: ванная 5,2 м² и два туалета 1.5 + 1.5 м², высота потолков 4 м. Квартира расположена на высоком втором этаже по парадной лестнице и на третьем по черной. Обе лестницы винтовые с историческим оформлением в отличном состоянии. Все окна выходят на пер. Калинина. Квартира коммунальная, но поддерживается в жилом состоянии, подходит для проживания без срочных вложений, с возможностью постепенного ремонта. В двух комнатах установлены стеклопакеты. Комната 42 м² разделена на две. Дом является объектом культурного наследия. В 1972 году произведен полный капитальный ремонт, в 2017 замена инженерных систем. Во дворе дома бесплатная парковка, детская и спортивная площадки. Все, что нужно для жизни в пешей доступности. До метро Садовая 12 минут пешком. Прямая продажа.

Маткапитал не использовался. Все собственники будут присутствовать на сделке, оформление через нотариуса.





Move.ru - вся недвижимость России