

Создано: 01.11.2025 в 20:36

Обновлено: 17.12.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9286246045>

Ольга Маслова, Сити-Недвижимость

79110853398

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 13к2

89 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 13к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Вязовая](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

117 м²

Площадь кухни

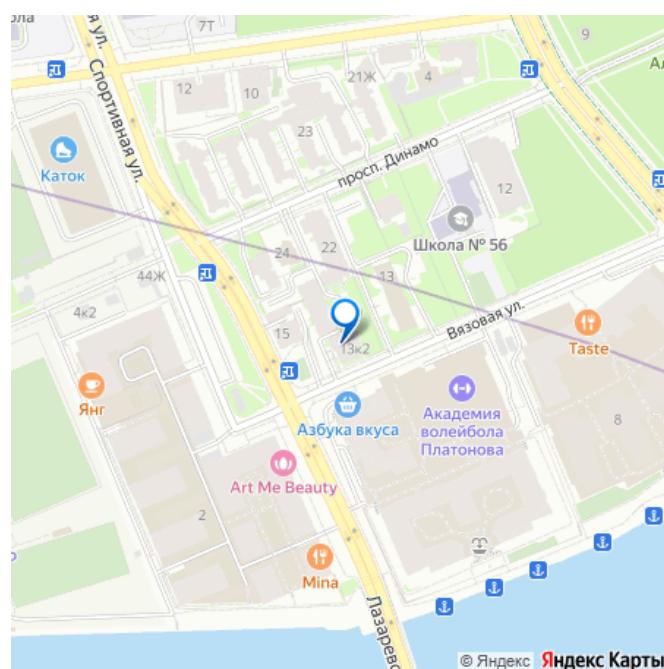
26.1 м²

Общая площадь

174.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

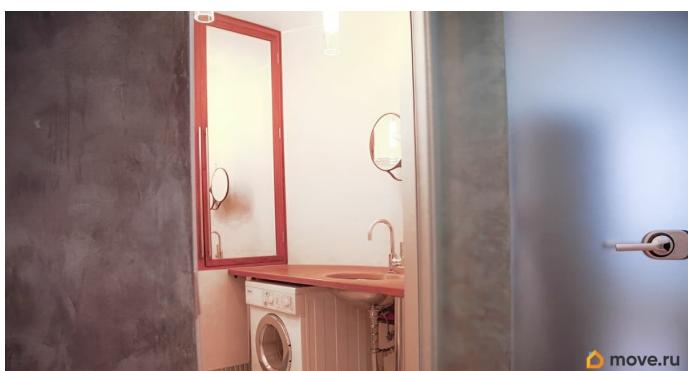
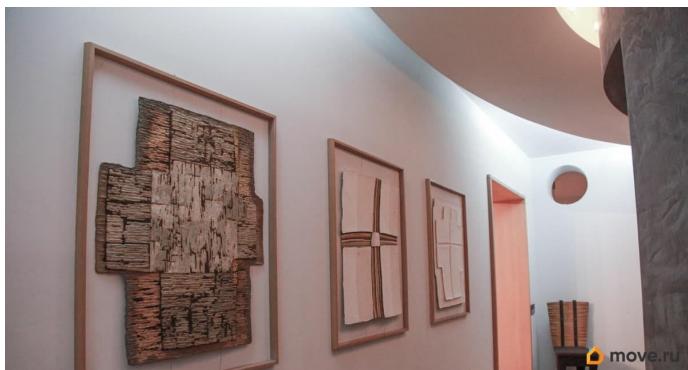
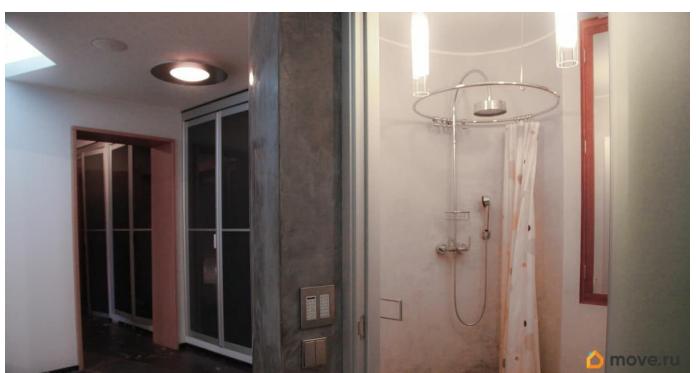
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

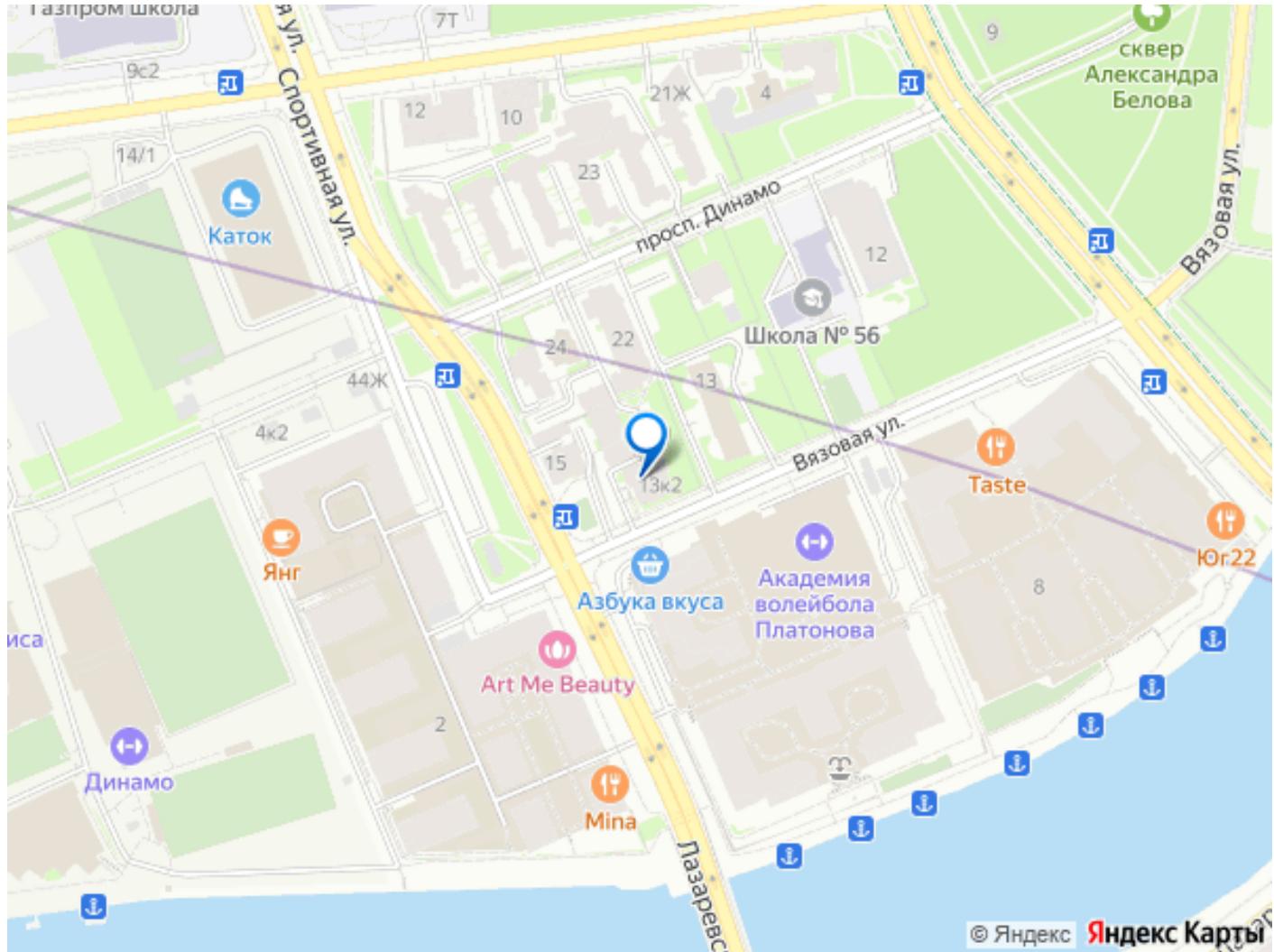
Дом премиум класса!!! Спокойное место
идеально подходит для семейной жизни. ОБ
ОБЪЕКТЕ: Количество комнат: 4 Этаж: 4 из 8
Общая площадь: 170,0 Жилая площадь:
117,70 Площадь комнат:
43,40+20,20+19,70+34,40 Кухня: 26,1 Высота
потолков: 2,82-3,30 Санузел: 2 совмещенных
(душевая комната 6,5 м + ванная комната 5,2)
Балкон (застекленный) 4,8/лоджия
(утепленная) 5,8 Планировка: Смежно-
изолированная Вид из окон: На улицу Тип
дома: Кирпичный Год постройки: 1998 *Шкафы: Встроенные * Полы: Бамбуковый
паркет, натуральный камень, плитка *Кухонная мебель: Bulthaup * Техника: Miele
(духовой шкаф, плита, печь, стиральная-
сушильная машина) * Барная стойка в
гостиной * Встроенная система пылесоса *Умный дом (освещение + музыкальное
сопровождение) * Вентиляция и
кондиционирование * Косметический ремонт
квартиры (окраска стен) - требуется.
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ С
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ: * Закрытая
территория * Детская площадка * Два
индивидуальных ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА * в 5

минутах ходьбы несколько школ, в том числе
- лучшая школа в РФ, принадлежащая
Газпрому, что гарантирует высокое качество
образования для ваших детей! Теннисный
центр, рядом Академия волейбола
Платонова, спортивный комплекс Динамо.
Один собственник, квартира без
обременений, быстрый выход на сделку!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России