

Создано: 01.11.2025 в 20:36

Обновлено: 17.12.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9286246045>

Ольга Маслова, Сити-Недвижимость

**79110853398**

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 13к2

**89 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 13к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Вязовая](#)



## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

117 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

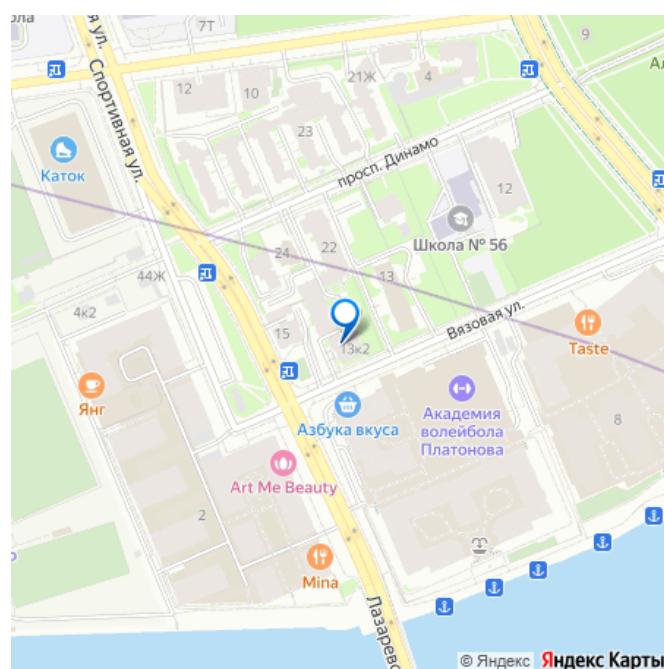
26.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

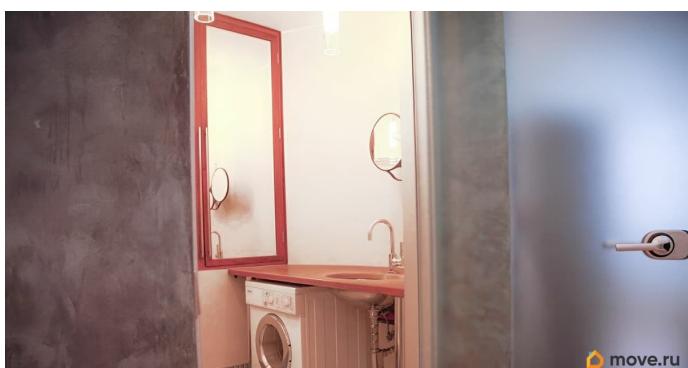
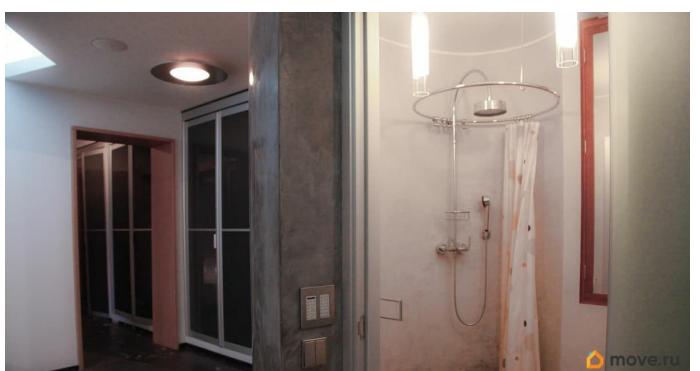
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

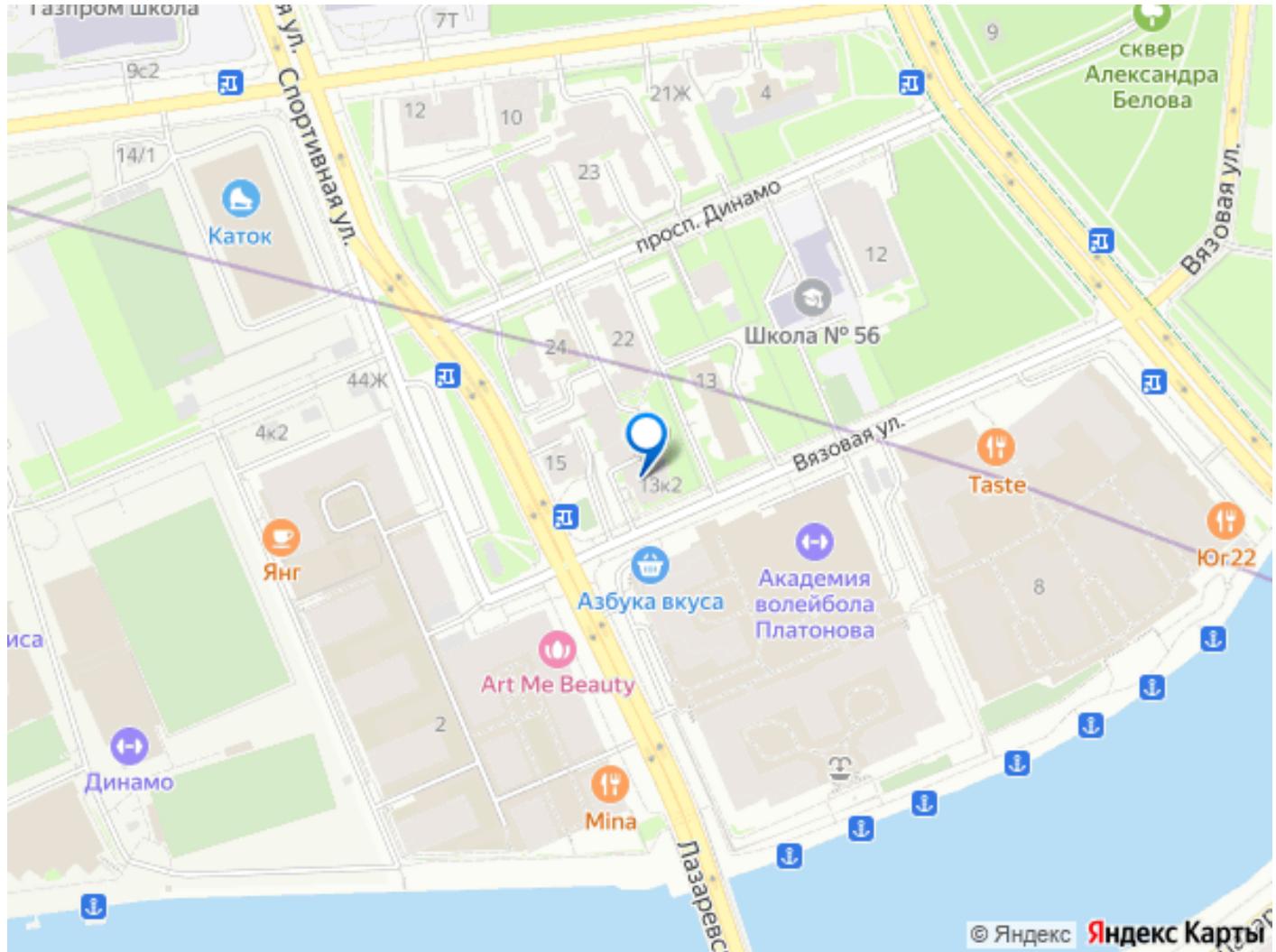
Дом премиум класса!!! Спокойное место  
идеально подходит для семейной жизни. ОБ  
ОБЪЕКТЕ: Количество комнат: 4 Этаж: 4 из 8  
Общая площадь: 170,0 Жилая площадь:  
117,70 Площадь комнат:  
43,40+20,20+19,70+34,40 Кухня: 26,1 Высота  
потолков: 2,82-3,30 Санузел: 2 совмещенных  
(душевая комната 6,5 м + ванная комната 5,2)  
Балкон (застекленный) 4,8/лоджия  
(утепленная) 5,8 Планировка: Смежно-  
изолированная Вид из окон: На улицу Тип  
дома: Кирпичный Год постройки: 1998 \*Шкафы: Встроенные \* Полы: Бамбуковый  
паркет, натуральный камень, плитка \*Кухонная мебель: Bulthaup \* Техника: Miele  
(духовой шкаф, плита, печь, стиральная-  
сушильная машина) \* Барная стойка в  
гостиной \* Встроенная система пылесоса \*Умный дом (освещение + музыкальное  
сопровождение) \* Вентиляция и  
кондиционирование \* Косметический ремонт  
квартиры (окраска стен) - требуется.  
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ С  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ: \* Закрытая  
территория \* Детская площадка \* Два  
индивидуальных ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА \* в 5

минутах ходьбы несколько школ, в том числе  
- лучшая школа в РФ, принадлежащая  
Газпрому, что гарантирует высокое качество  
образования для ваших детей! Теннисный  
центр, рядом Академия волейбола  
Платонова, спортивный комплекс Динамо.  
Один собственник, квартира без  
обременений, быстрый выход на сделку!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России