

Создано: 21.01.2026 в 14:23

Обновлено: 24.01.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9288298562>

**Ангела Ближенских, Адвекс**

**79111332452**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
14**

**60 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

109 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

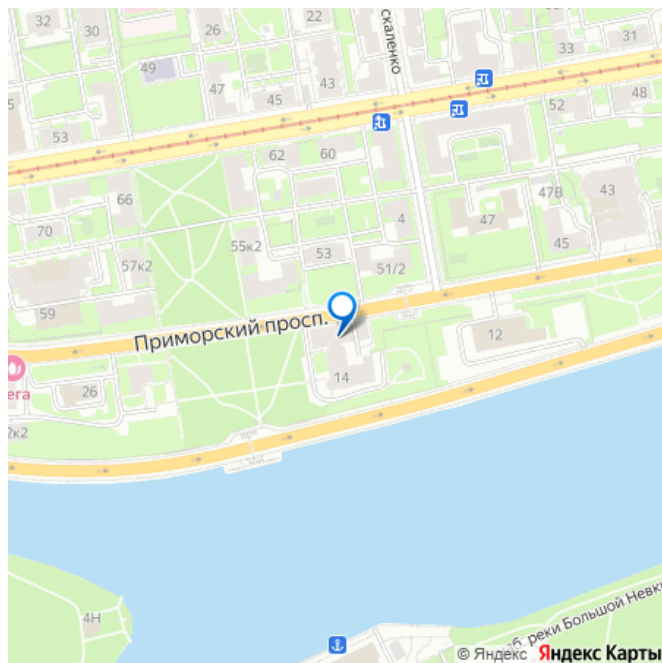
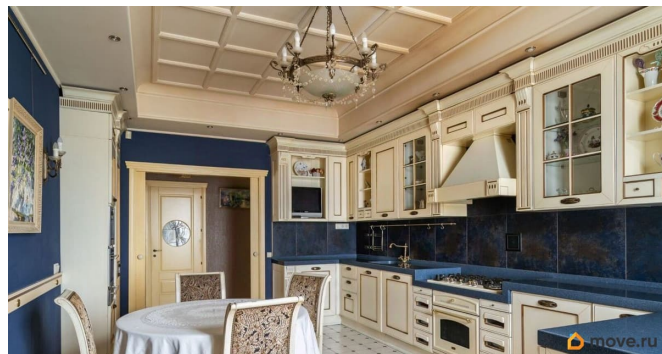
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

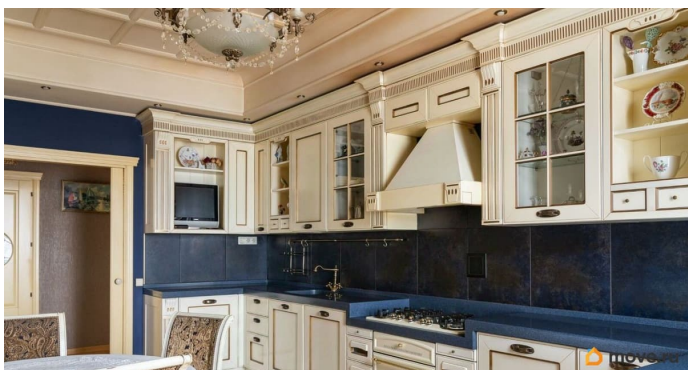
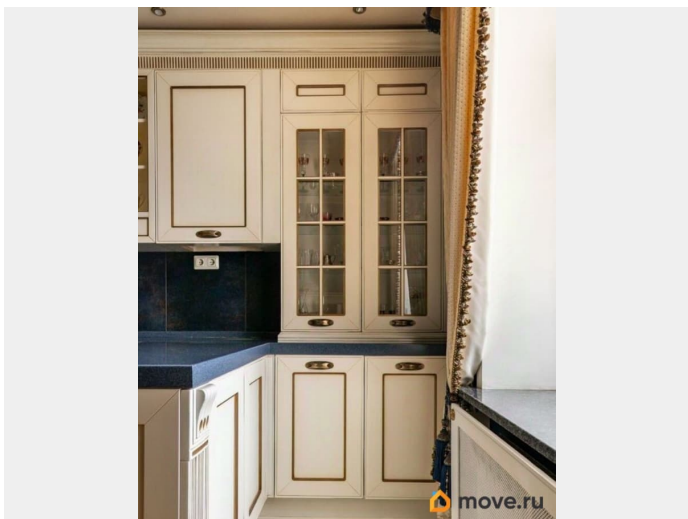
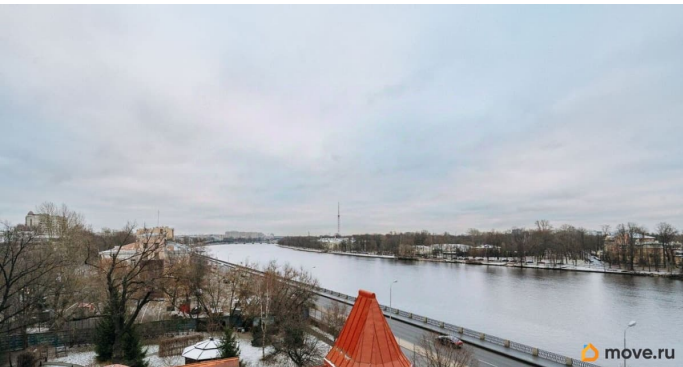
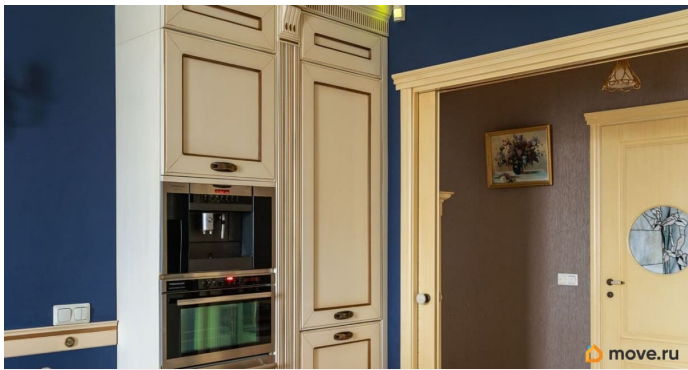


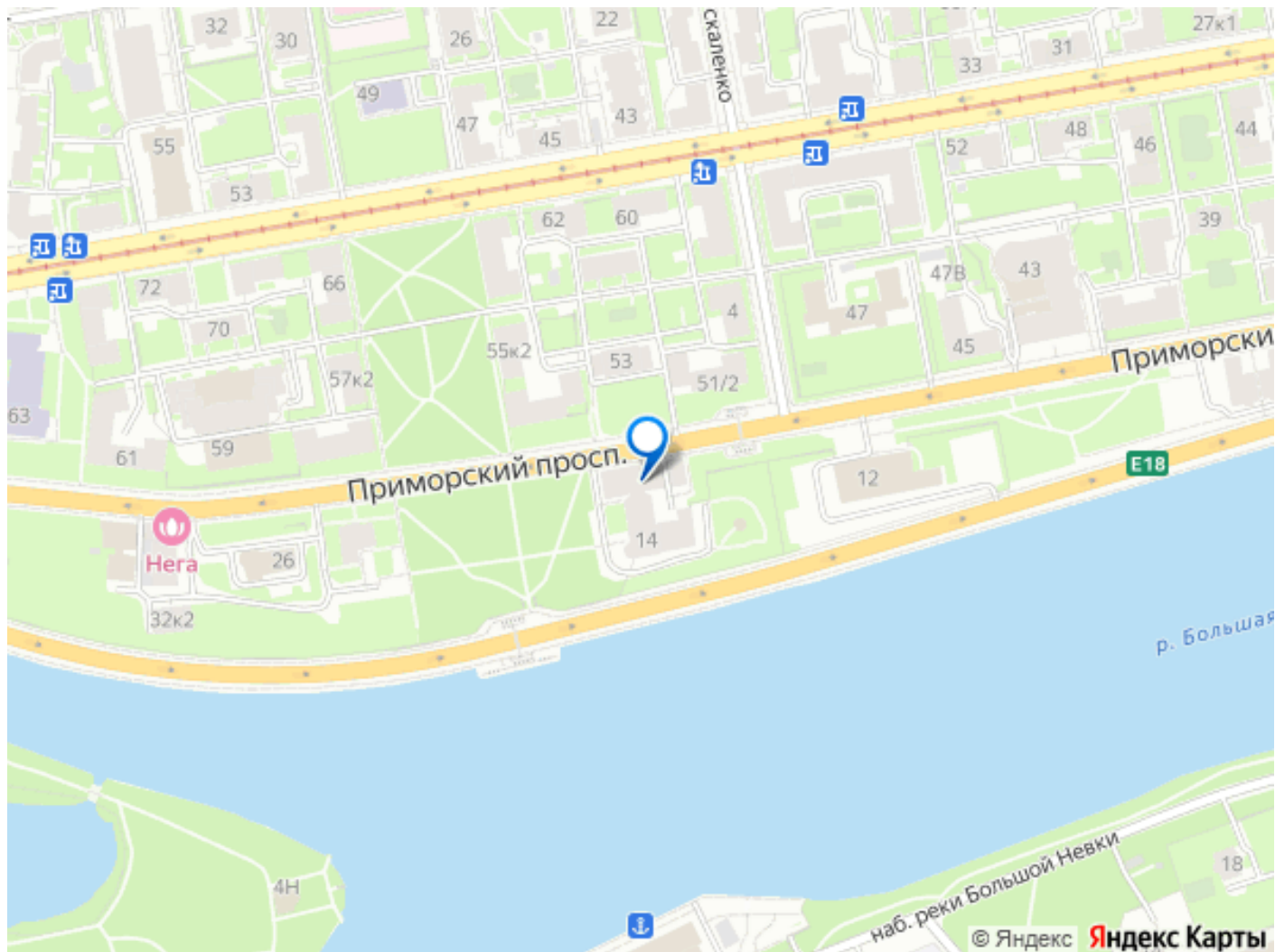
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915953 Продается видовая квартира, в доходном доме А.К. Леммериха, на правом берегу Большой Невки. Дом построен в стиле модерн, квартира расположена на 5 этаже с видом на Павильон Росси и живописный зелёный массив Елагина острова. Ремонт в квартире выполнен с большим вкусом в стиле модерн, что подчёркивает общую стилистику дома, вид из каждого окна потрясающий. Общая площадь квартиры 175 м<sup>2</sup>, жилая 109 м<sup>2</sup> состоит из двух спален (15,9 м<sup>2</sup>+33,9 м<sup>2</sup>), кабинета 24 м<sup>2</sup>, большой гостиной 35,1м<sup>2</sup> с действующим камином и выходом на балкон. На окнах в кабинете уникальные ставни ручной работы в витражной технике, аналогично созданы двери во всей квартире. Кухня 23.4м<sup>2</sup> полностью оборудована современной техникой, холл 27.9м<sup>2</sup> с местами хранения. Из хозяйской спальни вход в ванную комнату 10.0 м<sup>2</sup> с большим застекленным панорамным балконом. Квартира светлая, тихая (деревянные немецкие окна), очень теплая, продуманы места для хранения вещей (установлена вентиляция в шкафах). Во всей квартире паркет в идеальном состоянии. В парадной дома два входа, широкие светлые лестничные пролёты, нет лифта, парковка во дворе, есть машиноместо. Два взрослых собственника более 20 лет владения, без обременения, встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России