

Создано: 24.10.2025 в 19:08

Обновлено: 28.11.2025 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9287117099>

Светлана Степанова, Flex

**79811338426**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 12

**61 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

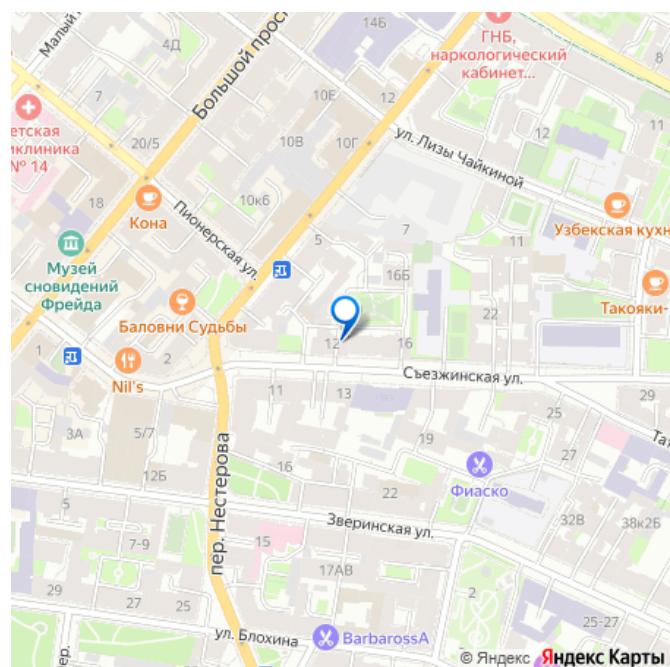
29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О доме: Дом на улице Съезжинской, бывший доходный дом архитектора

Д.А.Крыжановского, построенный в 1913г.

Дом прошел капитальный ремонт: обновлен фасад и кровля в 2023г. Дом кирпичный, чистая парадная, есть пассажирский лифт.

Перекрытия смешанные (металлические с деревянным заполнением). О квартире:

Продается стильная и уютная квартира с качественной отделкой площадью 176,7м2. В квартире полы из паркетной доски дуба, что придает интерьеру изысканность и долговечность. Стены покрыты натуральной штукатуркой на основе известки, обеспечивающей здоровый микроклимат.

Дубовые подоконники добавляют шарм и элегантность. Вся проводка и коммуникации полностью заменены, что гарантирует безопасность и надежность. В квартире остается мебель и техника, что позволяет сразу же наслаждаться комфортом нового жилья. Просторная кухня 29,1м2, четыре раздельные комнаты 38,1м2, 22,5м2, 28,5м2 и 19,8м2. Потолки 3.35м. Квартира

двусторонняя, солнечная, светлая. В квартире произведена перепланировка, официально согласована, подходит под ипотеку Инфраструктура: Все главные достопримечательности находятся в шаговой

доступности! Всего 10 минут пешком до Петропавловской крепости, 15 минут до Стрелки Васильевского острова и Невы. В радиусе 2,5км расположены Государственный Эрмитаж и Меньшиковский дворец. Рядом с домом находятся Ленинградский зоопарк, Планетарий, Александровский парк и лучшие университеты. Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости. В 10 минутах ходьбы расположены станции метро Горьковская, Спортивная и Чкаловская. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

