

Создано: 30.01.2026 в 12:30

Обновлено: 01.03.2026 в 13:04

Светлана Степанова, Flex

79811338426

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 12

69 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

108.9 м²

Площадь кухни

29.1 м²

Общая площадь

176.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

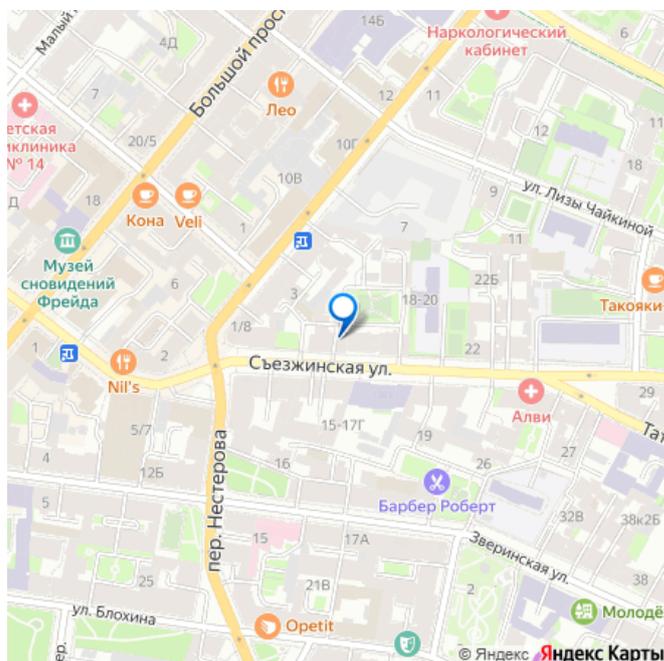
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О доме: Дом на улице Съезжинской, бывший доходный дом архитектора

Д.А.Крыжановского, построенный в 1913г.

Дом прошел капитальный ремонт: обновлен фасад и кровля в 2023г. Дом кирпичный, чистая парадная, есть пассажирский лифт.

Перекрытия смешанные (металлические с деревянным заполнением). О квартире:

Продается стильная и уютная квартира с качественной отделкой площадью 176,7м². В квартире полы из паркетной доски дуба, что придает интерьеру изысканность и долговечность. Стены покрыты натуральной штукатуркой на основе извести,

обеспечивающей здоровый микроклимат.

Дубовые подоконники добавляют шарм и элегантность.

Вся проводка и коммуникации полностью заменены, что гарантирует безопасность и надежность.

В квартире остается мебель и техника, что позволяет сразу же наслаждаться комфортом нового жилья.

Просторная кухня 29,1м², четыре отдельные комнаты 38,1м², 22,5м², 28,5м² и 19,8м². Потолки 3.35м. Квартира

двусторонняя, солнечная, светлая.

В квартире произведена перепланировка, официально согласована, подходит под ипотеку

Инфраструктура: Все главные

достопримечательности находятся в шаговой

доступности! Всего 10 минут пешком до Петропавловской крепости, 15 минут до Стрелки Васильевского острова и Невы. В радиусе 2,5км расположены Государственный Эрмитаж и Меншиковский дворец. Рядом с домом находятся Ленинградский зоопарк, Планетарий, Александровский парк и лучшие университеты. Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости. В 10 минутах ходьбы расположены станции метро Горьковская, Спортивная и Чкаловская. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Один взрослый собственник.

