

Создано: 21.08.2025 в 18:53

Обновлено: 20.01.2026 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9284302856>

Полина Кривко, Ойстерс

79118227852



Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

42.5 м²

Общая площадь

177.3 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

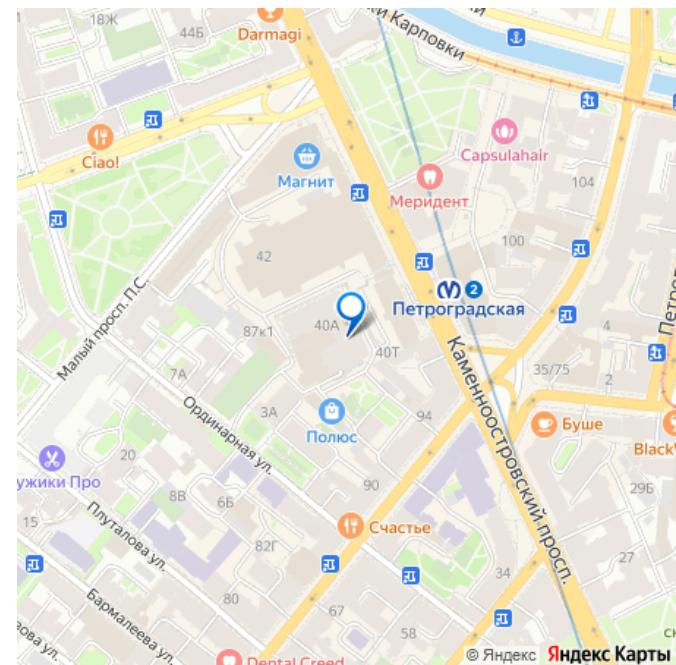
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114335960 Светлая просторная квартира в самом сердце Петроградской стороны — здесь вы получите всё, что хотели от тихой, но насыщенной городской жизни: окна на три стороны, залитые солнцем комнаты и балкон с панорамным видом. Эргономичная планировка идеально подойдёт для большой семьи: четыре спальни, гардеробная, два санузла и большая кухня-гостиная, в которой хочется собираться вместе за ужином или наслаждаться тишиной с чашкой кофе утром. Для создания идеального интерьера мы использовали AI-дорисовку мебели на некоторых фотографиях. Квартира расположена на удобном третьем этаже — первом жилом этаже здания. Дом построен в 2007 году известным застройщиком RBI. Фасады из камня, облицовочного кирпича и морозостойкой штукатурки создают атмосферу выдержанной элегантности. Входная группа включает комфортное панорамное лобби и стеклянный лифт. Территория дома благоустроена и дополнена небольшим садом с фонтаном и детской площадкой, на которую выходят окна

квартиры. В подземном паркинге доступно парковочное место, куда спускается лифт. Его можно приобрести за дополнительную плату. Вокруг — престижное окружение Петроградской стороны: рядом ДК Ленсовета, дом Розенштейна, скверы Шевченко и профессора Попова, набережная Карповки. В шаговой доступности более пяти детских садов, школа, рестораны, кофейни, супермаркеты, брендовые магазины и всё необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Петроградская» всего 3 минуты пешком. Один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре, документы готовы к сделке.

Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре в удобное время!

