

Создано: 04.12.2025 в 03:44

Обновлено: 19.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287117927>

## Собственник

**79811076395**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
109

**54 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 109

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

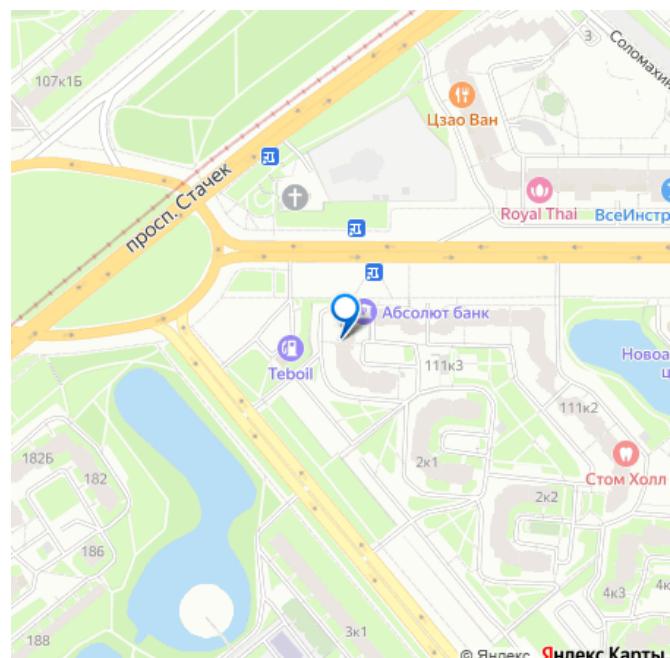
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

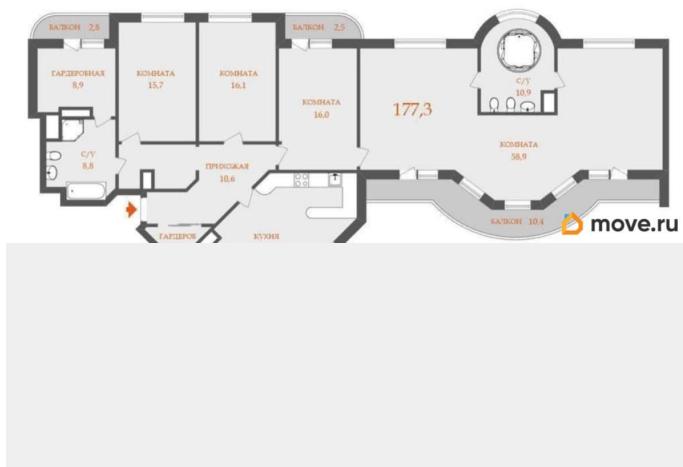
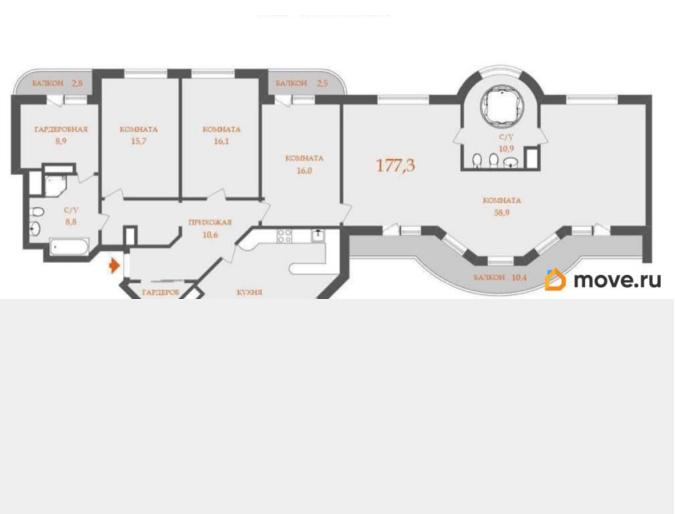
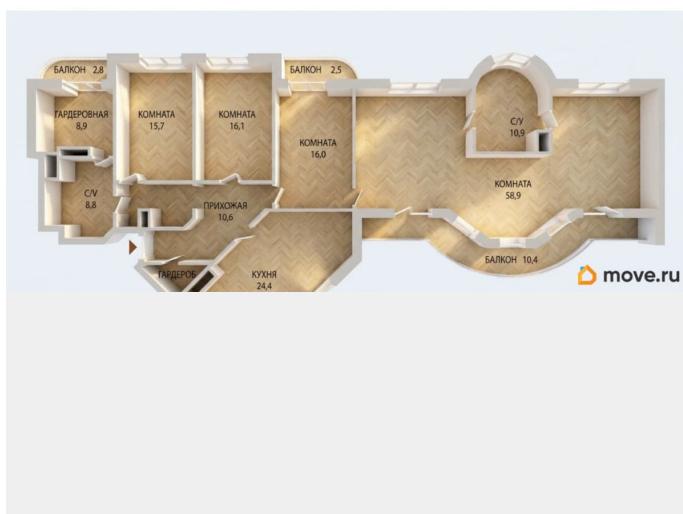
да

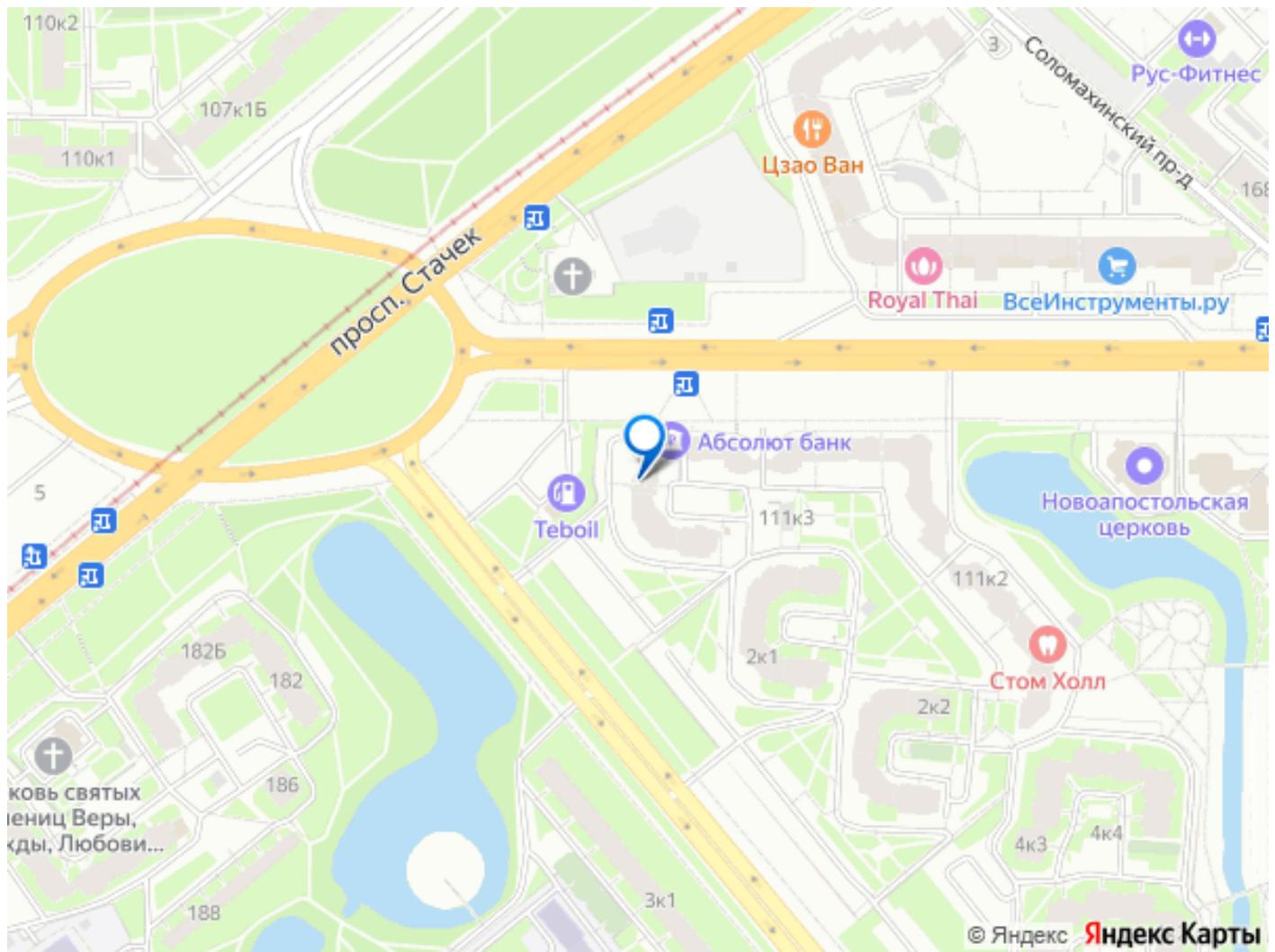
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира редкого timeless формата, выполненной из натуральных ценных и долговечных материалов. Пространство собранное, гармоничное и не требующее переделки — качественная отделка, массив дерева, итальянская мебель и продуманное зонирование создают ощущение частного дома в городской среде. Подобных вариантов в окружении нет. Планировка и ключевые пространства: — Кухня-гостиная 24,4 м? — светлая зона с двумя окнами и видом на город и храм. Большая рабочая поверхность, продуманная эргономика и премиальное техническое оснащение. — Гардеробная 8,9 м? — отдельное помещение с системой хранения из массива дерева. — Две изолированные универсальные комнаты с окнами во внутренний двор — тихие, приватные, правильной формы. — Гостиная-комната — отдельное пространство для отдыха семьи или общения с друзьями вне кухонной зоны. — Два санузла расположены в разных частях квартиры; качественные материалы и единая эстетика отделки. — Мастер-зона около 59 м? — полноценное приватное крыло: спальня, зона отдыха и отдельная ванная комната с большой ванной, эркером и панорамным видом на две стороны. Качественная отделка, с вниманием к деталям, натуральные премиальные

материалы, дерево и камень, продуманная геометрия и эргономика делают пространство удобным и максимально долговечным. Премиальная итальянская сантехника и мебель от ведущих марок. Продуманная шумоизоляция обеспечивает тихое пространство в любой части квартиры. Мебель и предметы интерьера - частично остаются покупателю. Это объект, который покупают сразу: площадь, вид, эстетика, зонирование и качество здесь собраны в комбинацию, которая больше не повторяется. Дом 2008 года, ухоженные подъезды, ровное и комфортное окружение, достойные соседи и полноценная и логичная инфраструктура района. Единственный собственник с момента покупки у застройщика за собственные средства. Юридическая чистота. Выписка до сделки.





Move.ru - вся недвижимость России