

Создано: 03.01.2026 в 01:49

Обновлено: 03.01.2026 в 00:52

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 42

**95 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 42

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287788506>

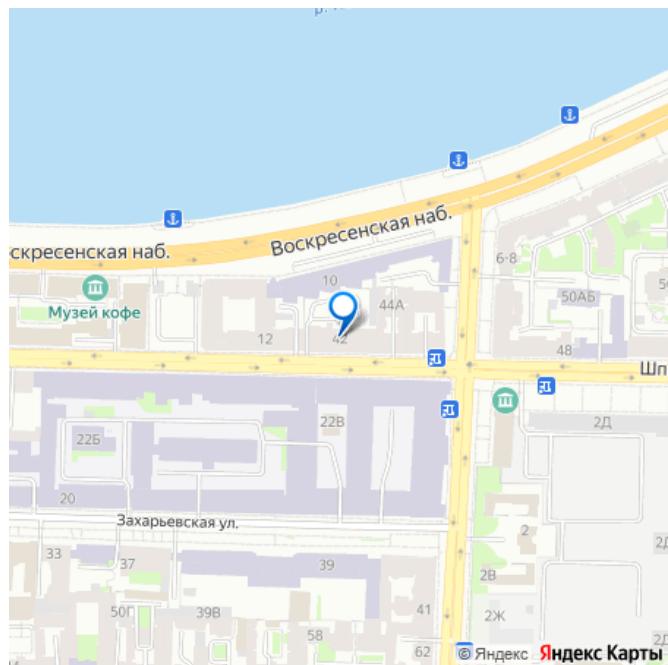
Агентство недвижимости Шпагина

Антона, Агентство недвижимости

Шпагина Антона

**79819201892**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

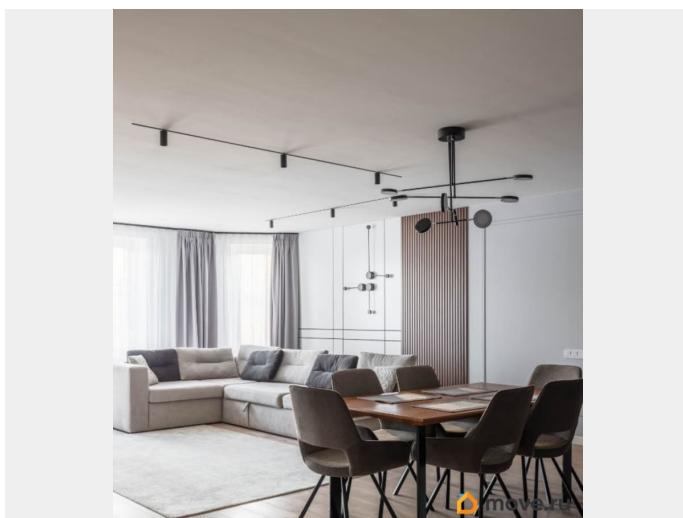
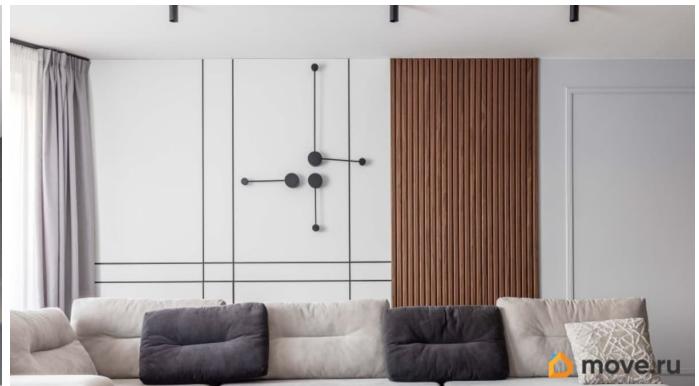
да

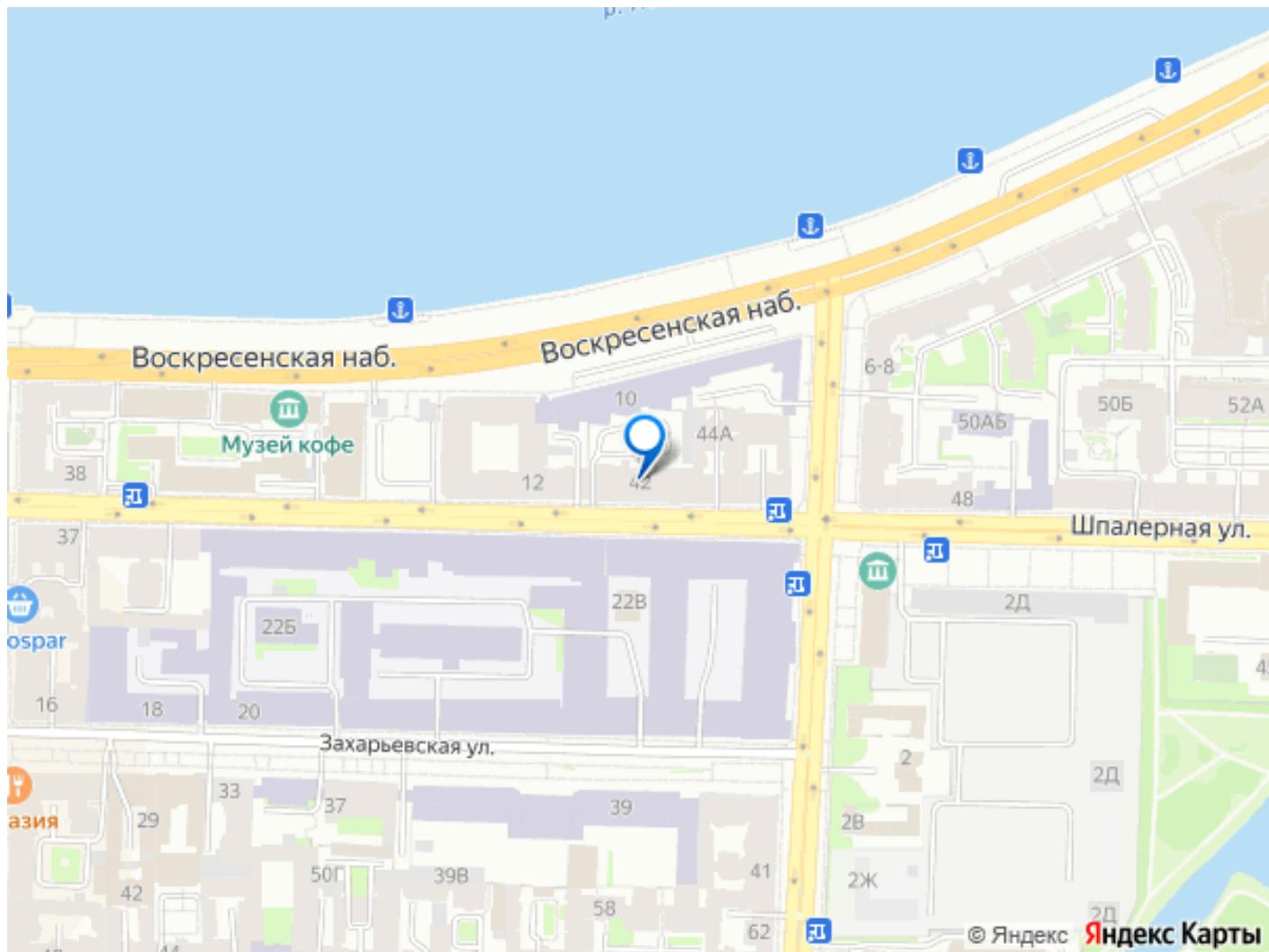
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 4-евро комнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга! Общая информация: - Вся мебель остается в квартире - Современный кирпичный дом - Закрытая парковка во дворе - Без обременений - Возможна покупка в ипотеку Кому подойдет: - Тем, кто всегда мечтал жить в самом центре Санкт-Петербурга - Семье с детьми - Тем, кто ценит жизненный комфорт и просторные функциональные планировки Параметры объекта: - Всего 1 квартира на этаже - Кирпичный дом - Квартира с дизайнерским ремонтом Ремонт выполнен в современной спокойной палитре с вниманием к деталям: качественные отделочные материалы, лаконичные линии, продуманное освещение, встроенные системы хранения по всей квартире, предусмотрен большой сейф. - Три спальни Родительская мастер-спальня с вместительным гардеробом и своим сан/узлом. А также 2 спальные комнаты для детей - Просторная кухня-гостиная с идеальным зонированием Это идеальное место для встречи с самыми близкими Зона кухни, обеденная зона, а также зона для

отдыха. Для каждой зоны индивидуальное освещение. - Мастер-спальня Вместительный гардероб, рабочая зона, лоджия, а также свой санузел с душем - Основной санузел оборудован всей современной сантехникой: оснащен ванной, душем, раковиной и зеркалом - Постирочная зона оборудована всех техникой, а также местом для хранения и уходом за вещами Инфраструктура: - Закрытая охраняемая парковка во дворе - Удобная входная группа с консьержем - Таврический сад через дорогу Одно из лучших мест в Питере для прогулок, где оборудовано множество детских площадок и зон для отдыха - Лучшие учреждения дополнительного образования - Смольнинский МО Идеальный баланс тишины и центра. Здесь история соседствует с современным комфортом - Рестораны В пешей доступности собраны лучшие рестораны России - Bourgeois Bohemians, Birch и тд Транспортная доступность: - Выезд на набережную, откуда можно доехать в любую точку Санкт-Петербурга за 30 минут - До станции метро «Чернышевская» всего 900 метров, 10 минут пешком - До выезда на ШМСД - 6 км, до выезда на ЗСД - 7 км Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки - Одобрим ипотеку - Продадим Вашу квартиру или дом безопасно и быстро. Бесплатная оценка - Готовы работать с агентами, приводите покупателей! Добавляйте в избранное, чтобы не потерять! Эта квартира воплощение комфорта и стиля, не упустите шанс стать ее счастливым обладателем! Звоните! Готовы в любое удобное время организовать просмотр квартиры для Вас)





Move.ru - вся недвижимость России