

Создано: 22.12.2025 в 21:40

Обновлено: 11.02.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9287592603>

Анастасия Король, Частный маклер

**79117006871****Санкт-Петербург, Ораниенбаумская улица, 21****79 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ораниенбаумская](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

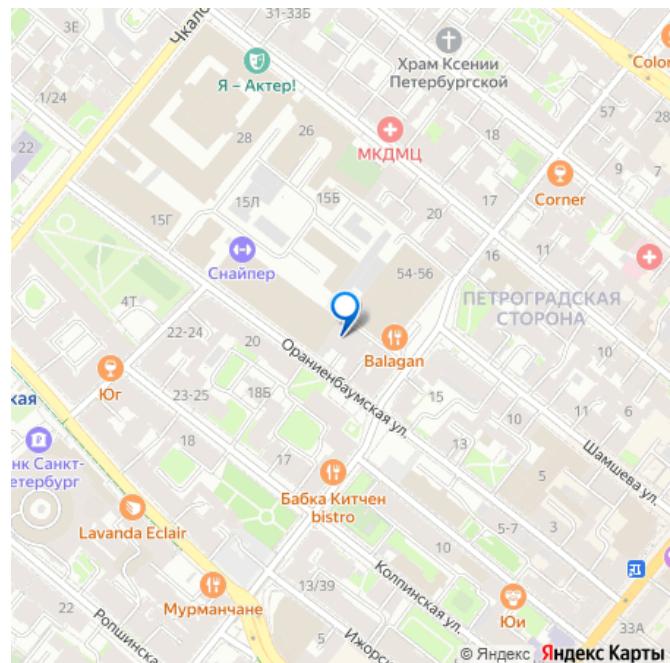
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Роскошь пространства и тишина

Петроградской стороны: квартира 180 м<sup>2</sup> с  
абсолютно новым дизайнерским ремонтом!

Предлагаем вашему вниманию

исключительный объект для жизни —  
просторную семейную резиденцию в самом  
сердце исторического центра. Дом 2000-го  
года, построенный по проекту архитекторов

Н. И. и Ф. Н. Апостол, расположен на тихой

Ораниенбаумской улице, где суета

мегаполиса уступает место уюту. И самое  
главное - квартира находится в уже обжитом,  
современном доме, где царит тишина и

отсутствует строительный шум. О

пространстве: Здесь всё продумано для  
комфорта большой семьи. Сердце дома —  
объемная гостиная (47 м<sup>2</sup>) и смежная с ней  
кухня-столовая (32 м<sup>2</sup>), создающие

идеальное пространство для приема гостей и  
уютных вечеров. • Приватная зона: мастер-  
спальня с вместительной гардеробной и две  
светлые детские (одну из которых при  
необходимости легко превратить в кабинет).

• Функциональность: объемная гардеробная  
в холле, отдельная постирочная и два  
санузла. Бескомпромиссное качество: В  
квартире выполнен абсолютно новый  
дизайнерский ремонт с огромным  
количеством сложных деталей в отделке, и  
вниманием к технической составляющей: •

Климат: приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и система Fujitsu. • Техника: Miele, Liebherr, AEG. • Сантехника: Villeroy & Boch, Laufen, Paffoni. • Инженерия: полная замена абсолютно всех инженерных сетей, окна Rehau премиальной линейки. О доме и локации: Всего 2 квартиры на этаже — это залог приватности. Консьерж, подземный паркинг. В 5 минутах пешком — м.

Чкаловская. Вокруг — знаковые городские рестораны, бутики, кинотеатр, престижные школы и детские сады. Документы: Прямая продажа, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку.

