

🕒 Создано: 22.12.2025 в 21:40

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:02

Агент

**79117006871**

**Санкт-Петербург, Ораниенбаумская  
улица, 21**

**72 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ораниенбаумская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

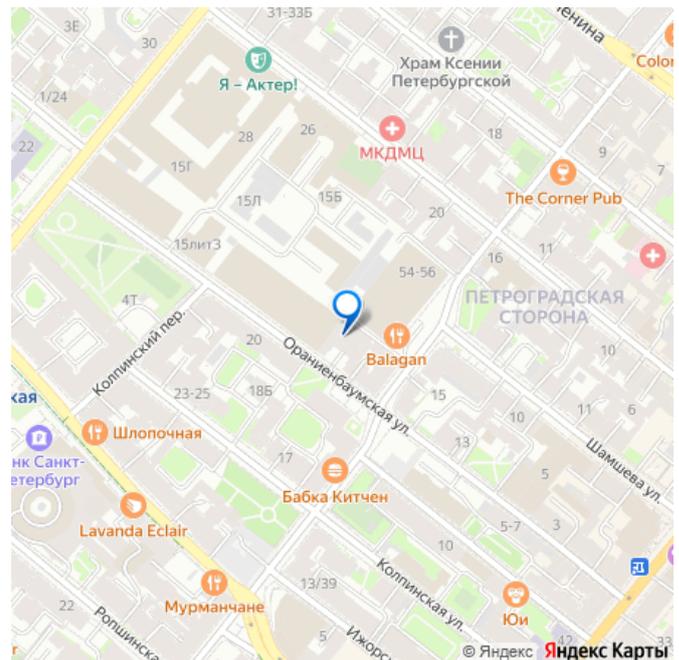
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Роскошь пространства и тишина

Петроградской стороны: квартира 180 м? с абсолютно новым дизайнерским ремонтом!

Предлагаем вашему вниманию

исключительный объект для жизни —

просторную семейную резиденцию в самом сердце исторического центра. Дом 2000-го

года, построенный по проекту архитекторов

Н. И. и Ф. Н. Апостол, расположен на тихой

Ораниенбаумской улице, где суета

мегаполиса уступает место уюту. И самое

главное - квартира находится в уже обжитом,

современном доме, где царит тишина и

отсутствует строительный шум. О

пространстве: Здесь всё продумано для

комфорта большой семьи. Сердце дома —

объемная гостиная (47 м?) и смежная с ней

кухня-столовая (32 м?), создающие

идеальное пространство для приема гостей и

уютных вечеров. • Приватная зона: мастер-

спальня с вместительной гардеробной и две

светлые детские (одну из которых при

необходимости легко превратить в кабинет).

• Функциональность: объемная гардеробная

в холле, отдельная постирочная и два

санузла. Бескомпромиссное качество: В

квартире выполнен абсолютно новый

дизайнерский ремонт с огромным

количеством сложных деталей в отделке, и

вниманием к технической составляющей: •

Климат: приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и система Fujitsu. • Техника: Miele, Liebherr, AEG. • Сантехника: Villeroy & Boch, Laufen, Paffoni. • Инженерия: полная замена абсолютно всех инженерных сетей, окна Rehau премиальной линейки. О доме и локации: Всего 2 квартиры на этаже — это залог приватности. Консьерж, подземный паркинг. В 5 минутах пешком — м. Чкаловская. Вокруг — знаковые городские рестораны, бутики, кинотеатр, престижные школы и детские сады. Документы: Прямая продажа, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку.



