

Создано: 07.01.2026 в 19:54

Обновлено: 21.01.2026 в 21:04

<https://spb.move.ru/objects/9287860478>

Собственник

79813504479

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
45

39 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

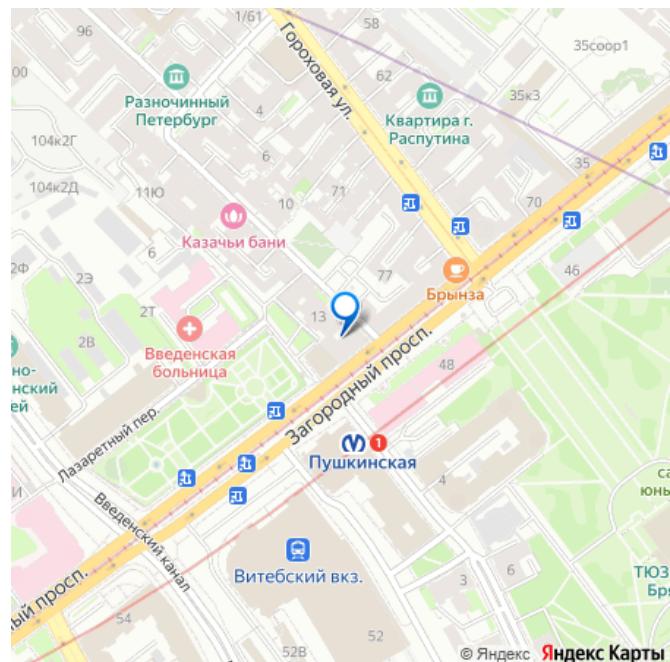
30 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

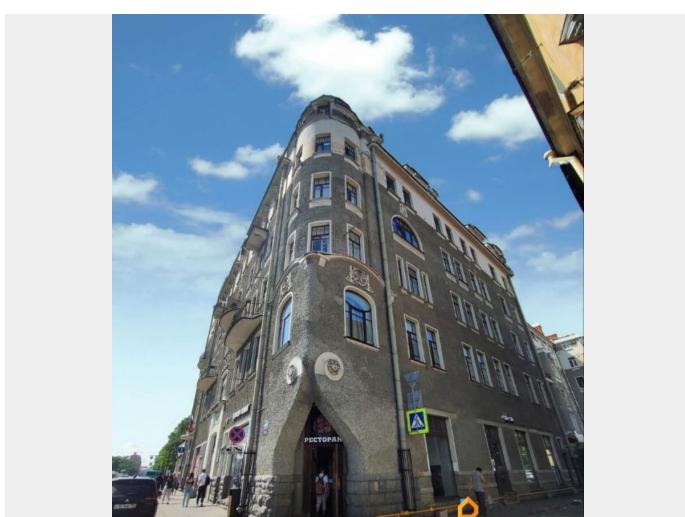
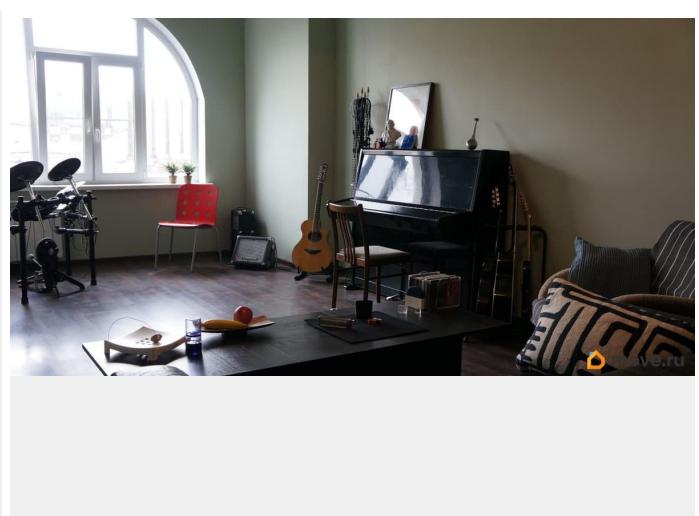
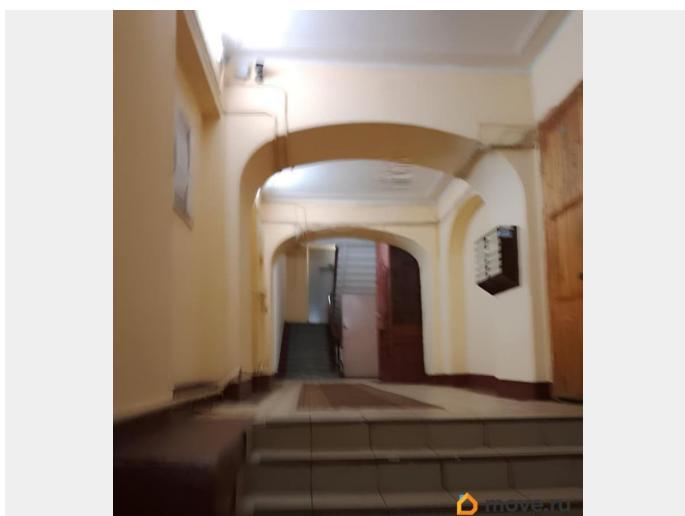
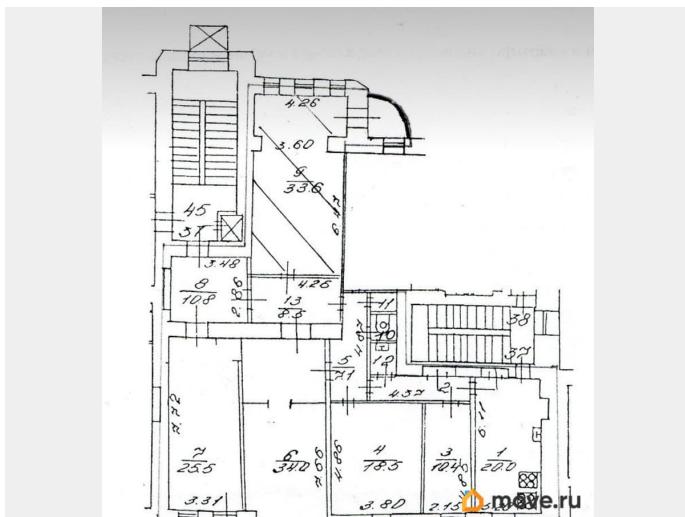
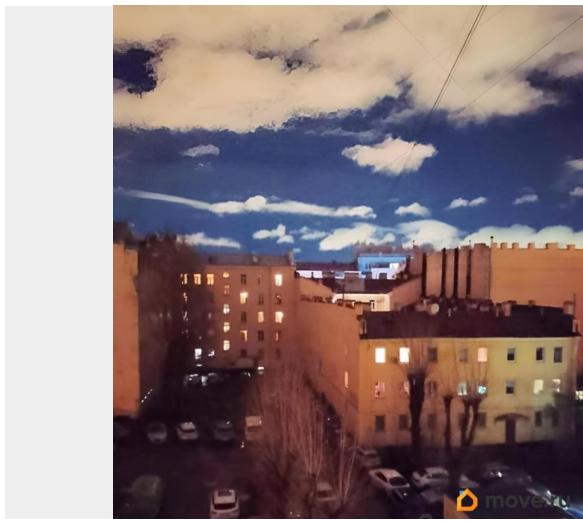
Покупка в ипотеку

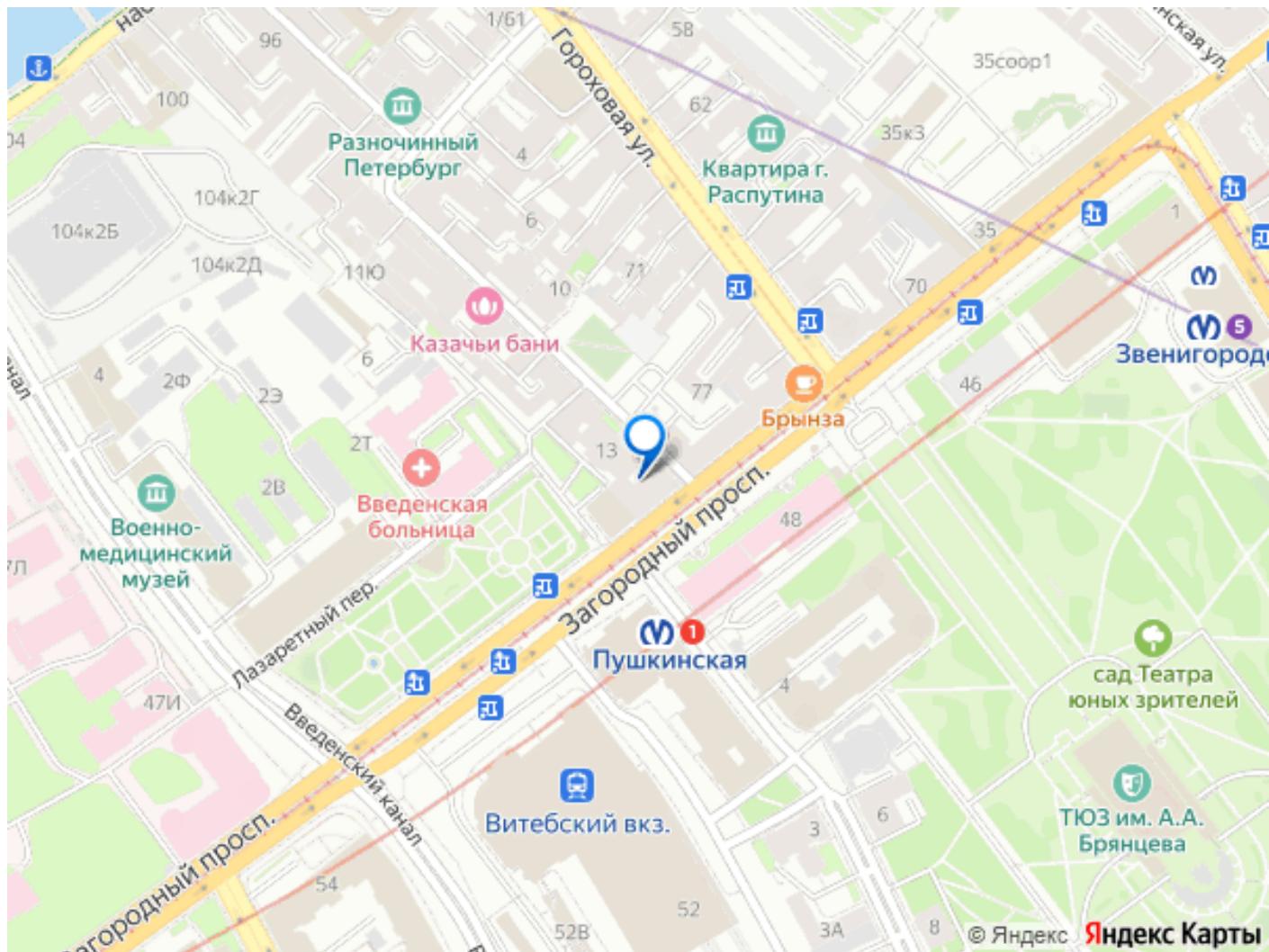
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агент есть. Квартира расположена в доме , построенном по проекту архитектора Штальмана, прекрасном образце Санкт-Петербургского модерна. Идеальная планировка сочетает в себе домашний уют и возможность коммерческого использования с максимально быстрой окупаемостью вложений. Этот дом будет стоять всегда, пока существует С-Пб и позволит передавать квартиру десяткам поколений вашей семьи без существенных затрат. «Крепостные» кирпичные стены более метра толщиной. В настоящее время квартира используется как 3 самостоятельных объекта, каждый со своим санузлом и кухней, произведён качественный дизайнерский ремонт с заменой всего, установлены стеклопакеты. Окна выходят на Б.Казачий и в сквер напротив метро Пушкинская. 2 больших балкона. ТСЖ





Move.ru - вся недвижимость России