

Создано: 07.01.2026 в 19:54

Обновлено: 21.01.2026 в 21:04

<https://spb.move.ru/objects/9287860478>

Собственник

**79813504479**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
45

**39 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

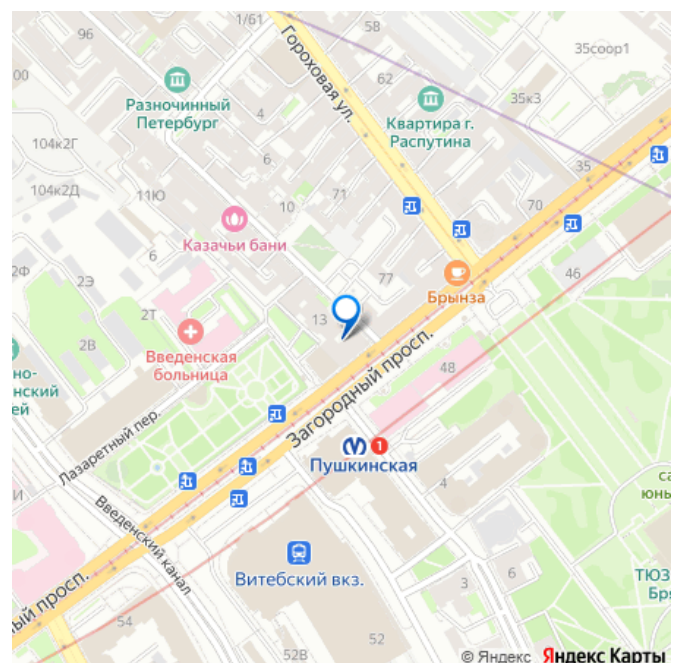
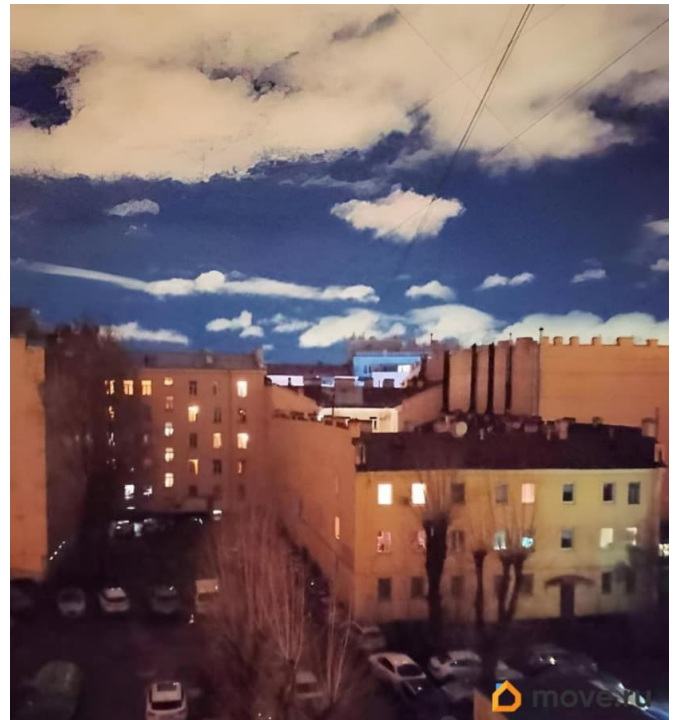
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

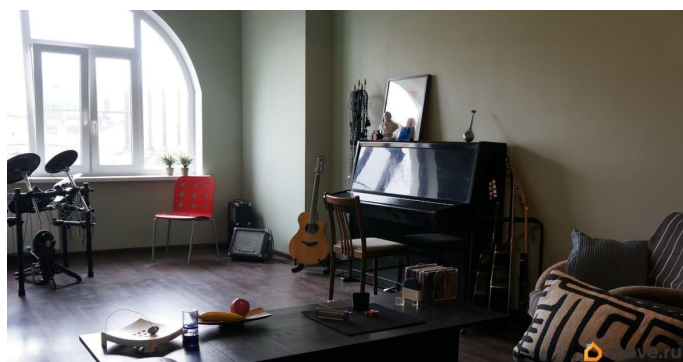
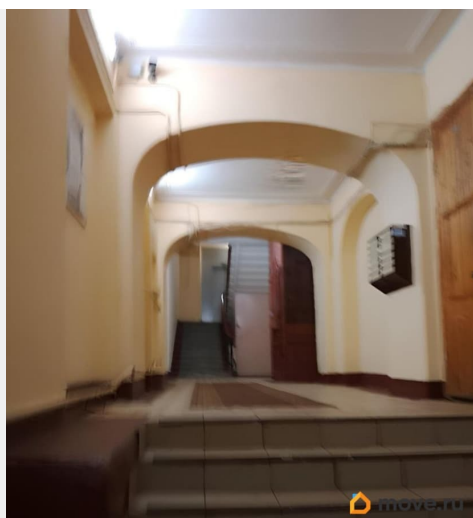
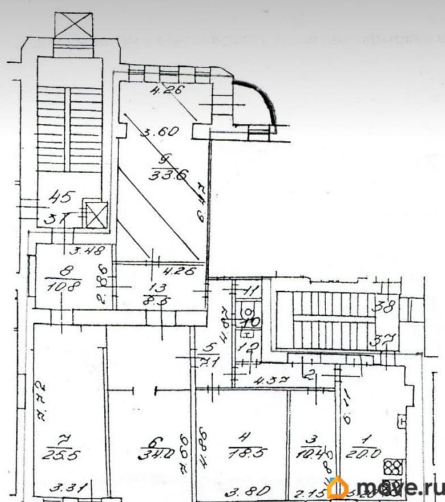
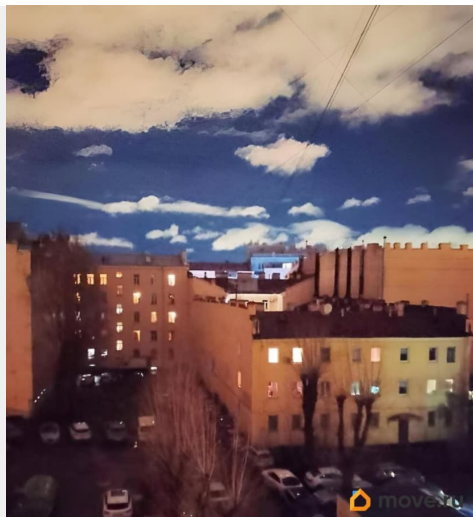
Покупка в ипотеку

да

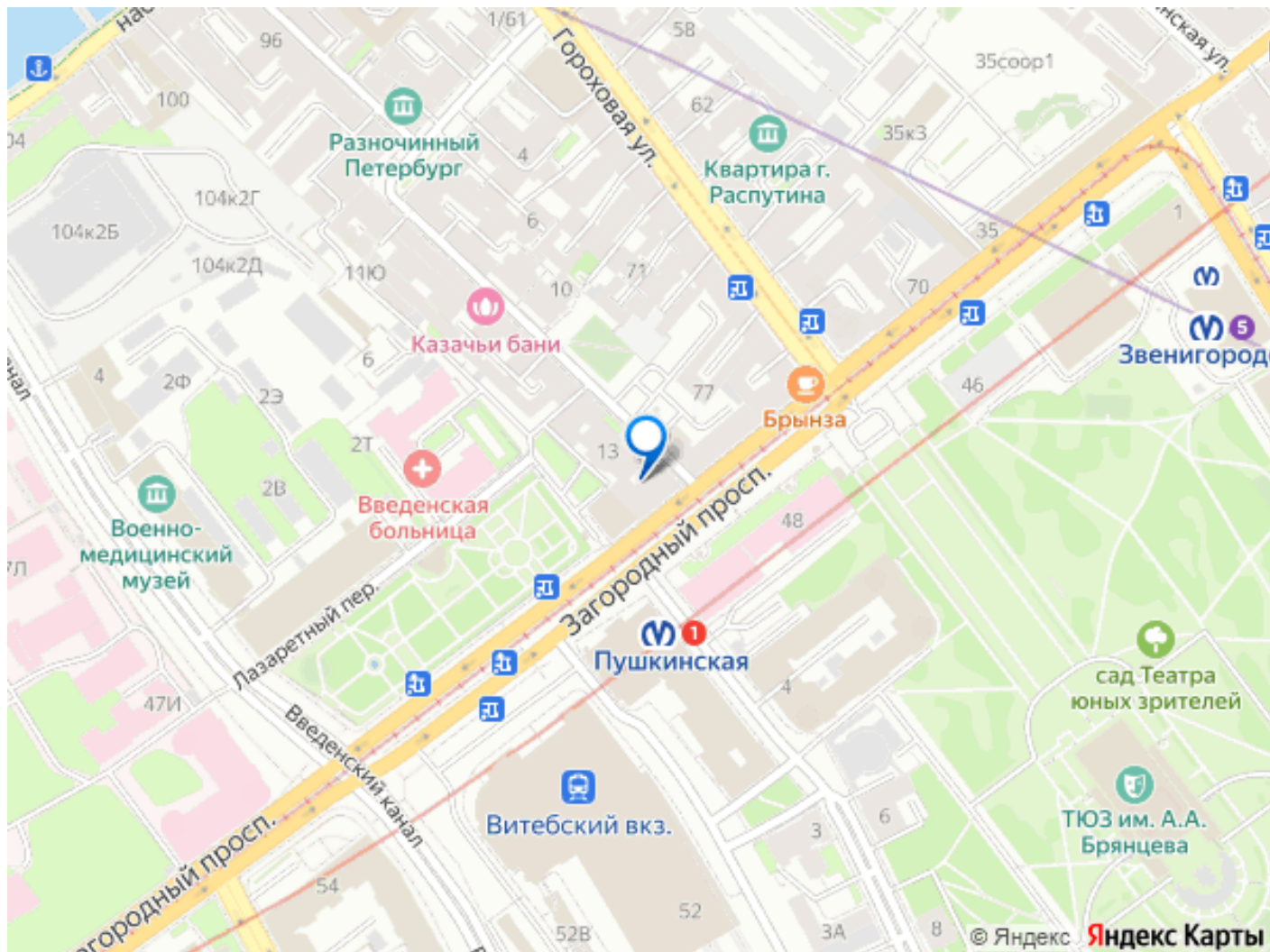
возможна ипотека, лифт

## Описание

Агент есть. Квартира расположена в доме , построенном по проекту архитектора Штальмана, прекрасном образце Санкт-Петербургского модерна. Идеальная планировка сочетает в себе домашний уют и возможность коммерческого использования с максимально быстрой окупаемостью вложений. Этот дом будет стоять всегда, пока существует С-Пб и позволит передавать квартиру десяткам поколений вашей семьи без существенных затрат. «Крепостные» кирпичные стены более метра толщиной. В настоящее время квартира используется как 3 самостоятельных объекта, каждый со своим санузлом и кухней, произведён качественный дизайнерский ремонт с заменой всего, установлены стеклопакеты. Окна выходят на Б.Казачий и в сквер напротив метро Пушкинская. 2 больших балкона. ТСЖ







Move.ru - вся недвижимость России