

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:38

Обновлено: 03.04.2026 в 12:03

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 7

51 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.8 м²

Площадь кухни

53 м²

Общая площадь

182.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

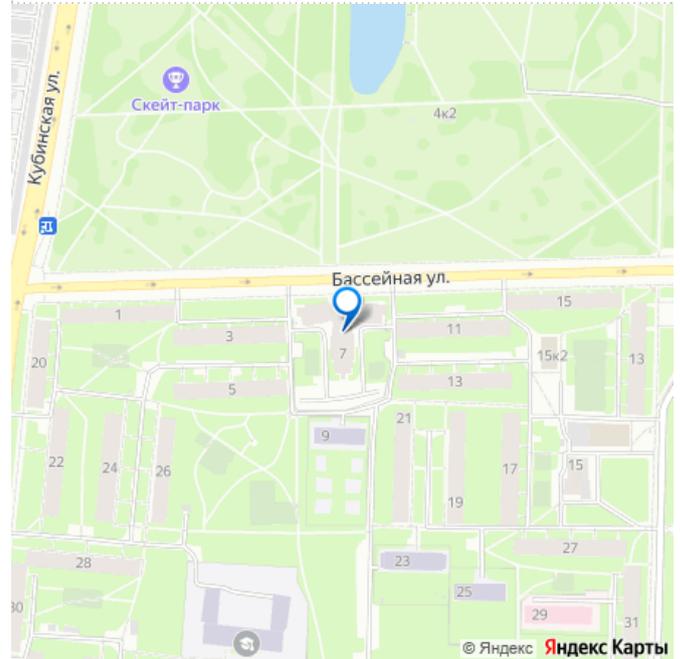
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

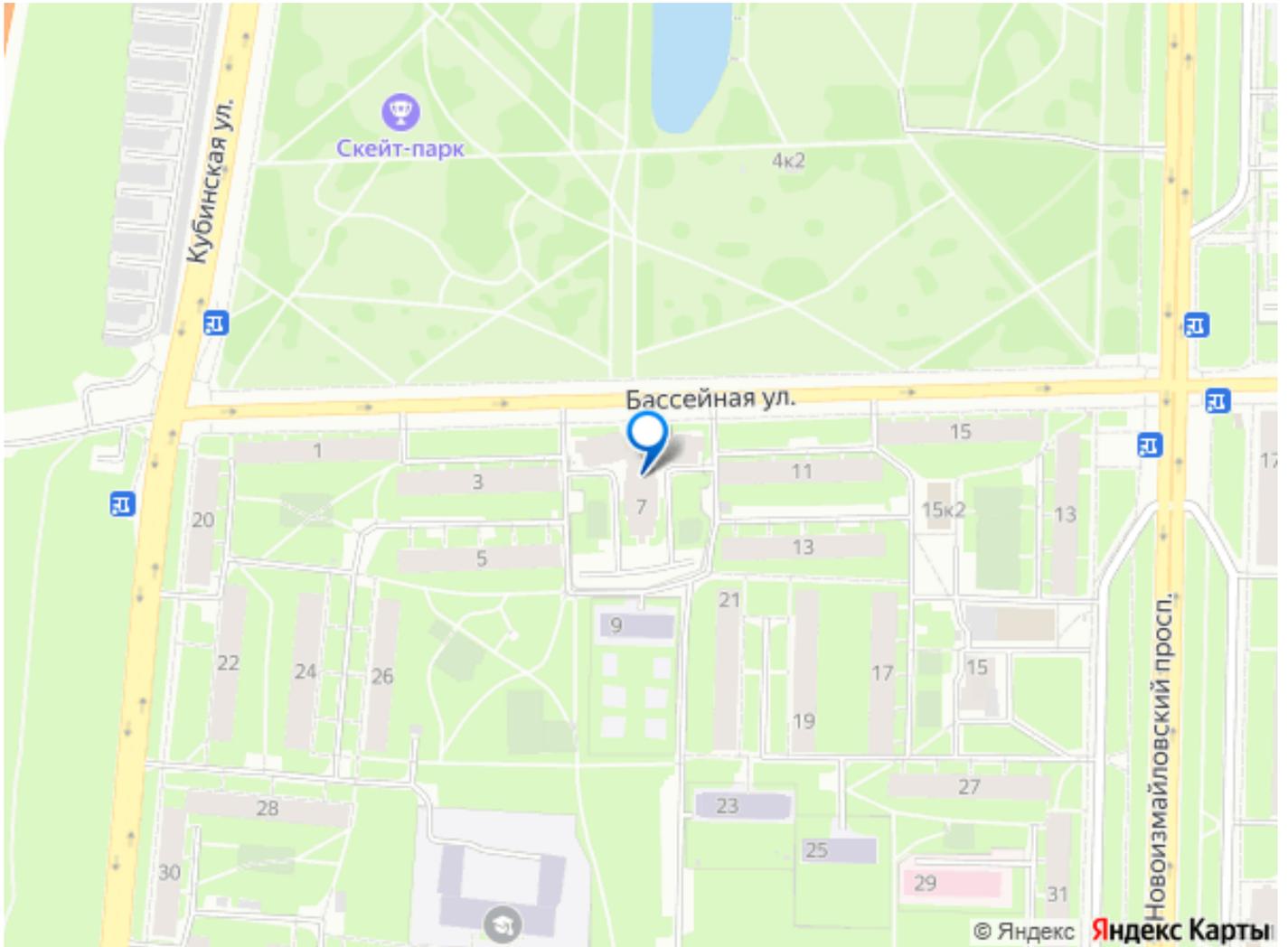
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916319 Эксклюзивное предложение в Московском районе Это не просто квартира в многоквартирном доме! Это своя частная территория с собственной сауной и террасой на крыше. Объект для тех, кто ценит тишину, статусные материалы и продуманную инженерия. Здесь каждая деталь работает на ваш комфорт: от итальянской плитки до финской печи Helo. **ЛОКАЦИЯ: ЗЕЛЕНЬ ПЯС + ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Два парка в шаговой доступности: Парк Авиаторов — для утренних пробежек. Московский парк Победы — для прогулок с семьей. Вся инфраструктура у дома: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты — в пешей доступности. Транспорт: Метро — Парк Победы 15 мин пешком. Идеальный выезд на ЗСД и КАД. Для автовладельца это подарок: вы не стоите в спальных районах, а мгновенно вылетаете на скоростные магистрали. Престиж и виды: Из окон открывается ночная подсветка БЦ Leader Tower — это создает неповторимую urban-эстетику. **ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ** (Площади и геометрия) Планировка: Все комнаты изолированы. Пространство создано для большой семьи. Кухня-гостиная: 53 м²— пространство для приемов и семейных вечеров. Гардеробная в спальне: 10.6 м²

(полноценная комната для одежды). Кабинет: 9.2 м2 (идеально для работы из дома). Свет и окна: 4 арочных окна — придают интерьеру дворцовый шик. Элитные деревянные стеклопакеты во всей квартире (сохраняют тепло и микроклимат). 4 лоджии — своя «веранда» в каждой комнате. ОТДЕЛКА И МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА Стены: Венецианская штукатурка по всей квартире. Это не обои, это ручная работа, создающая эффект глубокого мрамора. Пол: Плитка Trussardi (Труссарди) — итальянский дизайн и износостойкость. Тёплые полы по всей площади. Потолки и свет: Продуманное освещение, подчеркивающее фактуру стен. LUXURY-ЗОНА: САУНА С ОТДЕЛКОЙ ДЕРЕВОМ АБАШ В квартире обустроена полноценная частная сауна: Отделка: дерево Абаш (абачи). Это африканское дерево не обжигает кожу и не нагревается от пара. Теплоизоляция: конструкция держит тепло до 3 дней — можно топить «заранее» и наслаждаться паром в любое время. Оборудование премиум: Электродпечь-термос финской фирмы Helo. Бойлер на 80 литров Helo (финское качество парения). ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНИКА Климат: Кондиционеры в гостиной и мастер-спальне. Техника: Встроенная техника Siemens. Холодильник с функцией генерации льда — для ваших вечеринок и виски. Лестница: Из красного дерева. Ведет в приватную зону. Выход на крышу: В вашем распоряжении - собственное лаунж-пространство под открытым небом. Важно: В 2025 году произведен капитальный ремонт крыши. ПАРКИНГ И ХРАНЕНИЕ 2 машиноместа — для двух автомобилей семьи или для машины + гостевого места. Колясочная: Отдельное место для хранения колясок, велосипедов, санок — порядок в прихожей гарантирован. Мебель: Вся мебель остается

новым владельцам. Встроенные гардеробные. ПОЧЕМУ ЭТО НАДО КУПИТЬ СЕГОДНЯ? 1. Уникальность: В Московском районе нет предложений с сауной из дерева Абаш и 4 лоджиями собственной терра



Move.ru - вся недвижимость России