

Создано: 08.09.2025 в 14:53

Обновлено: 18.12.2025 в 11:01

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

# 67 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

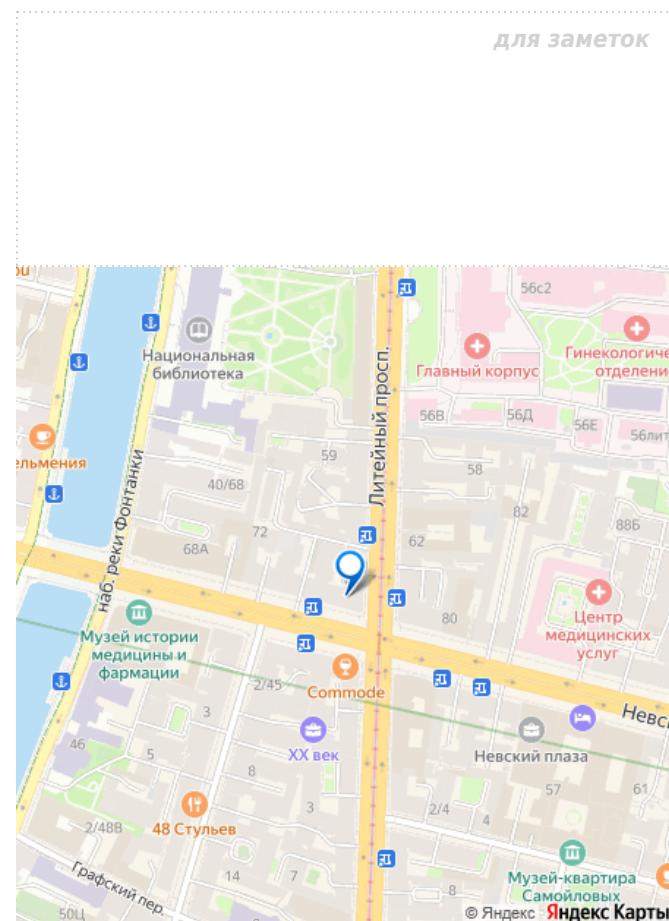
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

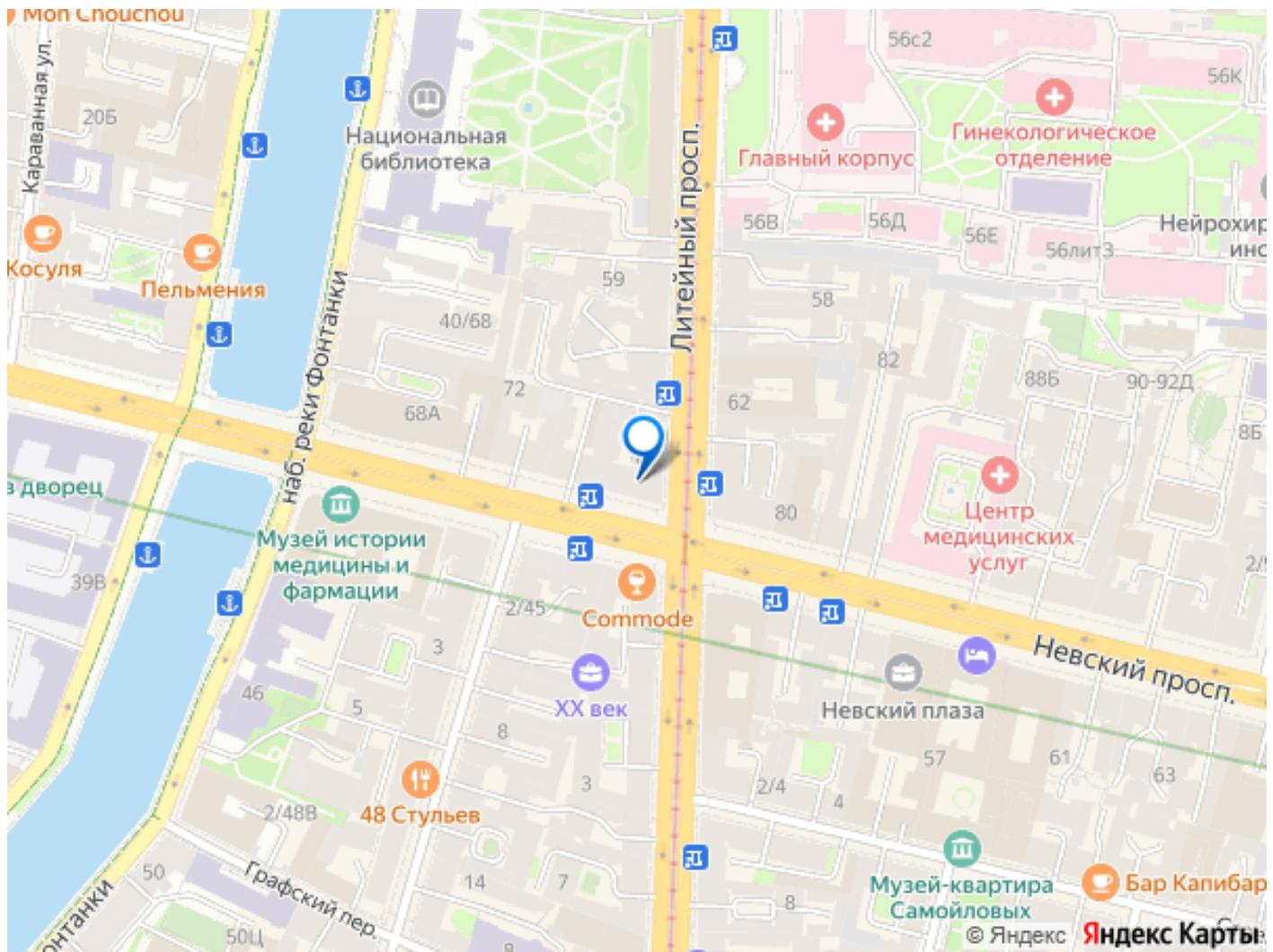
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 109250495 Продается видовая квартира в историческом центре! Сейчас она используется, как офис. Внизу 2 этажа - это коммерция, поэтому можно согласовать любую перепланировку. При необходимости можем перевести в статус нежилого помещения. Квартира очень светлая, в ней 11 окон, которые выходят на Невский проспект и на Литейный пр-т. Высота потолков 3.73 м<sup>2</sup>. Отличная инфраструктура и локация. Школы, детские сады, магазины, поликлиники, театры и музеи - все в пешей доступности. Рядом метро, 5 минут пешком до ст. Маяковская. Все документы готовы для продажи. Звоните. Оперативные показы, отвечу на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России