

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:56

**Санкт-Петербург, Большая Московская  
улица, 4**

**59 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

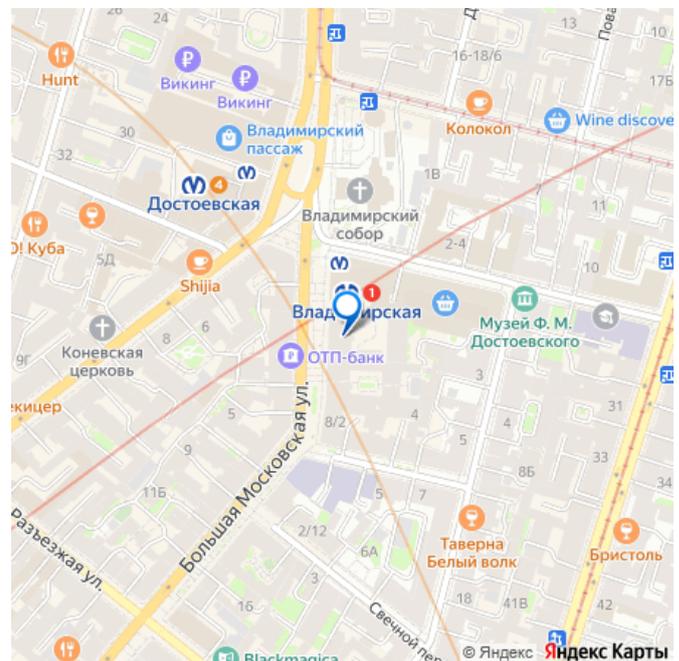
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287008916>

**Валерий Добряков, Винидиктов и  
Партнеры**  
**79818177812**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Вознаграждение для агентов 50/50

Идеальная квартира для семьи с 2-3 детьми!

Квартира Евро 5 в историческом доме архитектора А.Х. Пеля 1860 года постройки, с известной историей всех, кто жил в этом доме. Более того, в кв. 9 жил Л.Н. Гумилев.

Грамотная планировка: зона столовой и кухни, гостиная, 2 изолированные спальни, кабинет, 2 с/у, балкон

Преимущества: - Абсолютный центр С-Петербурга - Всего 1 минута до метро Владимирская - Под тапочки

Основной вид из девяти окон на запад, на ул.

Б Московская. По нашей стороне улицы

проходит пешеходная зона. С балкона

открывается изумительный вид на

перспективу Владимирского пр и

Владимирскую пл. Абсолютно тихо. Окна

высотой 2,2 м, с двойным стеклопакетом.

Потолок 3,6 м. На стенах экологичные обои

производства Франции и Италии. Полы

инженерная доска из дуба. Межкомнатные

двери, высотой 2,2 м, из массива дуба.

Гардеробные шкафы от Komandor. В квартире

большой и оригинальный коридор. На стенах

много разноплановых картин. Все обустроено

по авторскому дизайн-проекту Кухня совмещена со столовой. Кухонная мебель в классическом стиле из массива дуба, со встроенной техникой: варочная поверхность и духовой шкаф Ariston, ПММ Bosch, холодильник Samsung. Мраморные столешница и фартук с шлифовальной текстурой. Есть барная стойка и великолепная, изящная столовая группа (стол, стулья, буфет) из Италии. Каменный пол из итальянского керамогранита с подогревом Гостиная, 2 спальни и кабинет, обустроены в едином классическом стиле с использованием итальянских гарнитуров корпусной и мягкой мебели из массива. Фантастическая красота и роскошь. Великолепно подобраны обои на стенах и шторы на окнах. Потрясающие люстры от Eichholtz Два санузла. На полу испанский керамогранит с подогревом. Раковина, унитаз, биде Duravit. Ванна-джакузи Whirlpool, Душевой уголок Viscount. Смесители Oras. Стиральная машина Haier. Французские натяжные потолки Sef В доме доброжелательные консьержки и видеонаблюдение 24/7. Идеальная, очень чистая парадная, с одинаковыми дверями в квартиры. Есть места для колясок и велосипедов. В закрытом внутреннем дворе можно парковать автомобиль(и) на любом месте. Стены кирпич, перекрытия железобетонные. Капитальный ремонт дома: фундамент в 1963 г, кровля в 2005 г, фасад и системы жизнеобеспечения, включая установку газовой котельной в 2012 г Рядом Загородный и Владимирский пр, ул. Рубинштейна с магазинами и ресторанами на любой уровень. Государственные и частные, детские сады и школы. В соседнем здании начальная школа 300. Центры развития детей. Спортивные клубы и фитнес-центры.

Государственный экономический университет. В непосредственной близости большое количество музеев, театров, парков, исторических мест города. Вы в самом центре города! Всего 1-2 мин пешком: метро «Владимирская», знаменитый Кузнечный рынок, ТЦ Владимирский пассаж, Собор Владимирской Иконы Божьей Матери. Невский пр - 600 метров. Отличная транспортная доступность в любую точку города Все остается новому собственнику Жду Вас)



