

Создано: 01.12.2025 в 14:08

Обновлено: 18.01.2026 в 13:44

## Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 4

# 59 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Большая Московская

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

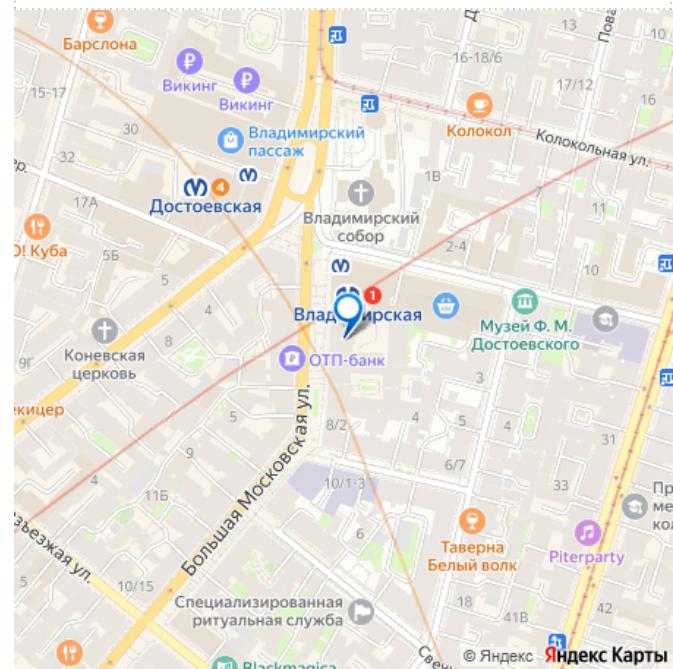
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Сотрудничаем с агентами 4 % пополам.

Идеальная квартира для семьи с 2-3 детьми!

Квартира Евро 5 в историческом доме архитектора А.Х. Пеля 1860 года постройки, с известной историей всех, кто жил в этом доме. Более того, в кв. 9 жил Л.Н. Гумилев.

Грамотная планировка: зона столовой и кухни, гостиная, 2 изолированные спальни, кабинет, 2 с/у, балкон

Преимущества: - Абсолютный центр С-Петербурга - Всего 1 минута до метро - Под тапочки Основной вид из девяти окон на запад, на ул. Б Московская.

По нашей стороне улицы проходит пешеходная зона. С балкона открывается изумительный вид на перспективу

Владимирского пр и Владимирскую пл.

Абсолютно тихо. Окна высотой 2,2 м, с двойным стеклопакетом. Потолок 3,6 м. На

стенах экологичные обои производства

Франции и Италии. Полы инженерная доска из дуба. Межкомнатные двери, высотой 2,2 м, из массива дуба. Гардеробные шкафы от Komandor. В квартире большой и оригинальный коридор. На стенах много разноплановых картин. Все обустроено по

авторскому дизайн-проекту Кухня совмещена со столовой. Кухонная мебель в классическом стиле из массива дуба, со встроенной техникой: варочная поверхность и духовой шкаф Ariston, ПММ Bosch, холодильник Samsung. Мраморные столешница и фартук с шлифовальной текстурой. Есть барная стойка и великолепная, изящная столовая группа (стол, стулья, буфет) из Италии. Каменный пол из итальянского керамогранита с подогревом Гостиная, 2 спальни и кабинет, обустроены в едином классическом стиле с использование Итальянских гарнитуров корпусной и мягкой мебели из массива.

Фантастическая красота и роскошь.

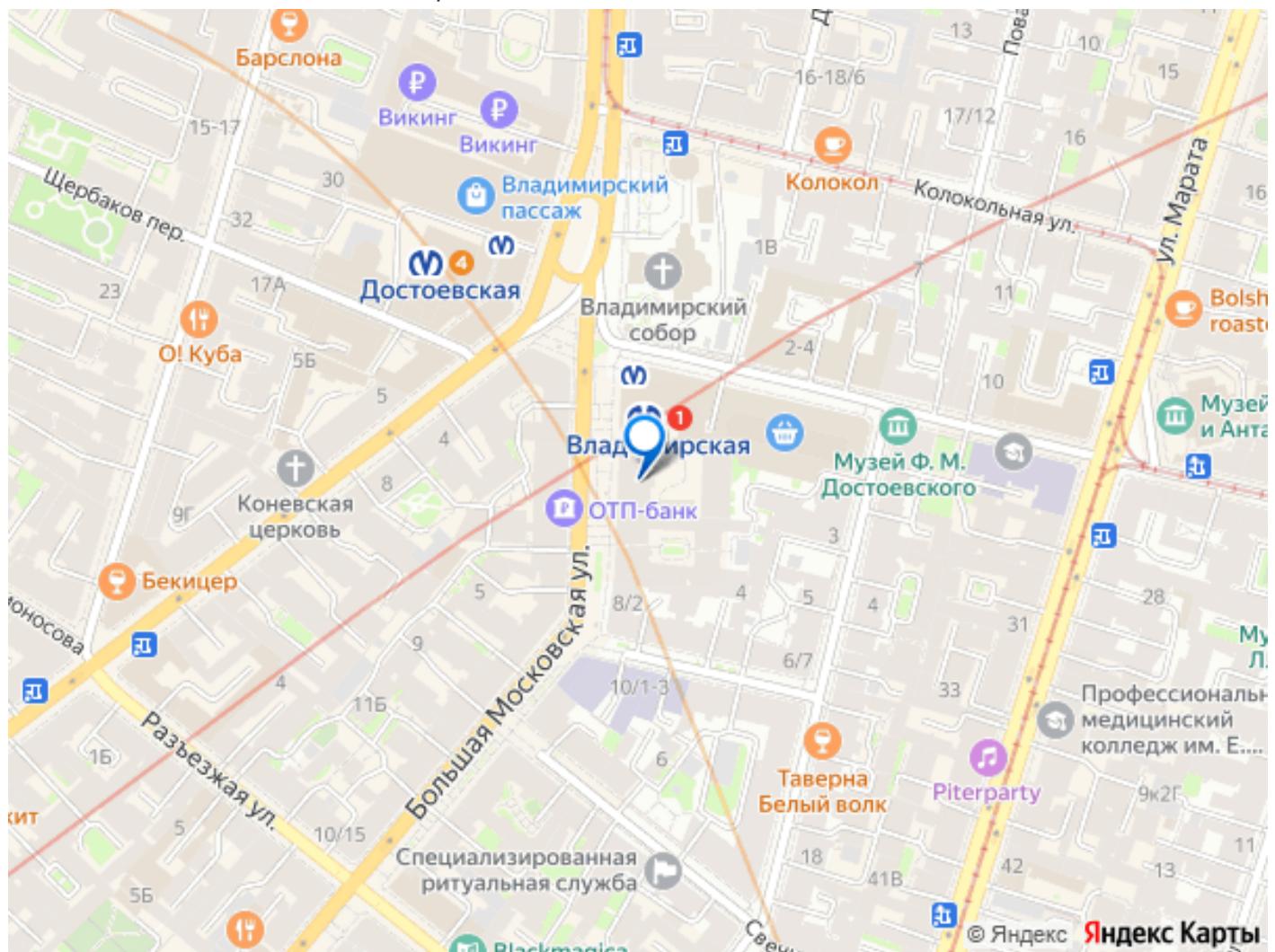
Великолепно подобраны обои на стенах и шторы на окнах. Потрясающие люстры от Eichholtz Два санузла. На полу испанский керамогранит с подогревом. Раковина, унитаз, биде Duravit. Ванна-джакузи Whirlpool, Душевой уголок Viscount.

Смесители Oras. Стиральная машина Haier.

Французские натяжные потолки Sef В доме доброжелательные консьержки и видеонаблюдение. Идеальная, очень чистая парадная, с одинаковыми дверями в квартиры. Есть места для колясок и велосипедов. В закрытом внутреннем дворе можно парковать автомобиль(и) на любом месте. Стены кирпич, перекрытия железобетонные. Капитальный ремонт дома: фундамент в 1963 г, кровля в 2005 г, фасад и системы жизнеобеспечения, включая установку газовой котельной в 2012 г Рядом Загородный и Владимирский пр. с магазинами и ресторанами на любой уровень.

Государственные и частные, детские сады и школы. В соседнем здании начальная школа 300. Центры развития детей. Спортивные клубы и фитнес-центры. Государственный экономический университет. В

непосредственной близости большое количество музеев, театров, парков, исторических мест города Всего 1-2 мин пешком: метро «Владимирская», знаменитый Кузнечный рынок, ТЦ Владимирский пассаж, Собор Владимирской Иконы Божьей Матери. Невский пр - 600 метров. Отличная транспортная доступность Все остается новому собственнику. АН Винидиков и партнеры, участник ассоциации агентств элитной недвижимости АРЕА Арт.



Move.ru - вся недвижимость России