

Создано: 19.12.2025 в 20:12

Обновлено: 17.02.2026 в 08:05

<https://spb.move.ru/objects/9287539067>

Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
14к4

23 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 14к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

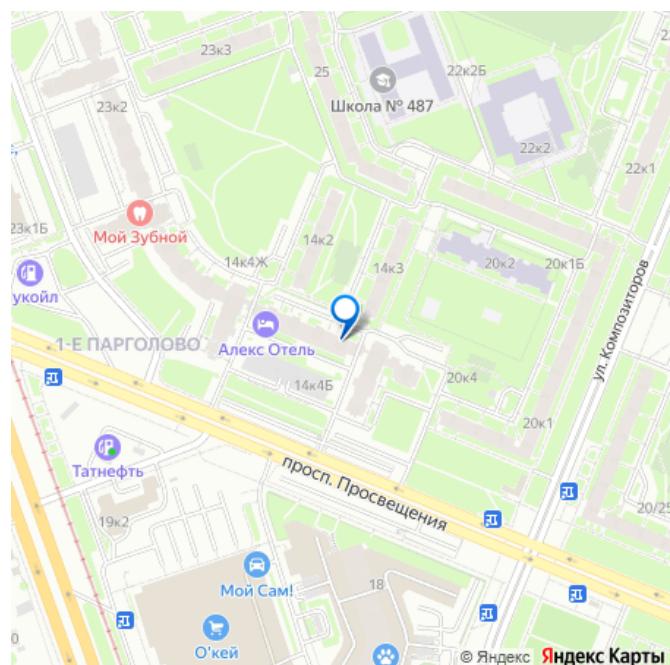
Количество комнат

4



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

87 м²

Площадь кухни

28.8 м²

Общая площадь

185.8 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-87920 В ПРЯМОЙ продаже видовая, 2-х этажная квартира-дом в зелёном Выборгском районе! ПРО КВАРТИРУ *** 185,8 кв.м без учета 3-х балконов *** высота потолка 1 этаж - 2,50, 1 этаж - 3,40 *** 1 этаж: 2 спальни, кухня-гостиная 28,8 кв.м., СУ с выходом на балкон. *** 2 этаж: мастер-спальня, гардеробная, спа комплекс с джакузи, сауной и просторной душевой, зал с камином ***

Квартира с видовыми характеристиками: вид на суздальские озера и перспективу города.

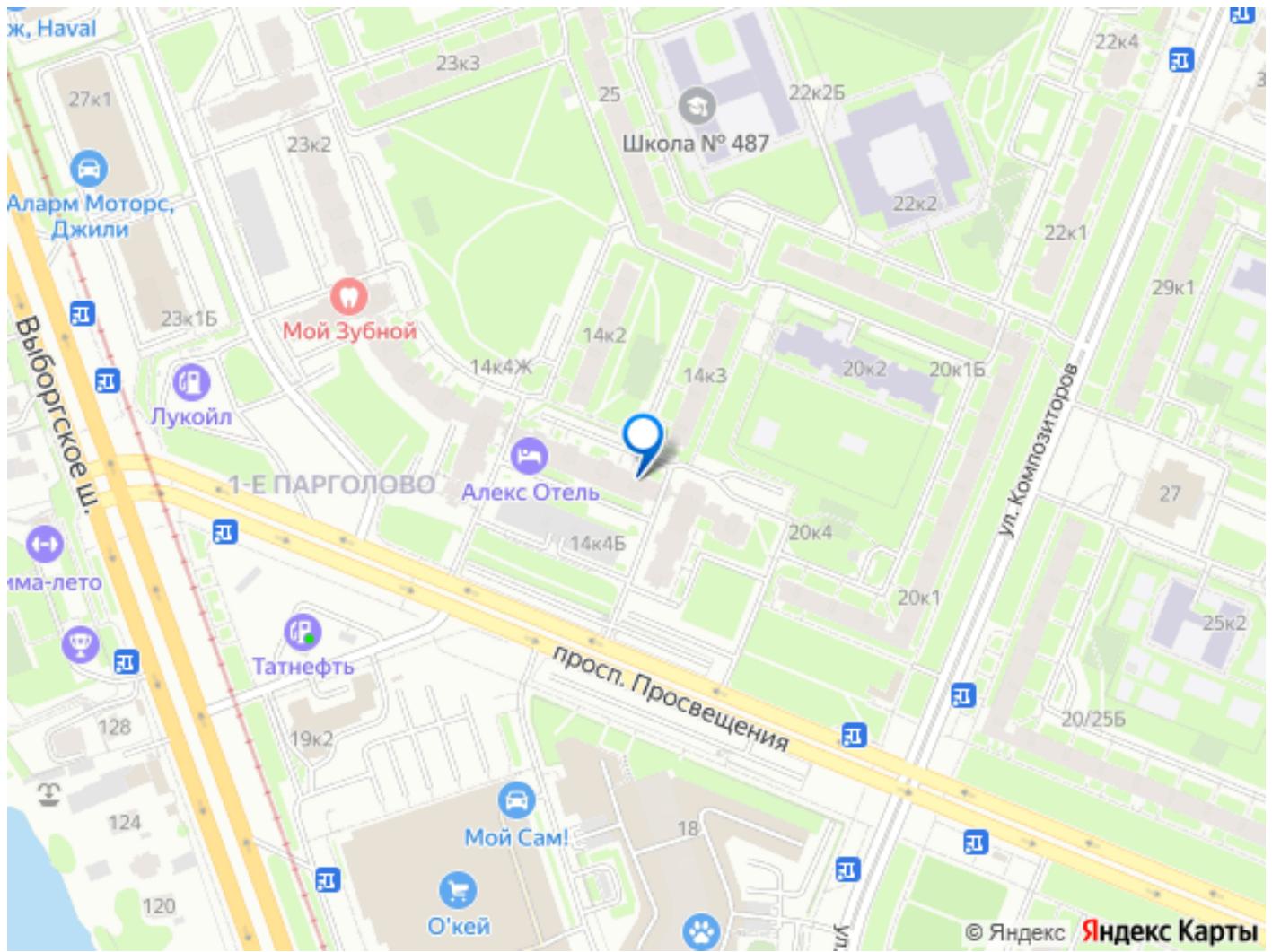
*** Окна выходят на запад и восток. *** Свой личный выход на крышу. *** Квартира подготовлена под ваш чистовой ремонт, оставлены только дорогие элементы

отделки: паркет и пробковый пол, мрамор, декоративные пано, камин, деревянные финские стеклопакеты. Вся сантехническая разводка металлопластик и не нуждается в ремонте и замене, 15 квт электричество, вся проводка выполнена медью. *** Простор и функциональные возможности этого объекта безграничны ПРО ДОМ и РАСПОЛОЖЕНИЕ *** Кирпичный дом, индивидуальный проект года постройки *** Квартира расположена

на этажах *** Большой двор, парковка
свободная во дворе *** 2 лифта,
видеонаблюдение *** Мало квартир на этаже,
благополучные соседи ** Дом расположен в
Выборгском районе, в пешей доступности до
Суздальских озер, Новоорловский заказник,
Шуваловский парк ** Остановки
общественного транспорта у дома, до метро
пр. Просвещения 13 минут пешком ** Вся
инфраструктура рядом: ТК Гранд Каньон,
Окей, Лента. Во дворе детский сад и две
школы Эта квартира - целый дом: прекрасные
виды, шикарная площадь, лучшее
расположение вблизи всей инфраструктуры
района. Приходите на просмотр и Вам
захочется здесь остаться! ДОКУМЕНТЫ ***
Прямая продажа *** 1 взрослый собственник
*** Готовы к любому виду оплаты Звоните,
отвечу на все, интересующие вас вопросы и
договоримся о просмотре! Итака. Работаем с
1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России