

Создано: 19.12.2025 в 20:12

Обновлено: 17.02.2026 в 08:05

<https://spb.move.ru/objects/9287539067>

Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
14к4

**23 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 14к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

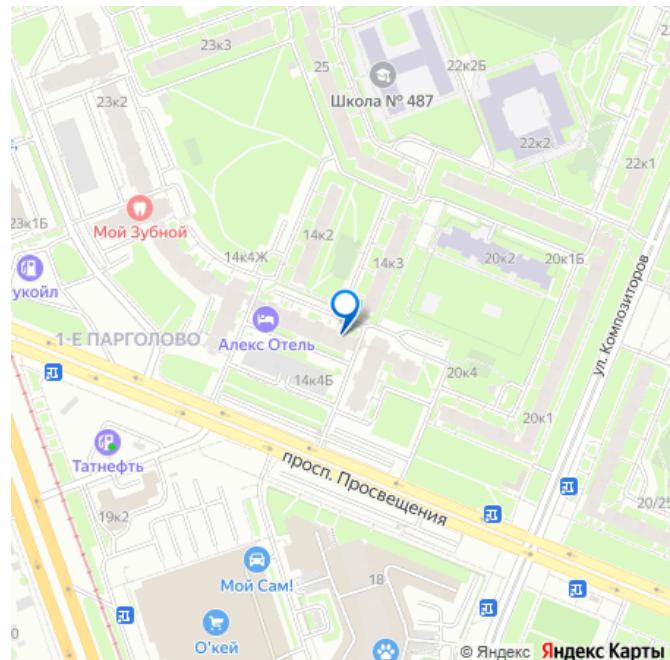
28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-87920 В ПРЯМОЙ продаже видовая, 2-х этажная квартира-дом в зелёном Выборгском районе! ПРО КВАРТИРУ \*\*\* 185,8 кв.м без учета 3-х балконов \*\*\* высота потолка 1 этаж - 2,50, 1 этаж - 3,40 \*\*\* 1 этаж: 2 спальни, кухня-гостиная 28,8 кв.м., СУ с выходом на балкон. \*\*\* 2 этаж: мастер-спальня, гардеробная, спа комплекс с джакузи, сауной и просторной душевой, зал с камином \*\*\*

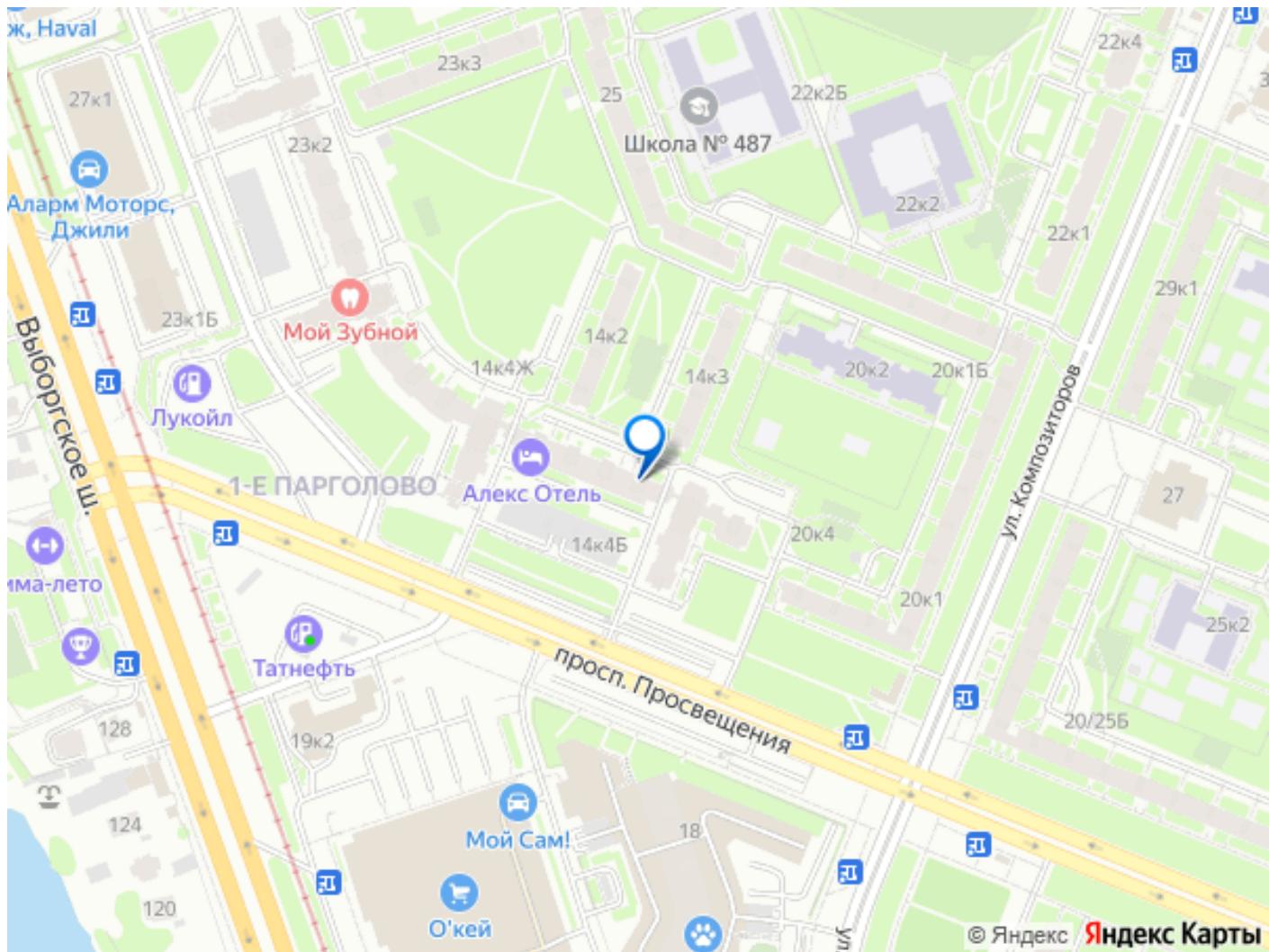
Квартира с видовыми характеристиками: вид на суздальские озера и перспективу города.

\*\*\* Окна выходят на запад и восток. \*\*\* Свой личный выход на крышу. \*\*\* Квартира подготовлена под ваш чистовой ремонт, оставлены только дорогие элементы отделки: паркет и пробковый пол, мрамор, декоративные панно, камин, деревянные финские стеклопакеты. Вся сантехническая разводка металлопластик и не нуждается в ремонте и замене, 15 квт электричество, вся проводка выполнена медью. \*\*\* Простор и функциональные возможности этого объекта безграничны ПРО ДОМ и РАСПОЛОЖЕНИЕ \*\*\* Кирпичный дом, индивидуальный проектгода постройки \*\*\* Квартира расположена

на этажах \*\*\* Большой двор, парковка  
свободная во дворе \*\*\* 2 лифта,  
видеонаблюдение \*\*\* Мало квартир на этаже,  
благополучные соседи \*\* Дом расположен в  
Выборгском районе, в пешей доступности до  
Суздальских озер, Новоорловский заказник,  
Шуваловский парк \*\* Остановки  
общественного транспорта у дома, до метро  
пр. Просвещения 13 минут пешком \*\* Вся  
инфраструктура рядом: ТК Гранд Каньон,  
Окей, Лента. Во дворе детский сад и две  
школы Эта квартира - целый дом: прекрасные  
виды, шикарная площадь, лучшее  
расположение вблизи всей инфраструктуры  
района. Приходите на просмотр и Вам  
захочется здесь остаться! ДОКУМЕНТЫ \*\*\*  
Прямая продажа \*\*\* 1 взрослый собственник  
\*\*\* Готовы к любому виду оплаты Звоните,  
отвечу на все, интересующие вас вопросы и  
договоримся о просмотре! Итака. Работаем с  
1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России