

Создано: 19.12.2025 в 20:12

Обновлено: 17.02.2026 в 08:05

<https://spb.move.ru/objects/9287539067>

Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака
79817869357

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
14к4**

23 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 14к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

87 м²

Площадь кухни

28.8 м²

Общая площадь

185.8 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

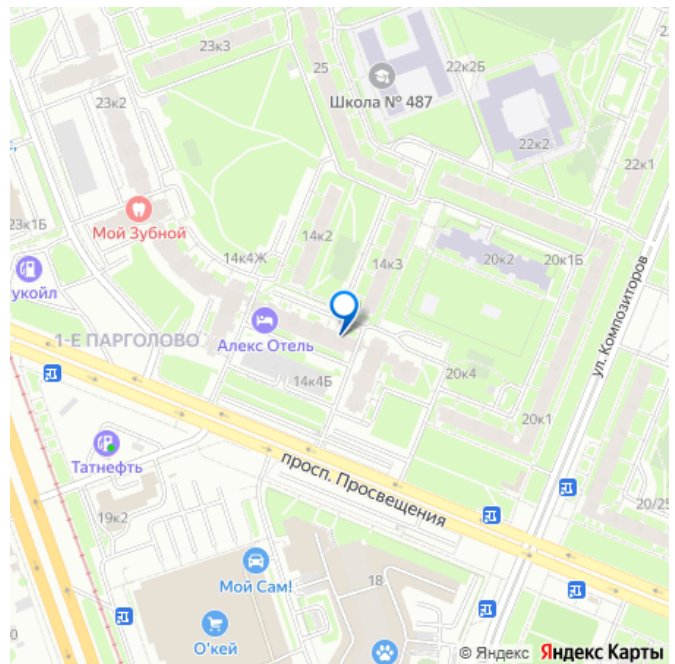
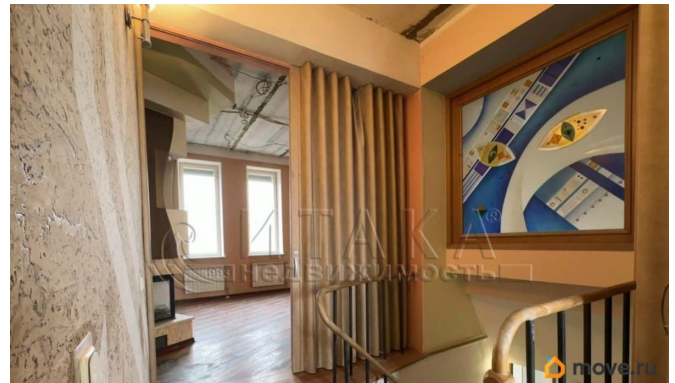
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

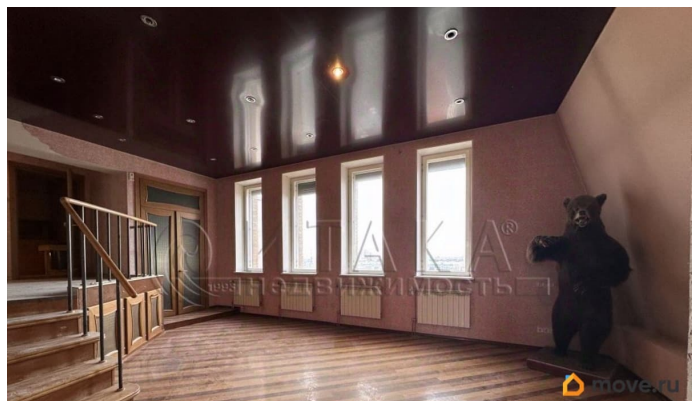
да

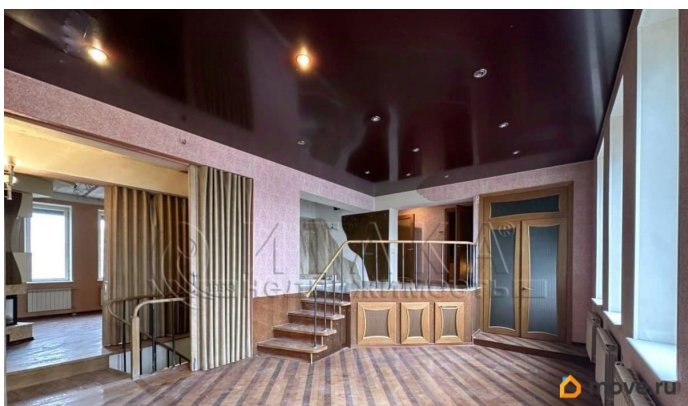
возможна ипотека, лифт, парковка

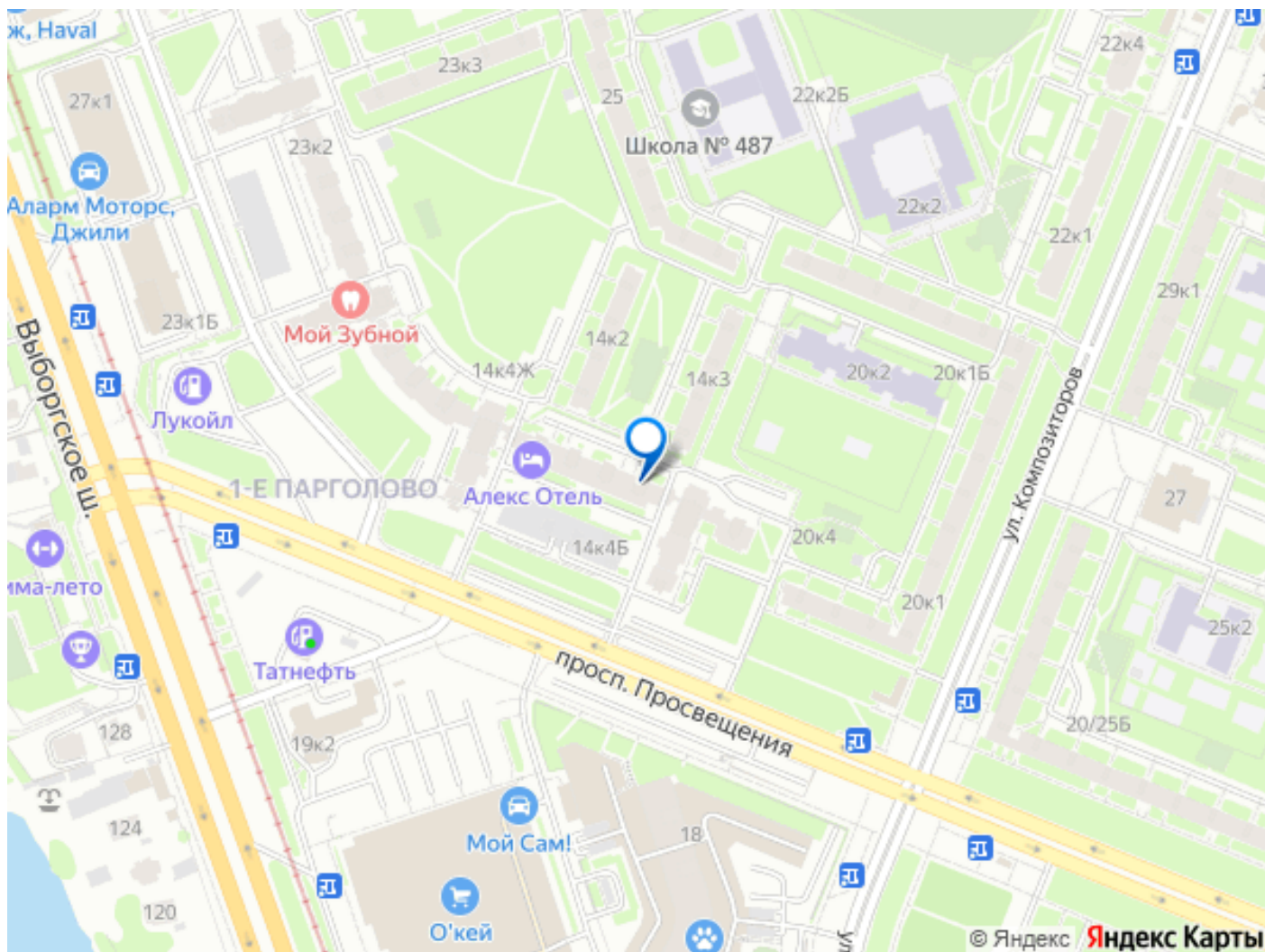
Описание

1-87920 В ПРЯМОЙ продаже видовая, 2-х
этажная квартира-дом в зелёном Выборгском
районе! ПРО КВАРТИРУ *** 185,8 кв.м без
учета 3-х балконов *** высота потолка 1 этаж
- 2,50, 1 этаж - 3,40 *** 1 этаж: 2 спальни,
кухня-гостиная 28,8 кв.м., СУ с выходом на
балкон. *** 2 этаж: мастер-спальня,
гардеробная, спа комплекс с джакузи, сауной
и просторной душевой, зал с камином ***
Квартира с видовыми характеристиками: вид
на суздальские озера и перспективу города.
*** Окна выходят на запад и восток. *** Свой
личный выход на крышу. *** Квартира
подготовлена под ваш чистовой ремонт,
оставлены только дорогие элементы
отделки: паркет и пробковый пол, мрамор,
декоративные пано, камин, деревянные
финские стеклопакеты. Вся сантехническая
разводка металлопластик и не нуждается в
ремонте и замене, 15 квт электричество, вся
проводка выполнена медью. *** Простор и
функциональные возможности этого объекта
безграничны ПРО ДОМ и РАСПОЛОЖЕНИЕ ***
Кирпичный дом, индивидуальный проектгода
постройки *** Квартира расположена

наэтажах *** Большой двор, парковка
свободная во дворе *** 2 лифта,
видеонаблюдение *** Мало квартир на этаже,
благополучные соседи ** Дом расположен в
Выборгском районе, в пешей доступности до
Суздальских озер, Новоорловский заказник,
Шуваловский парк ** Остановки
общественного транспорта у дома, до метро
пр. Просвещения 13 минут пешком ** Вся
инфраструктура рядом: ТК Гранд Каньон,
Окей, Лента. Во дворе детский сад и две
школы Эта квартира - целый дом: прекрасные
виды, шикарная площадь, лучшее
расположение вблизи всей инфраструктуры
района. Приходите на просмотр и Вам
захочется здесь остаться! ДОКУМЕНТЫ ***
Прямая продажа *** 1 взрослый собственник
*** Готовы к любому виду оплаты Звоните,
ответу на все, интересующие вас вопросы и
договоримся о просмотре! Итого. Работаем с
1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России