

🕒 Создано: 13.07.2025 в 23:00

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:52

Светлана Тугушева, ОКТАВА

79819756578

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
74-76**

64 850 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

185 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

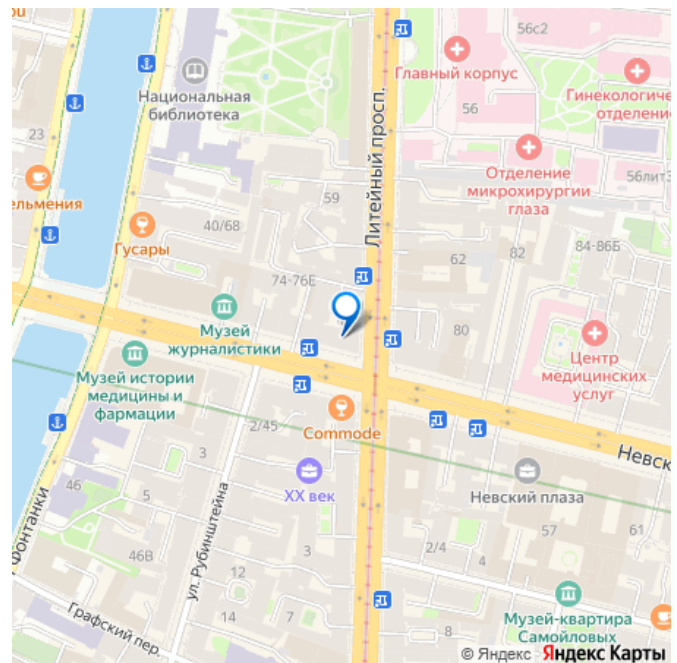
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

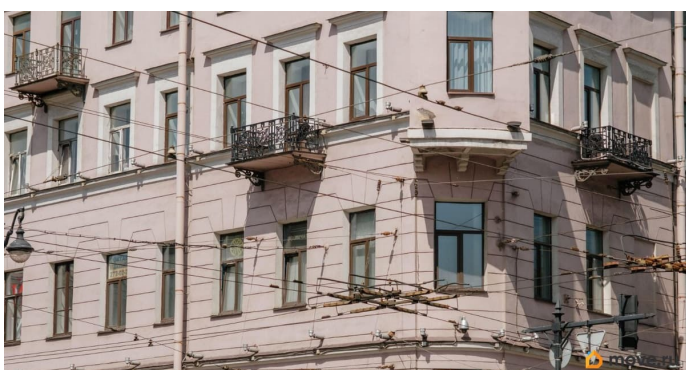
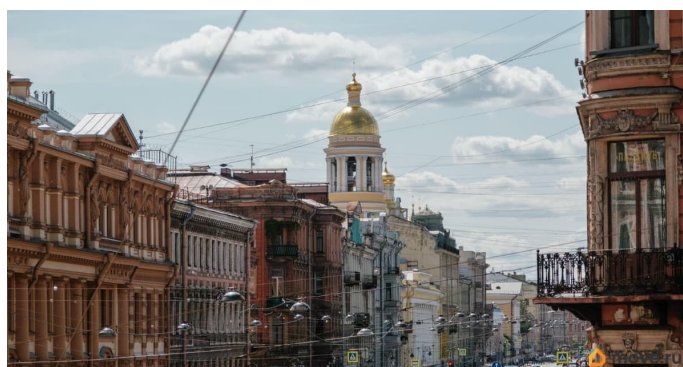
да

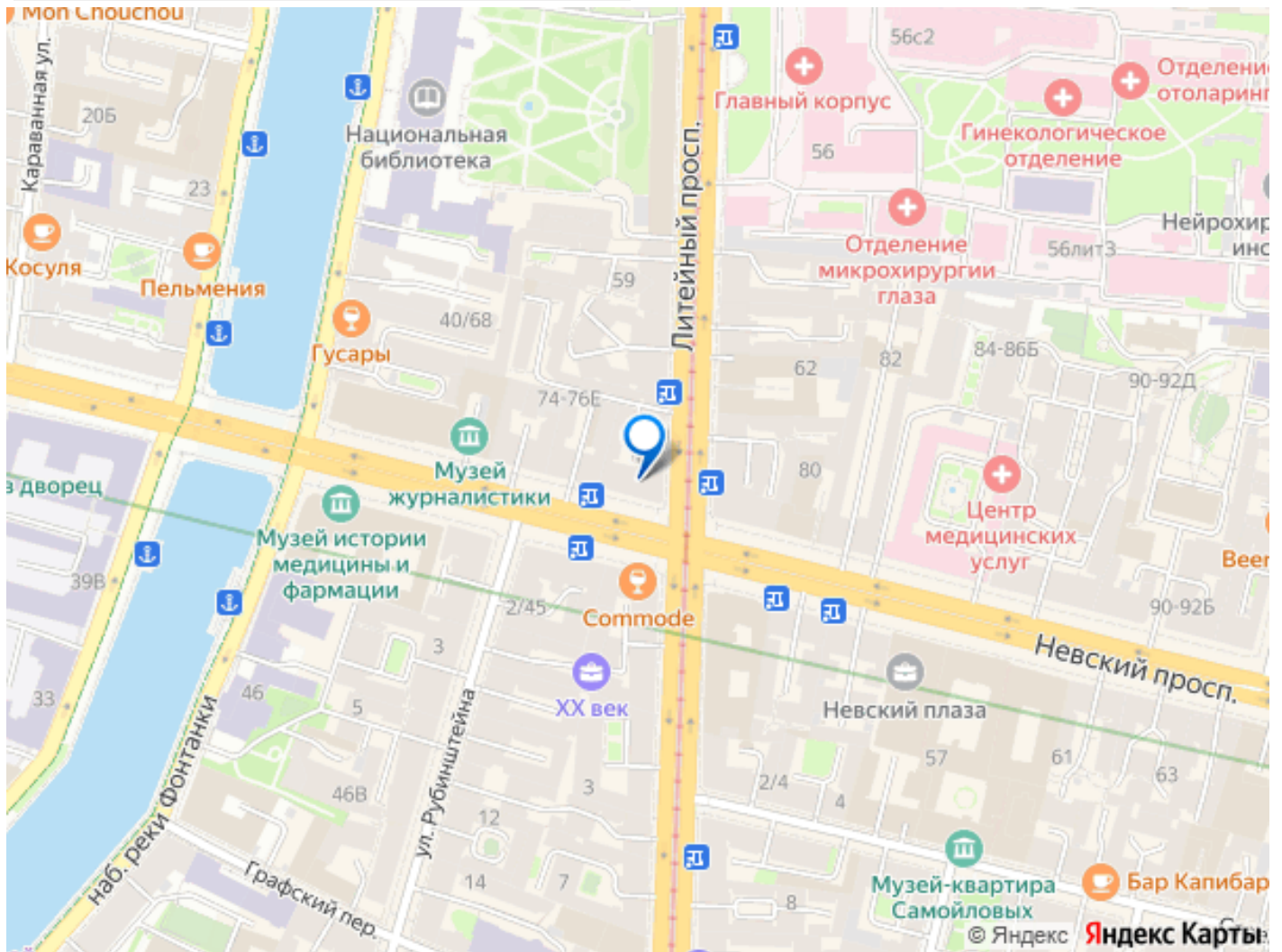
возможна ипотека, лифт

Описание

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ !!! ЛУЧШЕЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Предлагается к продаже отличная квартира в исторической части города: угол Невского и Литейного проспектов. Дворцовая площадь, Нева, набережная реки Фонтанки, Шереметьевский Дворец, Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок, Русский музей -- 5-10 минут пешком. Учитывая прекрасную локацию -- квартира идеально подходит как для личного проживания, так и под инвестиционные проекты. В настоящее время в квартире расположен коммерческий офис. Отличная инфраструктура: 10 мин -метро: Маяковская, Владимирская, Гостиный Двор; Московский вокзал, много ресторанов, кафе, магазинов, ТРК «Стокманн», «Галерея», гимназии. Фасад дома и крыша -- отреставрированы в 2019 году. В 2024 году выполнен косметический ремонт парадной. Парадная с улицы, первый этаж не жилой. Видеонаблюдение. Приятная питерская соц. среда. Квартира светлая, теплая, тихая, двухсторонняя, с панорамным видом на Невский проспект. Высокие потолки-3,73 м. Два входа. Узаконен проект перепланировки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован.

Обременений нет. Ипотечные средства и материнский капитал не использовались. Документы к сделке готовы. Идеально подходит под ипотеку. Разумный торг обсуждается после просмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России