

Создано: 27.11.2025 в 01:07

Обновлено: 06.01.2026 в 14:12

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 12

52 738 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

29.6 м²

Общая площадь

186.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

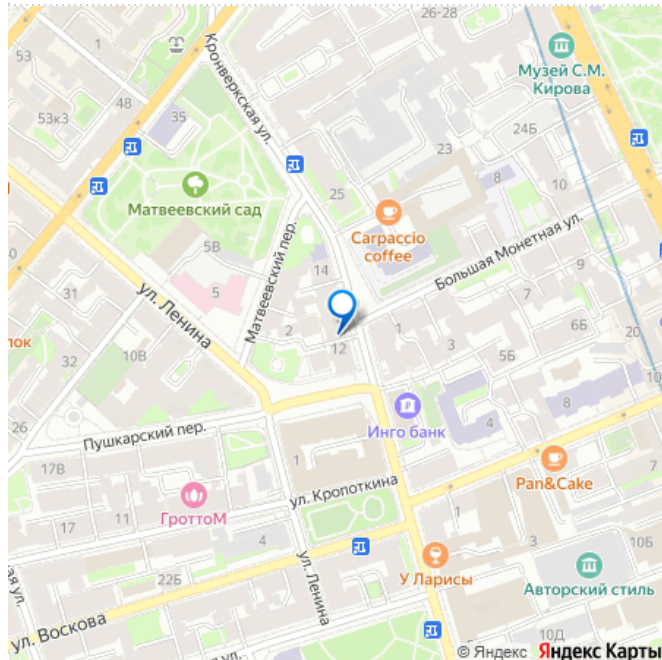
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

НАСТОЯЩИЙ ПЕТЕРБУРГ - ЭТО ВСЕГДА ЦЕНТР .

Поэтому, когда покупаешь квартиру - очень важно, что именно будет у Вас в окружении , что Вы будете видеть каждый день. Квартира находится в бывшем доходном доме купца И. Д. Агафонова. Этот красавец построен в стиле модерн по индивидуальному проекту в 1912 году. Что очень важно для объектов в центре Санкт-Петербурга - железные перекрытия. В доме был капитальный ремонт -заменены трубы канализации, холодного водоснабжения , электроснабжения, заменены лифты, проведен ремонт кровли, фасада и отремонтирована парадная. О ЛОКАЦИИ - Петроградский район Санкт-Петербурга - это именно тот район, откуда по легенде начал свое развитие Петербург. - пешая доступность 7 минут до м.

Петроградская и м. Горьковская - пешая доступность - Петропавловская крепость, Артиллерийский музей, планетарий, Крейсер Аврора, зоопарк, Александровский парк, Матвеевский сад рядом школы 80,84,86 и Александровский лицей . То есть все то, ради чего весь мир едет к нам - будет у вас в шаговой доступности. О КВАРТИРЕ: - 4 изолированные комнаты хорошей площади - два санузла ,ванная и постирочная- гардеробная - хороший ремонт - очень приличный метраж для комфортной жизни. - действующий камин - окна на две стороны, потолки более 3.2 м - всего 2 квартиры на

площадке. - красивая парадная. - в комнатах
родная лепнина и паркет. - остается мебель и
техника. Условия сделки: - без обременений -
1 взрослый собственник - более 10 лет в
собственности - прямая продажа Покупка
такой недвижимости - это не просто покупка
бетона. Это мир, где будет новое окружение
и соответственно - возможности для Вас и
Ваших детей. Подобная недвижимость - это
всегда интересные сценарии жизни, новые
страницы Вашей истории. Почему такие
квартиры редко выходят в продажу? Потому
что, такие квартиры передаются по
наследству и, помимо того, что это
уникальное место для жизни, это ещё и
очень уверенный инвестиционный ресурс
вашей семьи. Звоните- организую для Вас
показ. Код пользователя: 65291 Номер в базе:
10417848

