

Создано: 27.11.2025 в 01:53

Обновлено: 11.02.2026 в 14:36

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 12

**51 838 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

29.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

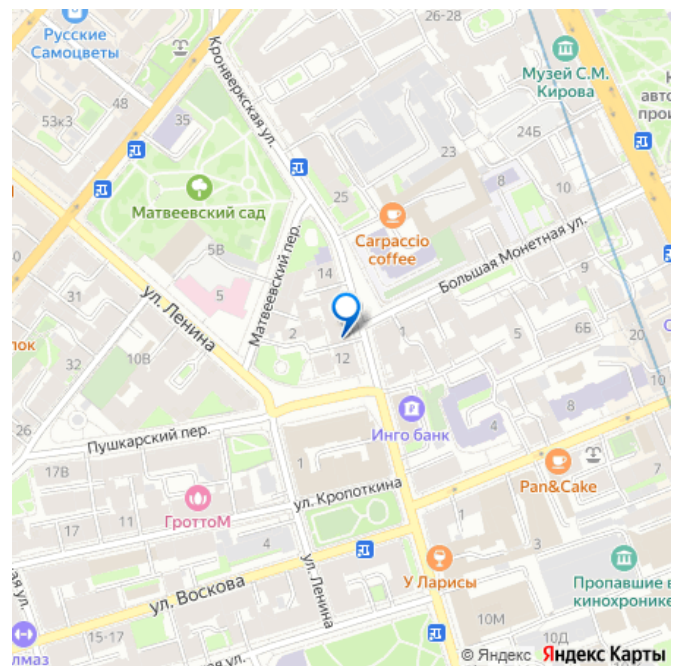
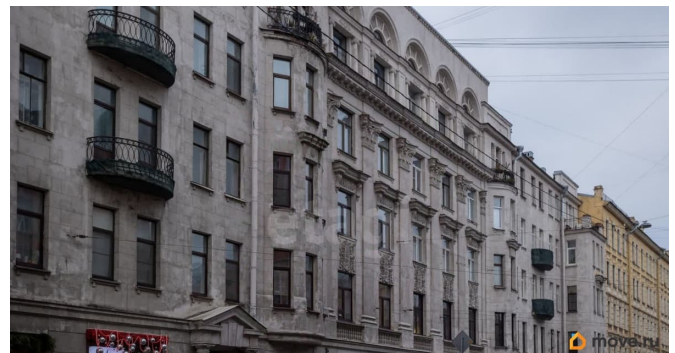
<https://spb.move.ru/objects/9289596882>

Ирина Владимировна Сигаева, Этажи

Санкт-Петербург

**79819216673**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

НАСТОЯЩИЙ ПЕТЕРБУРГ - ЭТО ВСЕГДА ЦЕНТР .

Поэтому, когда покупаешь квартиру - очень важно, что именно будет у Вас в окружении , что Вы будете видеть каждый день. Квартира находится в бывшем доходном доме купца И. Д. Агафонова. Этот красавец построен в стиле модерн по индивидуальному проекту в 1912 году. Что очень важно для объектов в центре Санкт-Петербурга - железные перекрытия. В доме был капитальный ремонт -заменены трубы канализации, холодного водоснабжения , электроснабжения, заменены лифты, проведен ремонт кровли, фасада и отремонтирована парадная. О ЛОКАЦИИ - Петроградский район Санкт-Петербурга - это именно тот район, откуда по легенде начал свое развитие Петербург. - пешая доступность 7 минут до м.

Петроградская и м. Горьковская - пешая доступность - Петропавловская крепость, Артиллерийский музей, планетарий, Крейсер Аврора, зоопарк, Александровский парк, Матвеевский сад рядом школы 80,84,86 и Александровский лицей . То есть все то, ради чего весь мир едет к нам - будет у вас в шаговой доступности. О КВАРТИРЕ: - 4 изолированные комнаты хорошей площади - два санузла ,ванная и постирочная- гардеробная - хороший ремонт - очень приличный метраж для комфортной жизни. - действующий камин - окна на две стороны, потолки более 3.2 м - всего 2 квартиры на

площадке. - красивая парадная. - в комнатах  
родная лепнина и паркет. - остается мебель и  
техника. Условия сделки: - без обременений -  
1 взрослый собственник - более 10 лет в  
собственности - прямая продажа Покупка  
такой недвижимости - это не просто покупка  
бетона. Это мир, где будет новое окружение  
и соответственно - возможности для Вас и  
Ваших детей. Подобная недвижимость - это  
всегда интересные сценарии жизни, новые  
страницы Вашей истории. Почему такие  
квартиры редко выходят в продажу? Потому  
что, такие квартиры передаются по  
наследству и, помимо того, что это  
уникальное место для жизни, это ещё и  
очень уверенный инвестиционный ресурс  
вашей семьи. Звоните- организую для Вас  
показ. Код пользователя: 65291 Номер в базе:  
10417848

