

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:36

Обновлено: 11.04.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
34**

**35 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

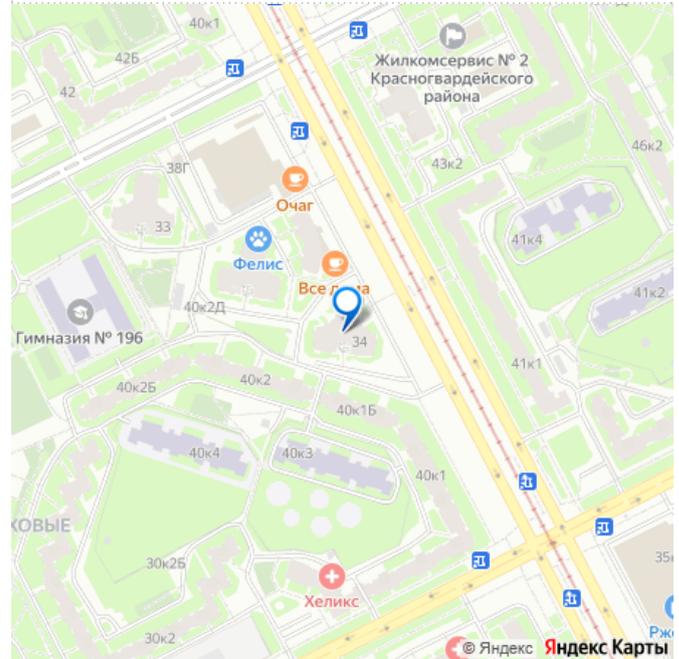
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132116966 Ваша частная резиденция в тихом районе Санкт-Петербурга: 186 м² на двух уровнях — где стиль встречается с комфортом Представляем вам не просто квартиру — это пространство для вдохновения, уюта и роскошной повседневности. 186 квадратных метров, раскинувшихся на двух этажах, — это ваш личный остров стиля, где каждая деталь продумана до мелочей, а атмосфера дышит гармонией и теплом. Квартира: где дизайн становится искусством Первый этаж — зона гостеприимства и вкуса: - Просторная гостиная-столовая, наполняющаяся помещением светом и воздухом. Здесь вы будете принимать гостей, устраивать ужины под звуки музыки — ведь рядом стоит уникальный винный шкаф в форме контрабаса, который станет изюминкой вашего интерьера. - Современная кухня- с элегантными фасадами из натурального дерева и белого глянца, встроенной техникой премиум-класса и удобной рабочей зоной. Кухня — не просто место для готовки, а сердце дома, где рождаются воспоминания. Второй этаж — ваш личный оазис: - Приватные спальни, гардеробные, просторные ванные комнаты с дизайнерской

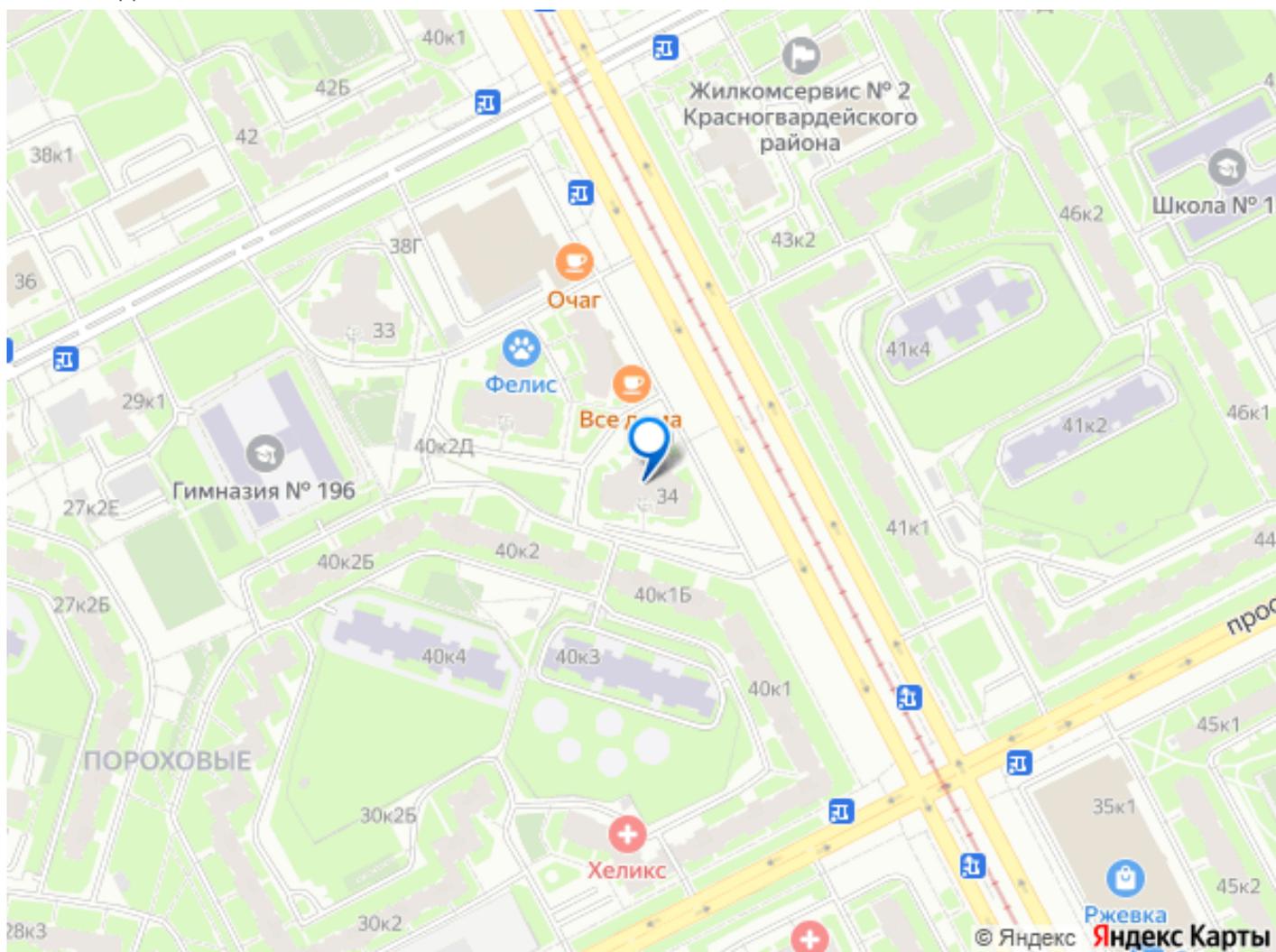
отделкой — здесь вы найдете уединение, комфорт и роскошь после насыщенного дня. - Высокие потолки, деревянные полы с глубоким оттенком, современные светильники и акцентная мебель создают атмосферу утончённого европейского стиля.

Инфраструктура: всё, что нужно — в шаговой доступности. Квартира расположена в одном из самых престижных и удобных районов города — там, где жизнь бьёт ключом, но при этом сохраняет уют и спокойствие:

Транспортная доступность: - В 15 минутах ходьбы — станция метро, остановки общественного транспорта. - Легкий выезд на основные магистрали — идеально для тех, кто ценит время. Инфраструктура вокруг: - Рестораны и кафе — от уютных бистро до шикарных ресторанов с авторской кухней. - Магазины и супермаркеты — всё необходимое в пешей доступности. - Парки и зоны отдыха — прогулки по аллеям, кофе на террасе, вечерние пробежки. - Школы, детские сады, клиники — всё для семьи и детей. - Бизнес-центры и офисы — идеально для тех, кто работает рядом или предпочитает короткий путь на работу.

Почему именно эта квартира? - Эксклюзивный двухуровневый формат — редкость. - Высокие стандарты отделки — натуральные материалы, продуманная планировка, внимание к деталям. - Уникальный интерьер — сочетание современного минимализма и тепла дерева, создающее неповторимую атмосферу. - Идеальное расположение — городская жизнь в шаговой доступности, но без шума и суеты. Не просто квартира — ваш новый дом. Где каждый день начинается с удовольствия, а заканчивается с чувством уюта и благополучия. Звоните прямо сейчас — количество таких предложений ограничено. Приезжайте посмотреть — и вы

сразу поймёте, почему это место создано  
именно для вас.



Move.ru - вся недвижимость России