

🕒 Создано: 23.07.2025 в 10:25

Обновлено: 13.01.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, улица Всеволода**

**Боброва, 30**

**38 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 30

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

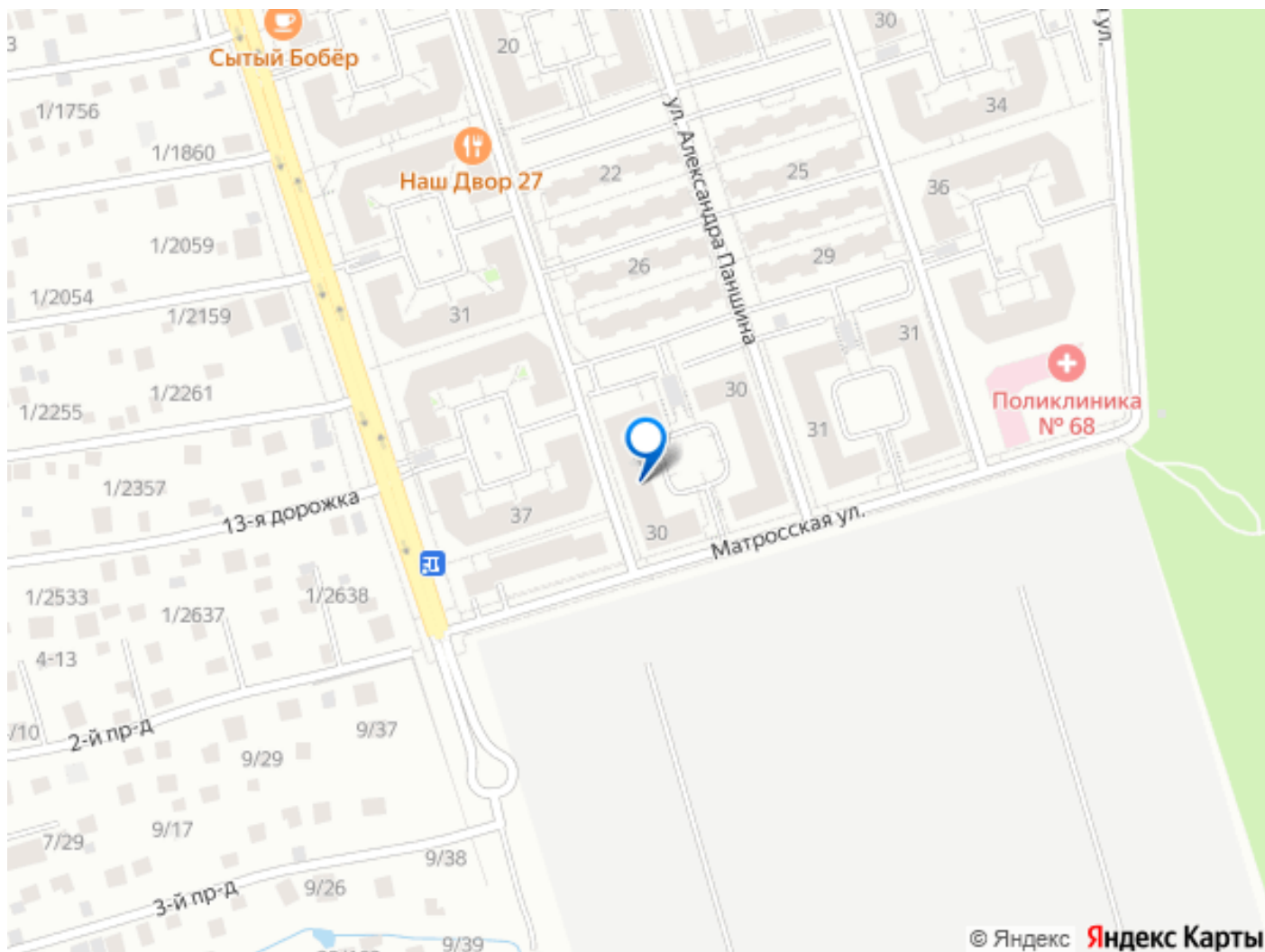
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914087 ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ УНИКАЛЬНОСТЬ, ПРОСТРАНСТВО, ЭКОЛОГИЮ, КОМФОРТНЫЕ ГОРОДСКИЕ УСЛОВИЯ И РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ. Двухуровневая квартира С МАНСАРДОЙ 194,2 квм с ВИДОМ НА ЛЕС в ЖК «Рай в шалаше». На каждый уровень есть ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД - можно разделить для автономного использования, иных целей или наслаждаться пространством и небом над головой. УРОВЕНЬ 1 - практичный: • светлая гостиная со вторым светом, • функциональная кухня/столовая, • 2 изолированные спальни с ВИДОМ НА ЛЕС, • вместительная прихожая с большим шкафом-купе и гардеробной/кладовой, • современный санузел с ванной, • удобный хозблок с душевой. УРОВЕНЬ 2 - романтичный: пространство для фантазий с мансардными окнами может быть зона отдыха, кабинет, спальня-мечта - засыпайте под звезды, просыпайтесь с солнцем. Находится в процессе финальной отделки. В квартире сделана: • дополнительная шумоизоляция по периметру, • гидроизоляция мансардных окон, • двойная система очистки воды, •

грамотная инженерная разводка воды и электричества, • использованы качественные, дорогие отделочные материалы. В доме автономная газовая котельная на отопление, горячую воду, плиту. Хорошие отзывы жильцов о работе Управляющей компании. УНИКАЛЬНОСТЬ этого жилого комплекса В ЕГО РАСПОЛОЖЕНИИ рядом с природным заказником, лесопарком, озером Сестрорецкий разлив, Финским заливом с их оборудованными пляжами, велодорожками, беговыми маршрутами и экотропами для активного отдыха и прогулок, спортплощадками и ресторанами. ТРАНСПОРТНАЯ доступность безупречна: • на машине: 5 минут до КАД, 15 минут до выезда на ЗСД, • автобусы: регулярное сообщение до ст.м. Беговая и г.Сестрорецк, остановка рядом. • электричка: 15 минут пешком до ж/д станции Александровская, отсюда: до Финляндского вокзала ~ 45 минут, до Балтийского ~ 25 минут. ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: • государственный детский сад, школа, • несколько частных школ в Сестрорецке • поликлиника, спортивная школа, • салоны красоты, фитнес-клубы, • все необходимые магазины, • доставка из всех сетевых магазинов и ресторанов. 2 взрослых собственника более 5 лет, обременений нет, торг есть. Звоните для просмотра и всех деталей!



Move.ru - вся недвижимость России