

Создано: 23.07.2025 в 10:25

Обновлено: 13.01.2026 в 14:10

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 30

38 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 30

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

116 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

194.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

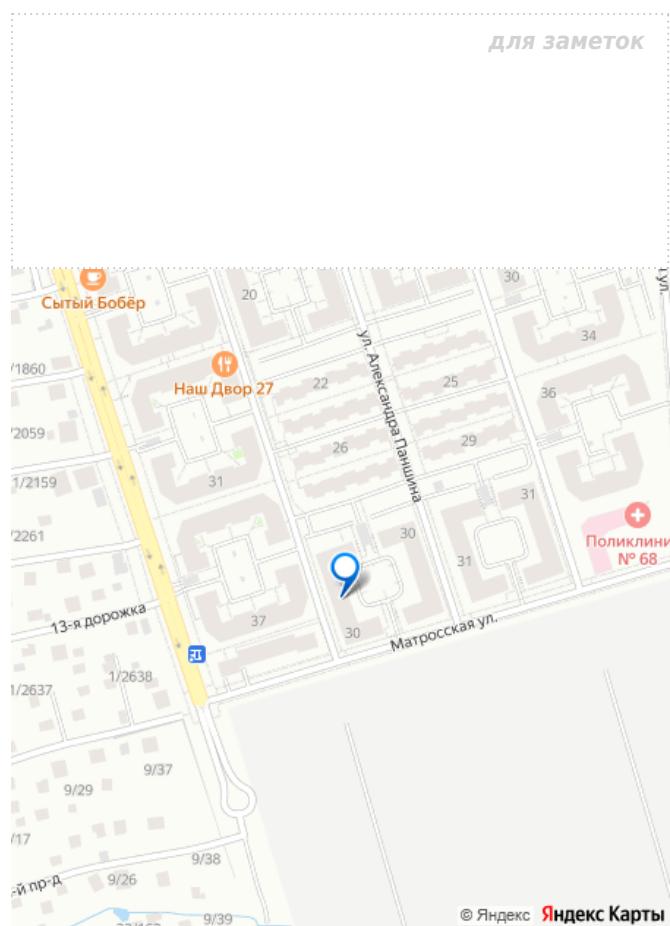
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1914087 ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ УНИКАЛЬНОСТЬ, ПРОСТРАНСТВО, ЭКОЛОГИЮ, КОМФОРТНЫЕ ГОРОДСКИЕ УСЛОВИЯ И РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ. Двухуровневая квартира С МАНСАРДОЙ 194,2 квм с ВИДОМ НА ЛЕС в жк «Рай в шалаше». На каждый уровень есть ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД - можно разделить для автономного использования, иных целей или наслаждаться пространством и небом над головой. УРОВЕНЬ 1 -

практичный: • светлая гостиная со вторым светом, • функциональная кухня/столовая, • 2 изолированные спальни с ВИДОМ НА ЛЕС, • вместительная прихожая с большим шкафом-купе и гардеробной/кладовой, • современный санузел с ванной, • удобный хозблок с душевой. УРОВЕНЬ 2 - романтичный:

пространство для фантазий с мансардными окнами может быть зона отдыха, кабинет, спальня-мечта - засыпайте под звезды, просыпайтесь с солнцем. Находится в процессе финальной отделки. В квартире сделана: • дополнительная шумоизоляция по периметру, • гидроизоляция мансардных окон, • двойная система очистки воды, •

грамотная инженерная разводка воды и
электричества, • использованы
качественные, дорогие отделочные
материалы. В доме автономная газовая
котельная на отопление, горячую воду,
плиту. Хорошие отзывы жильцов о работе
Управляющей компании. УНИКАЛЬНОСТЬ
этого жилого комплекса В ЕГО
РАСПОЛОЖЕНИИ рядом с природным
заказником, лесопарком, озером
Сестрорецкий разлив, Финским заливом с их
оборудованными пляжами, велодорожками,
беговыми маршрутами и экотропами для
активного отдыха и прогулок,
спортплощадками и ресторанами.

ТРАНСПОРТНАЯ доступность безупречна: • на
машине: 5 минут до КАД, 15 минут до выезда
на ЗСД, • автобусы: регулярное сообщение до
ст.м. Беговая и г.Сестрорецк, остановка
рядом. • электричка: 15 минут пешком до ж/д
станции Александровская, отсюда: до
Финляндского вокзала ~ 45 минут, до
Балтийского ~ 25 минут. ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: • государственный
детский сад, школа, • несколько частных
школ в Сестрорецке • поликлиника,
спортивная школа, • салоны красоты,
фитнес-клубы, • все необходимые магазины,
• доставка из всех сетевых магазинов и
ресторанов. 2 взрослых собственника более 5
лет, обременений нет, торг есть. Звоните для
просмотра и всех деталей!

