

Создано: 02.09.2025 в 14:16

Обновлено: 27.11.2025 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9284589470>

NBRealty, NBRealty

79863042725

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 35/75

44 000 000 ₽

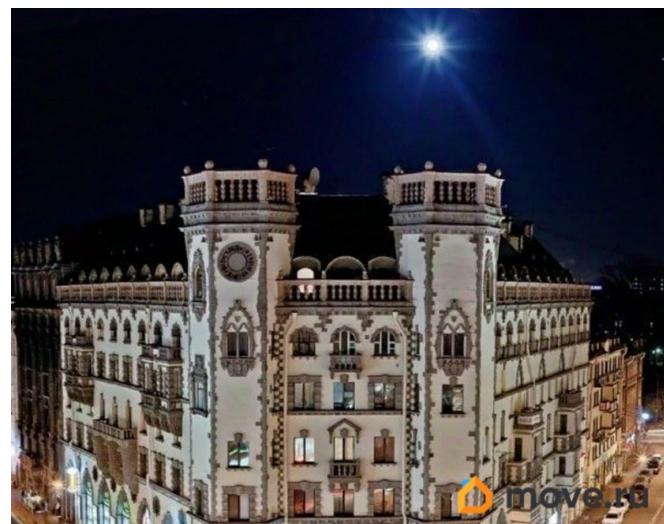
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 35/75

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

87 м²

Площадь кухни

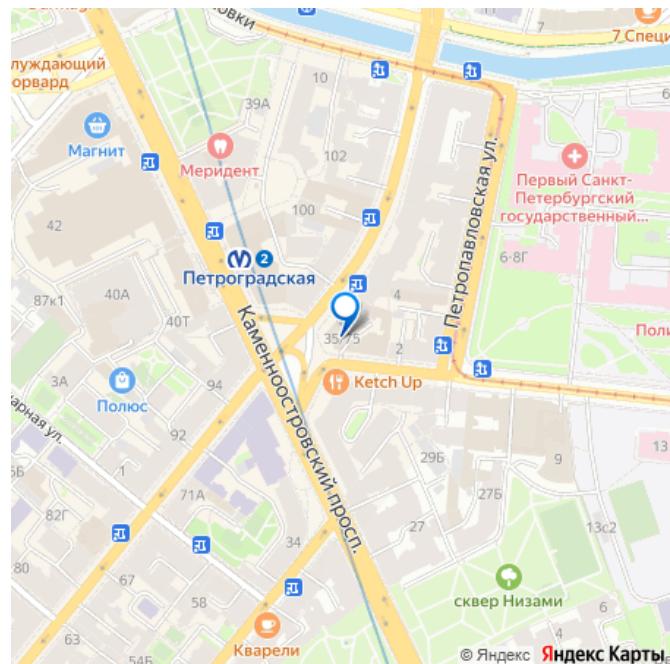
15 м²

Общая площадь

194.5 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

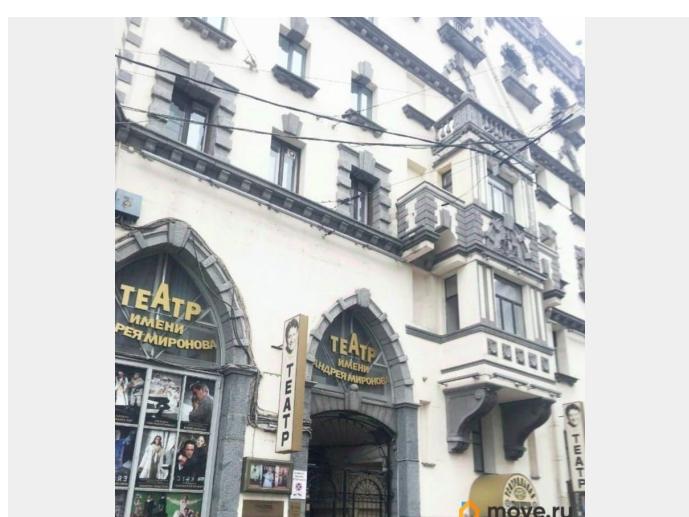
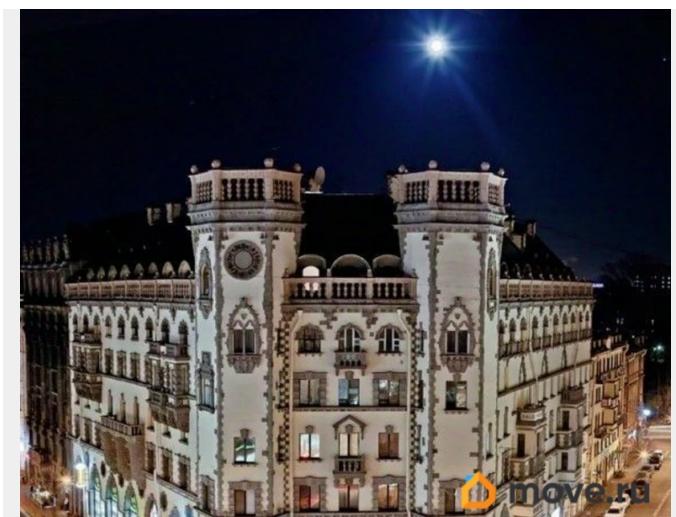
Описание

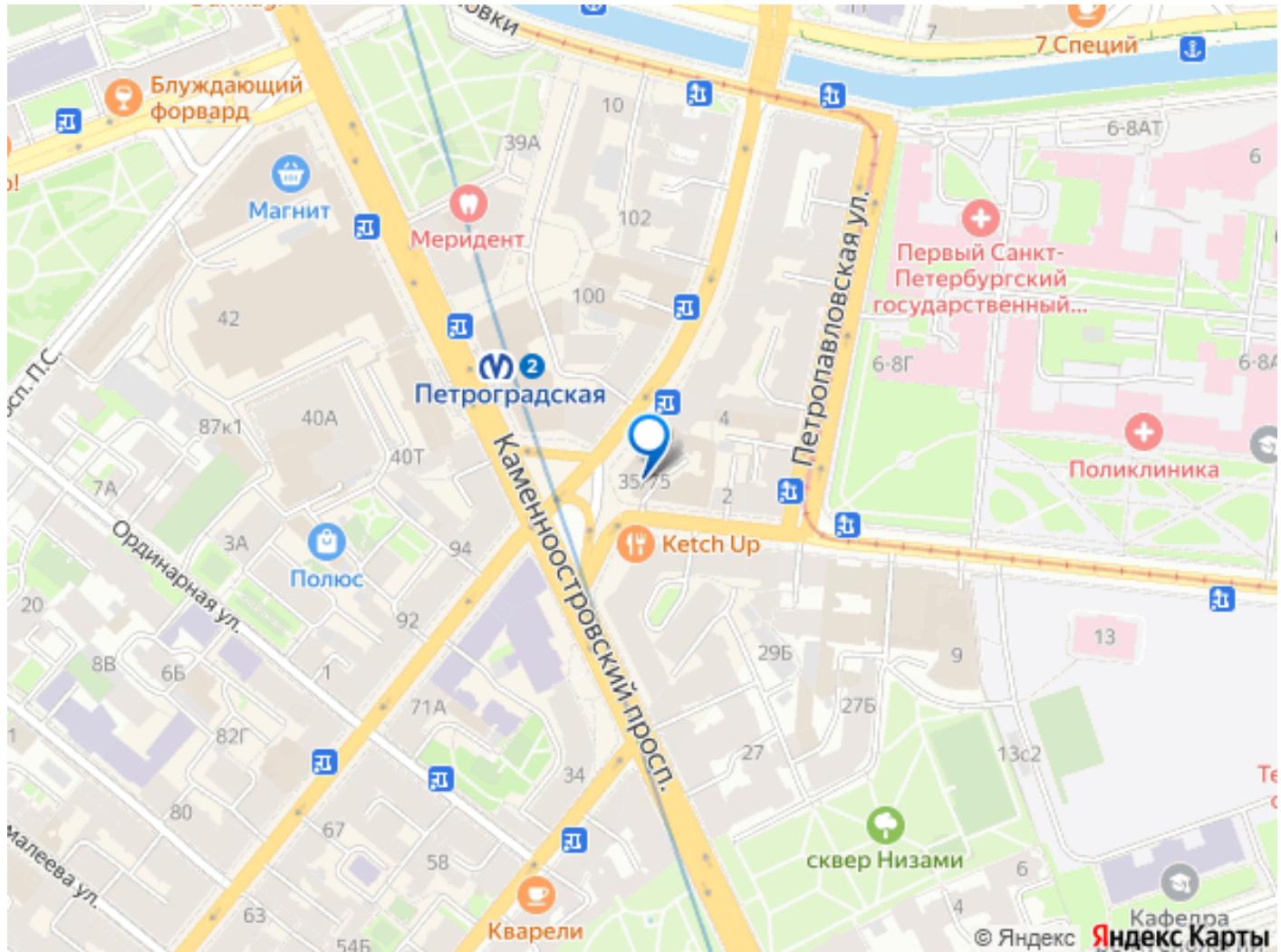
В доходном доме Розенштейна (также известном как «Дом с башнями»), построенным архитекторами К.И. Розенштейном и А.Е. Белогрудом - визитной карточке Петроградской стороны продается УНИКАЛЬНАЯ четырехкомнатная квартира 194,5кв.м. Отличная планировка: 4 изолированные комнаты: 22,20,26,19 кв.м., гостиная 50 кв.м. с выходом на роскошный балкон, откуда открывается вид на площадь Льва Толстого и Большой проспект, высота потолков - 3,50 м., два санузла, подсобные помещения. В квартире сделан евроремонт с заменой инженерных сетей, коммуникаций и электропроводки, выровнены стены, установлены новые окна и радиаторы отопления. Дом с лифтом, два выхода. Вход с Большого проспекта. В архитектуре дома использованы мотивы средневековых английских замков - главный фасад украшен двумя массивными башнями, благодаря чему облик дома ярко и нарядно выделяется среди окружающих строений. Станция метро «Петроградская» располагается в двух минутах ходьбы. В доме работает театр

«Русская антреприза» им.А.Миронова.

Свободная продажа. ИДЕАЛЬНЫЙ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ.





Move.ru - вся недвижимость России