

Создано: 30.10.2025 в 22:59

Обновлено: 30.10.2025 в 23:04

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 10

**55 930 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

131.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

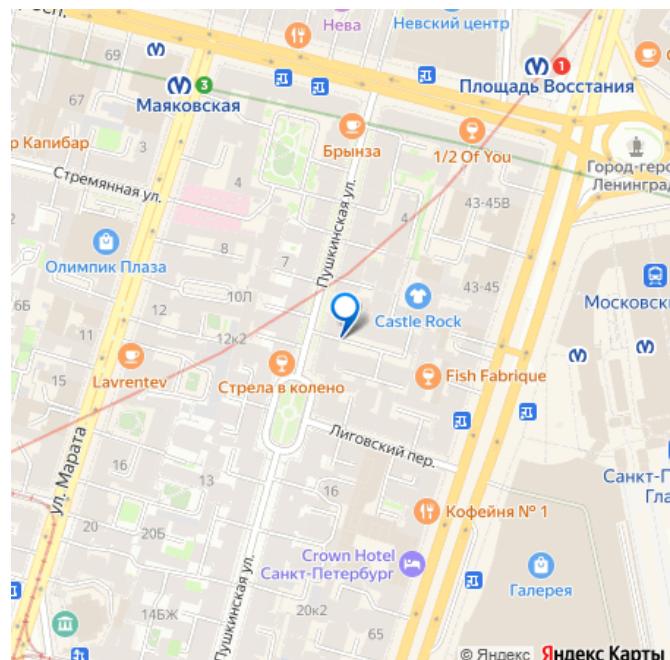
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286991704>

Марина Михайловна Альхименкова,  
Панорама

**79819688174**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

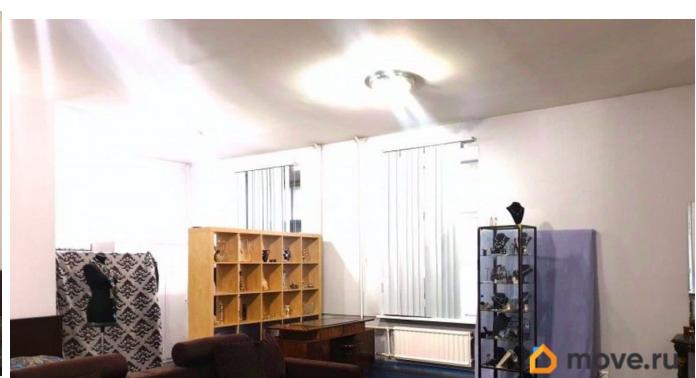
да

возможна ипотека, лифт, парковка

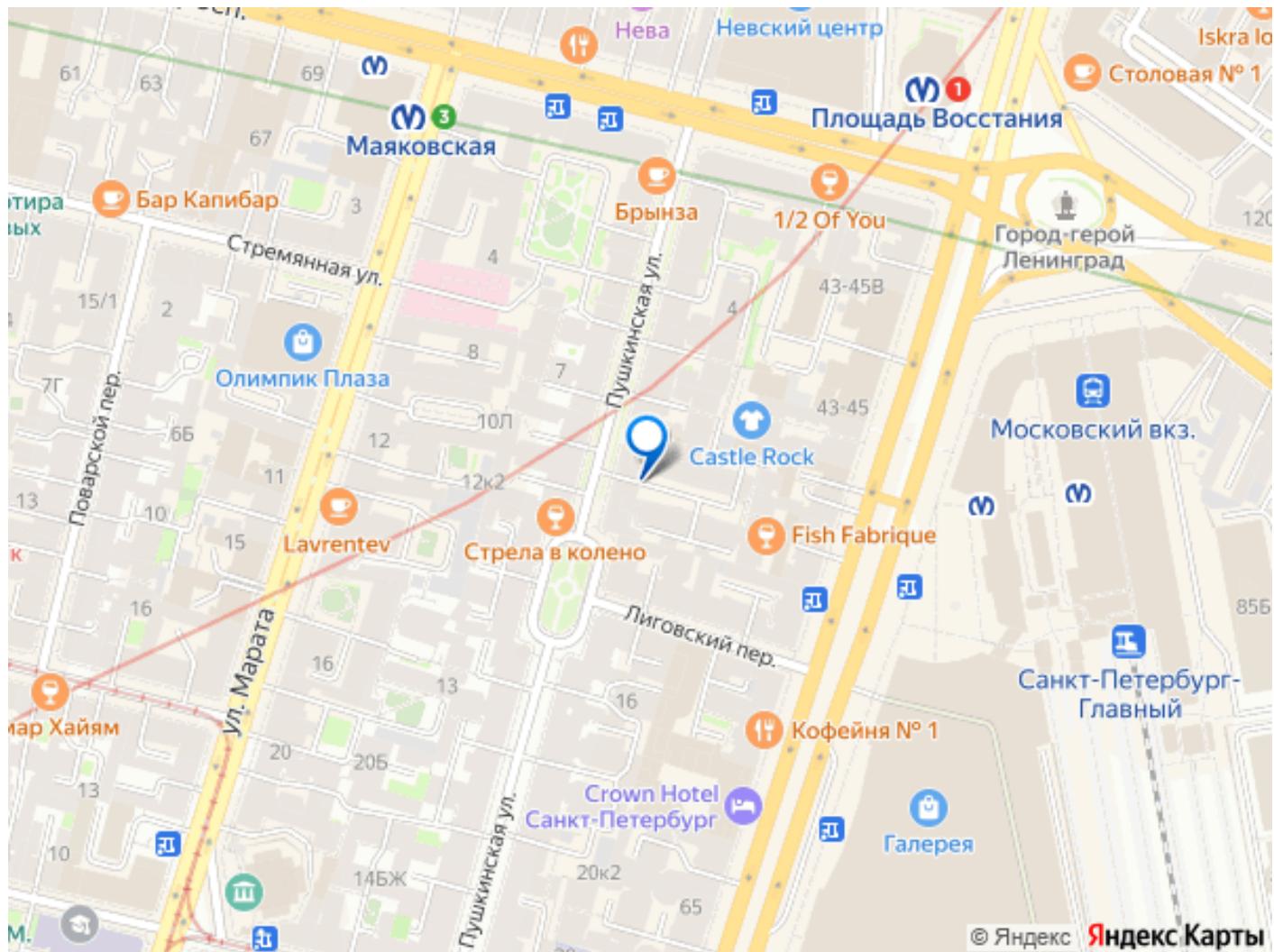
## Описание

Предлагаем к продаже просторную квартиру. Комфорт нового дома, безопасность и красота в самом центре Петербурга. Две квартиры по цене одной! Уникальное инвестиционное предложение. КВАРТИРА: общ.пл.: 195,6кв.м. В квартире два входа (с ул. Пушкинской и Лиговского проспекта. Квартира расположена на 2 и 3 этажах. ДВА ВХОДА позволяют, при желании, сделать две раздельные квартиры. Удобная планировка включает: кухню 11,9кв.м., комнаты: 55,8кв.м. + 24,8кв.м. + 18,8кв.м. + 31,8кв.м. + 21,6кв.м., просторные прихожие. Два санузла. Высокие потолки 3,4 и 3,15м. Окна - в светлые облагороженные дворики, в квартире тихо. ДОМ: Дом графа Шувалова построен в стиле эклектика. Полная реконструкция здания произведена в 1999г, перекрытия: железобетонные плиты по металлическим балкам. Проведены новые инженерные системы. Установлен современный лифт. В доме всегда порядок, работает ТСЖ «Пушкинская 10». Безопасность и комфорт обеспечиваются закрытой территорией двора, круглосуточным видеонаблюдением. Для автовладельцев во дворе предусмотрен паркинг. Чистая красивая парадная, хорошие спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА И

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Дом находится в историческом центре города, что позволяет наслаждаться близостью знаменитых достопримечательностей и развитой инфраструктурой. Всего несколько минут пешком — и вы окажетесь у метро Площадь Восстания, Маяковская, Владимирская, Достоевская, Лиговский проспект. Большое количество наземного транспорта, недалеко Московский вокзал. В пешей доступности достопримечательности центра Санкт-Петербурга. Рядом располагается все необходимое: магазины (Дикси, Азбука вкуса, Галерея, Стокманн), музеи, парки, рестораны, кафе, поликлиники, детские сады, школы, гимназия им. Герцена, развлекательные, образовательные и культурные организации. ДОКУМЕНТЫ: Документы готовы, быстрый выход на сделку. Квартира в собственности с 2013г., без использования мат. капитала. Подходит для покупки с использованием ипотечных средств. Без ограничений/обременений, арестов, без долгов. Покупателю одобрение ипотечного кредита (при необходимости), полное юридическое сопровождение бесплатно. Скидки на % ставку по ипотеке Сбербанка. Просмотры по договоренности. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России