



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1913516 В историческом сердце

Петроградской стороны, предлагается к продаже квартира с детально продуманной, качественной отделкой. Объект расположен в полностью отреставрированном доме 1910 года постройки. В доме есть лифт.

Особенности квартиры: Паркет: Натуральное африканское венге. Окна: Деревянные Rehau, тройной стеклопакет. Мраморные подоконники. Гостиная: Действующий камин из каррарского мрамора «Статуарио» («Камины Петербурга»). Видовой эркер.

Санузлы: Ванная комната плитка Valentino (Италия). Гостевой санузел сантехника и плитка Villeroy & Boch (Германия). Домашняя сауна с отделкой из абаши. Кухня:

Встроенная, фасады шпонированный клен (Германия), техника Miele. Отделка: Стены венецианская штукатурка, импортные обои.

Потолки историческая гипсовая лепнина в каждой комнате. Двери и хранение:

Индивидуальные деревянные двери с расстекловкой, системы хранения «Крафтвуд». Сантехника: Ideal Standard (Германия). Тишина: Двойная шумоизоляция стен. В квартире высокоскоростной интернет (оптоволокно). Предложения на Петроградской стороне разнообразны.

Данная квартира выделяется сочетанием:

Аутентичность места: Расположение в

отреставрированном историческом доме на одной из самых тихих улиц Петроградки, в непосредственной близости от ключевых локаций. Целостность и качество исполнения: Единый подход к отделке с использованием материалов класса люкс (Valentino, Villeroy & Boch, Miele, натуральное дерево, каррарский мрамор, гипсовая лепнина) и вниманием к каждой детали.

Уникальные элементы: Наличие действующего камина из редкого мрамора «Статуарио» и сауны редкость для центральных локаций. Закрытый, просторный двор, парковочное место. Квартира на Малой Посадской это сбалансированное предложение для ценителей безупречного качества исполнения и редких элементов комфорта в самом центре Санкт-Петербурга. Тишина улицы и шумоизоляция обеспечивают приватность и покой.





