

Создано: 10.06.2024 в 16:34

Обновлено: 14.12.2025 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9286460137>

Оксана Костенко, Сити-Недвижимость

**79811277757****Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9****77 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

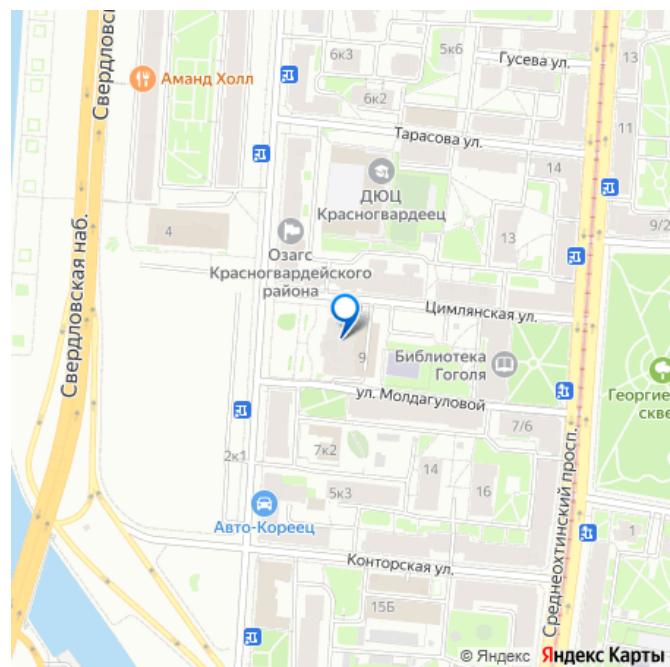
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

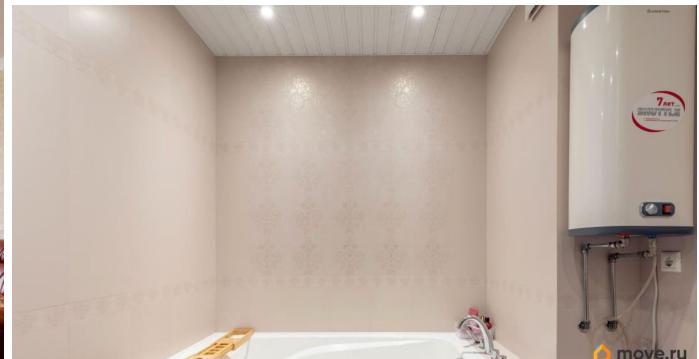
да

возможна ипотека, лифт, парковка

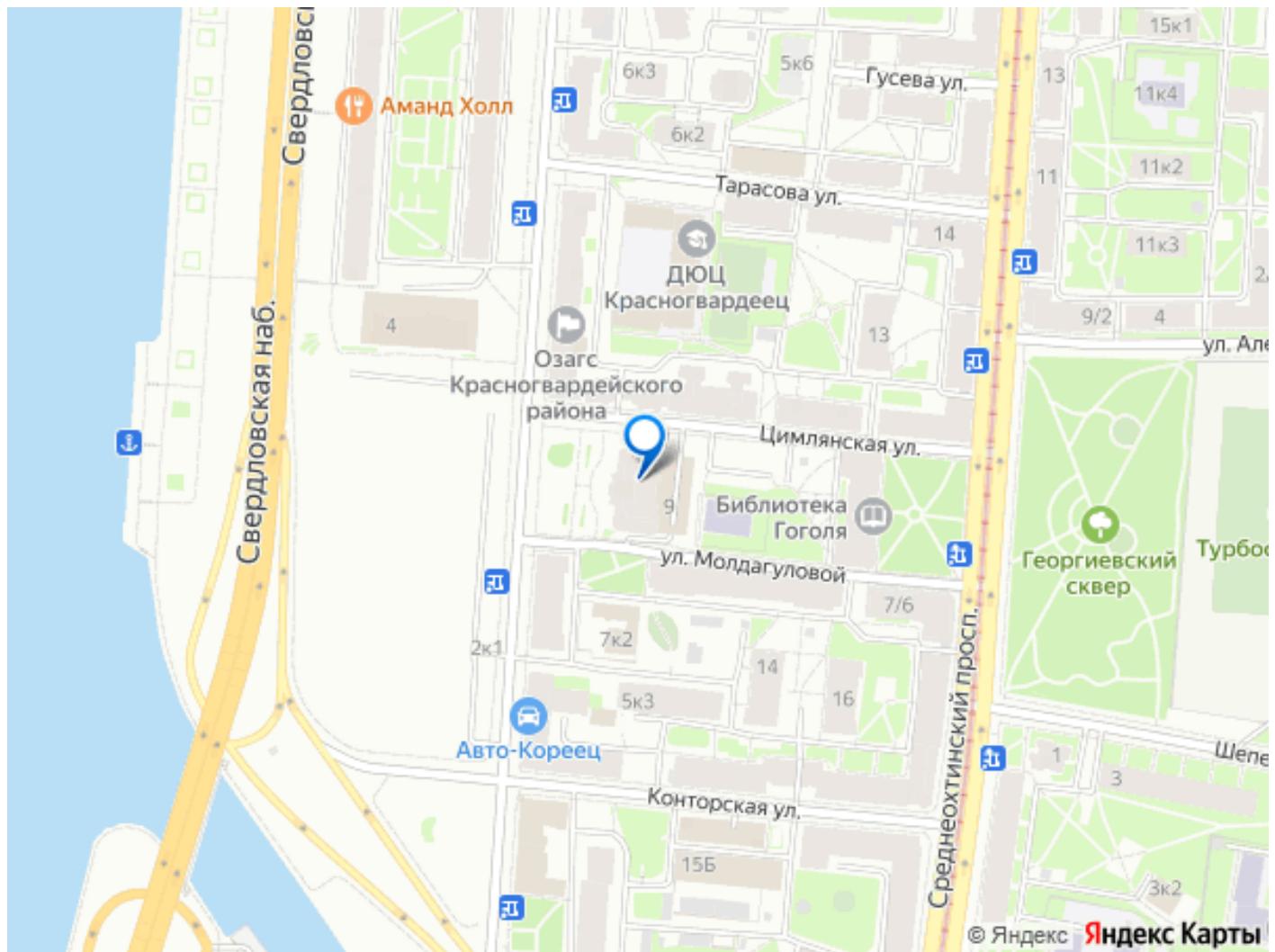
## **Описание**

Предлагаем к покупке просторную 4-комнатную квартиру с дизайнерской отделкой, 200 метров, на 7 этаже 19-этажного дома бизнес-класса, с потрясающим видом на Неву и Смольный собор. Отделка квартиры выполнена по уникальному дизайн-проекту премиальными материалами, система «теплые полы», кондиционирование, четыре изолированные комнаты 35, 18,18 и 19 квадратных метров, две большие гардеробные по 7 метров, кухня-гостиная 18 метров, два застеклённых утепленных балкона, 21метр с видом на Неву и 7 метров, окнами в открытый зелёный двор, два санузла, отдельный тамбур на квартиру. Квартира продается от первого собственника, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Мебель и бытовая техника будут приятным бонусом покупателю. Здание расположено в

историческом благоустроенном районе Большая Охта. В доме организовано видеонаблюдение и консьерж-сервис. Имеется бесплатная огороженная стоянка для жильцов дома, а в самом здании есть подземный теплый паркинг, где также можно приобрести в собственность машиноместо. Рядом набережная Невы, удобная для любителей прогулок, активного отдыха, катания на роликах, велосипеде. В пешей доступности торгово-развлекательный комплекс Охта-Молл (магазины, кинотеатр, фитнес, кафе и рестораны). Также, рядом множество магазинов, кафе, несколько школ, детских садов, детских площадок. Удобное транспортное расположение, до центрального района города 5 минут на машине, либо 15 минут пешком, достаточно пересечь Неву по мосту Петра Великого. Можно быстро выехать на КАД и в другие районы города. Ждём вашего звонка, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России