

Создано: 06.10.2025 в 18:19

Обновлено: 25.11.2025 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9285499368>

Собственник

79812268893



Санкт-Петербург, 1-я Алексеевская
улица, 49/5

34 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Алексеевская улица, 49/5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Алексеевская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

77 м²

Общая площадь

206 м²

Этаж

4/5

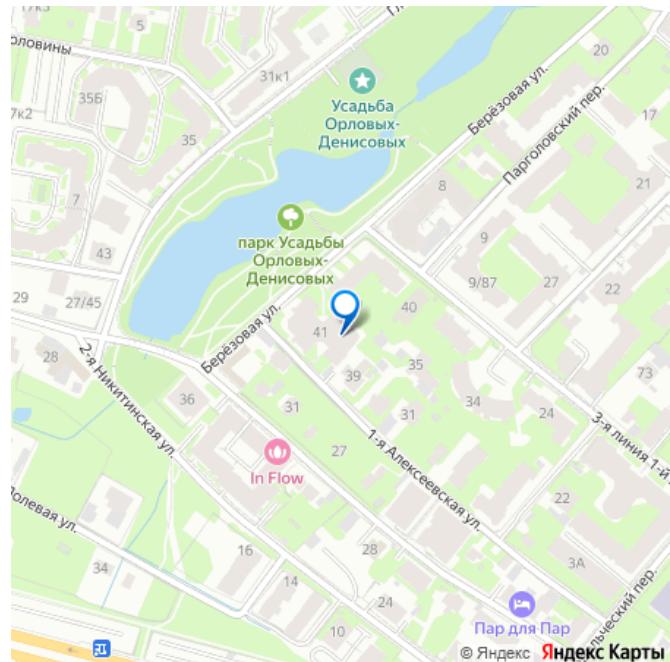
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухуровневая квартира. 4-5 этаж с возможностью выхода на крышу и оборудования там террасы с видом на город. ЖК Никитинская Усадьба расположен на берегу Графского пруда, усадьба Орлово-Денисовых. Комплекс имеет закрытую территорию, подземный паркинг. На первом этаже: - гостиная 77 кв.м, отдельно кухня 9,2 кв.м, две комнаты 21,1 и 25,6 кв.м, большой санузел, гардеробная. На втором этаже: - комнаты 21 и 16 кв.м, санузел, гардеробная, балкон на уровне второго света, выход на эксплуатируемую крышу. **ЛОКАЦИЯ** Дом расположен в престижной локации, отличающейся высоким социальным уровнем и окружением, а также хорошей экологией. В непосредственной близости крупные зеленые зоны - парк Усадьбы Орловых-Денисовых с живописным Графским прудом, Удельный парк и парк Сосновка. Развитая социальная и коммерческая инфраструктура: крупные ТЦ, фитнес-клубы, медицинский центр Алмазова,

школы, престижный лицей, детские сады, рестораны и развлекательные заведения. В квартире газовый котел и полностью автономное самостоятельно регулируемое теплоснабжение. Это особенно актуально в межсезонье, у вас никогда не пропадет тепло и горячая вода. Есть возможность купить или арендовать паркинг. Прямая продажа, любые схемы взаиморасчетов. При быстром выходе на сделку предусмотрены значительные скидки. Возможна рассрочка. Собственник готов оказать содействие и помочь по организации строительно - отделочных работ по ценам ниже рыночных.

