

🕒 Создано: 03.09.2024 в 18:48

Обновлено: 07.03.2026 в 10:25

## Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 96

# 82 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

150.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

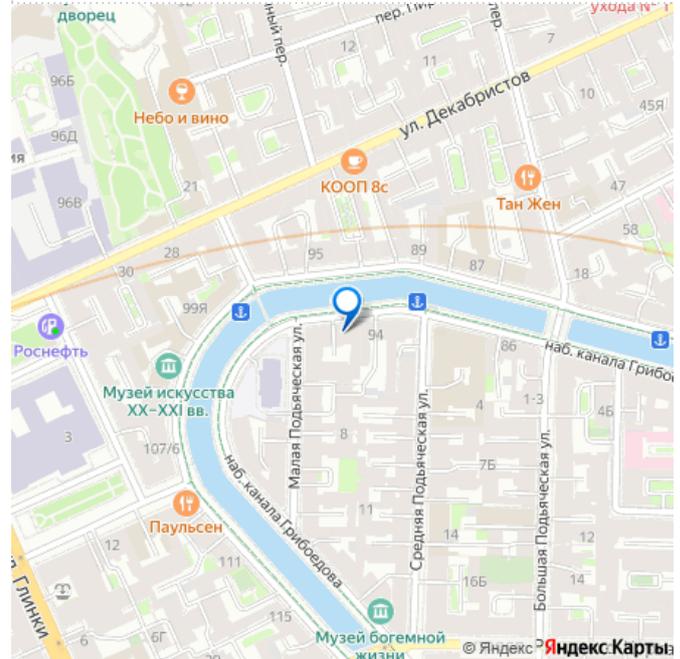
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

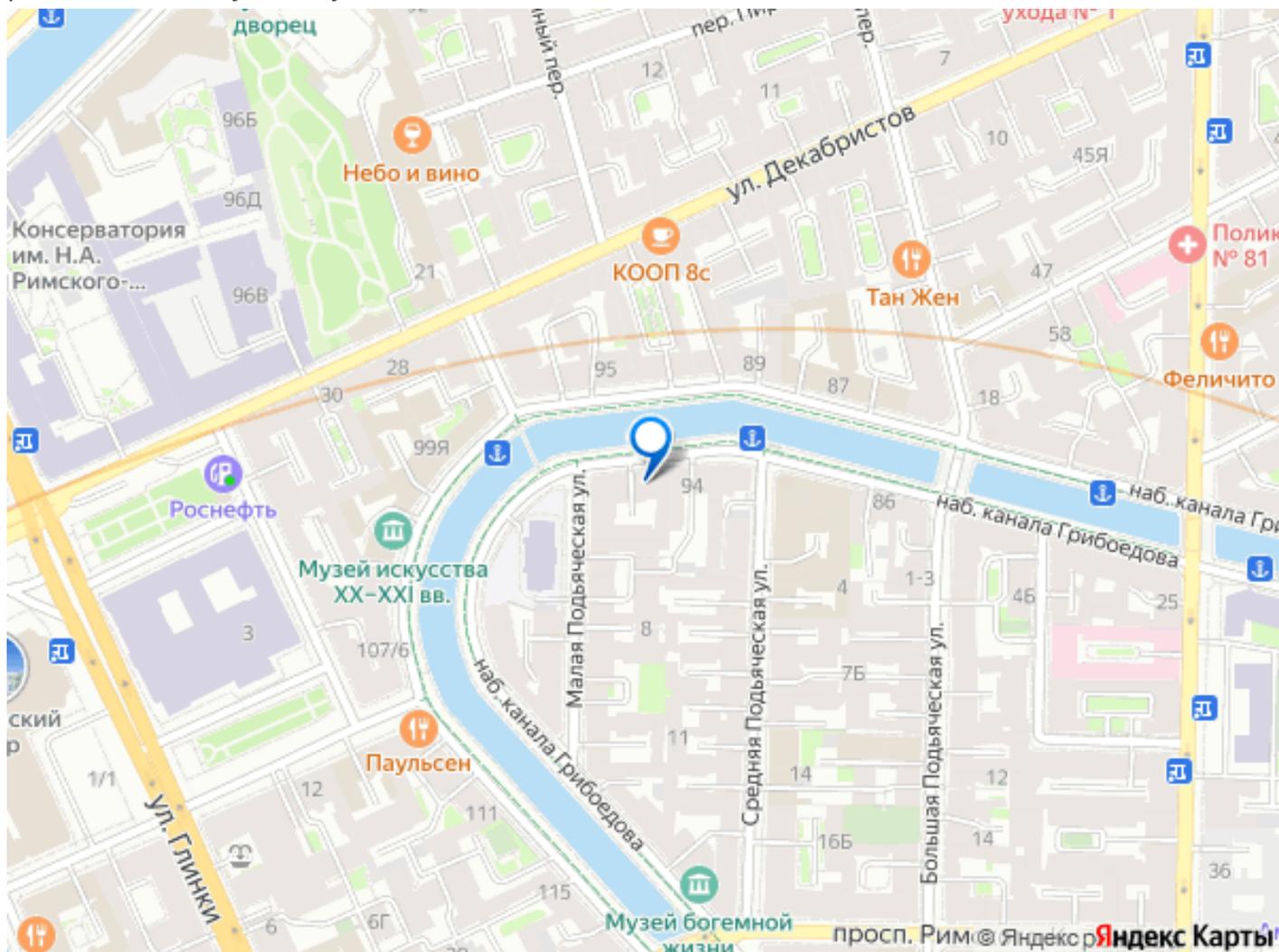
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 73120835 Уважаемый Клиент,  
предлагаем к покупке коллекционную квартиру в историческом центре города!  
Квартира с отдельным входом с набережной канала Грибоедова расположена на 1-м высоком этаже (бельэтаж) 5-этажного дома. Премиальная локация, прекрасный вид на изгиб канала Грибоедова и один из красивейших пешеходных мостов Санкт-Петербурга — Львиный мост (ранее — Театральный). От станции метро «Садовая» 900 метров, до Мариинского театра, а также до в скором времени открывающейся станции метро «Театральная», всего 500! Прекрасная внутренняя отделка с сохранением элементов исторического декора (труд специалистов художественной академии), действующий камин с новым дымоходом. Система кондиционирования, охранная сигнализация. Состояние без амортизации. Для автомобилей парковка в закрытом дворе. В настоящее время это помещения является коммерческим помещением по статусу и представляет собой готовое решение для размещения представительского офиса, художественной галереи, антикварного салона, нотариальной или адвокатской конторы. Однако, ранее это была жилая квартира. Соответственно, не составит труда произвести перевод в прежний статус. Дом юридически не является памятником архитектуры, охранных элементов нет. Условия выхода на сделку обсуждаемы. Буду

рад Вашему звонку, чтобы ответить на вопросы и согласовать время просмотра! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России