

Создано: 03.09.2024 в 18:48

Обновлено: 20.01.2026 в 23:48

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

81 998 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

150.6 м²

Площадь кухни

35.6 м²

Общая площадь

217 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

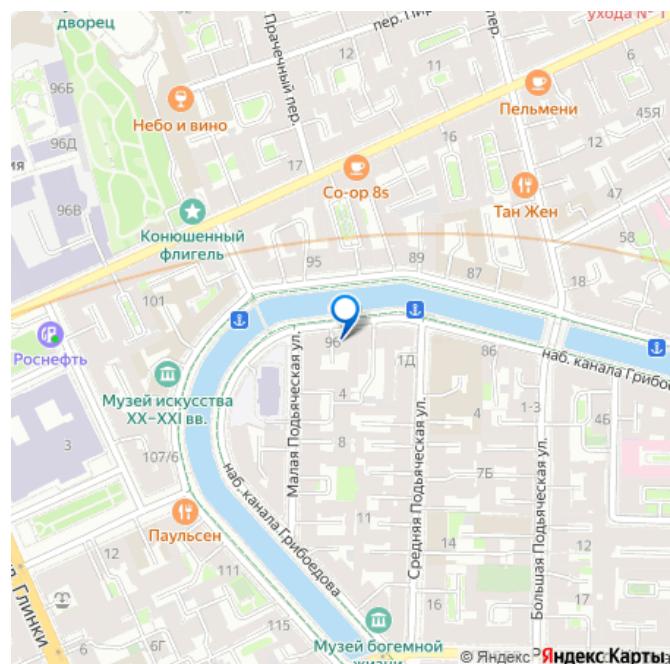
<https://spb.move.ru/objects/9261678027>

Алексей Быков, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Покупка в ипотеку

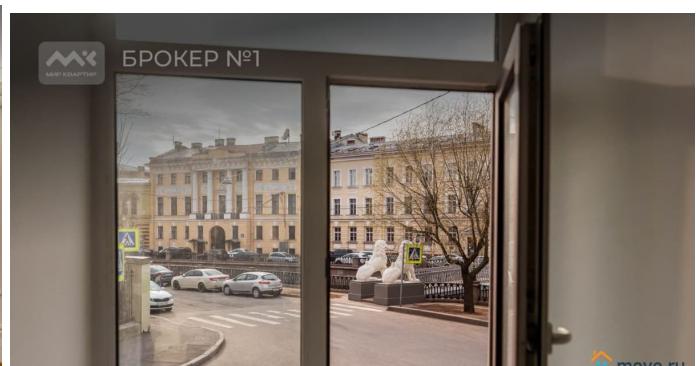
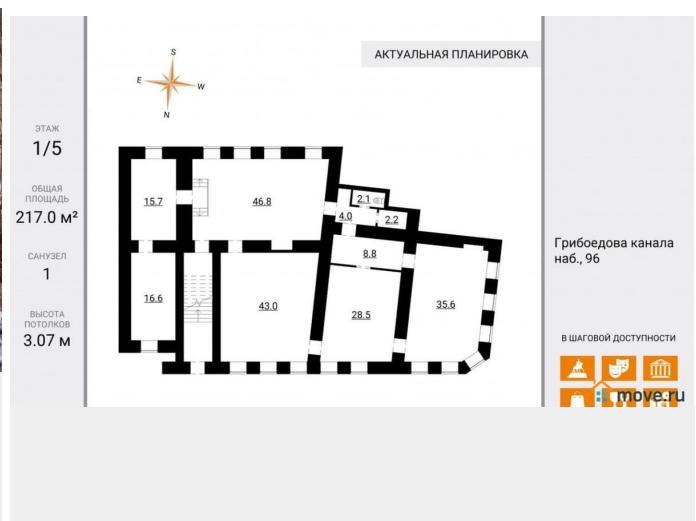
да

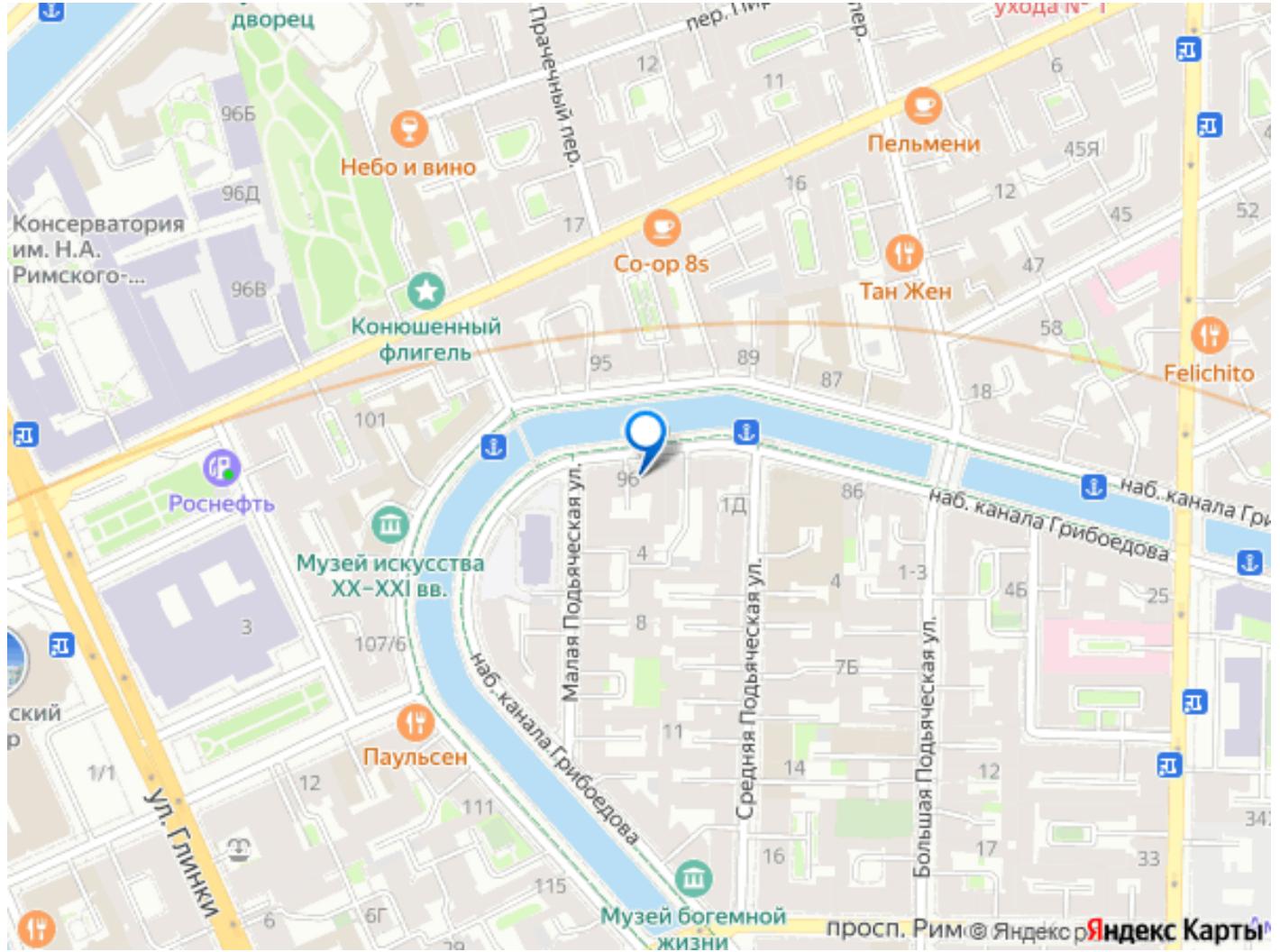
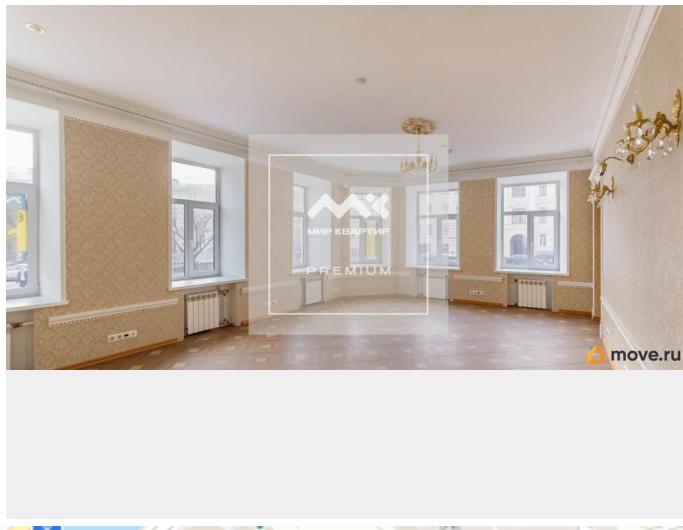
возможна ипотека

Описание

Арт. 73120835 Уважаемый Клиент,
предлагаем к покупке коллекционную
квартиру в историческом центре города!
Квартира с отдельным входом с набережной
канала Грибоедова расположена на 1-м
высоком этаже (бельэтаж) 5-этажного дома.
Премиальная локация, прекрасный вид на
изгиб канала Грибоедова и один из
красивейших пешеходных мостов Санкт-
Петербурга — Львиный мост (ранее —
Театральный). От станции метро «Садовая»
900 метров, до Мариинского театра , а также
до в скором времени открывающейся станции
метро «Театральная», всего 500! Прекрасная
внутренняя отделка с сохранением
элементов исторического декора (труд
специалистов художественной академии),
действующий камин с новым дымоходом.
Система кондиционирования, охранная
сигнализация. Состояние без амортизации.
Для автомобилей парковка в закрытом дворе.
В настоящее время это помещения является
коммерческим помещением по статусу и
представляет собой готовое решение для
размещения представительского офиса,
художественной галереи, антикварного
салона, нотариальной или адвокатской
конторы. Однако, ранее это была жилая
квартира. Соответственно, не составит труда
произвести перевод в прежний статус. Дом
юридически не является памятником
архитектуры, охранных элементов нет.
Условия выхода на сделку обсуждаемы. Буду

рад Вашему звонку, чтобы ответить на вопросы и согласовать время просмотра!
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России