

Создано: 26.08.2025 в 13:46

Обновлено: 13.02.2026 в 19:10

Санкт-Петербург, Жуковско-Волынская  
улица, 12

**53 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Жуковско-Волынская улица, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

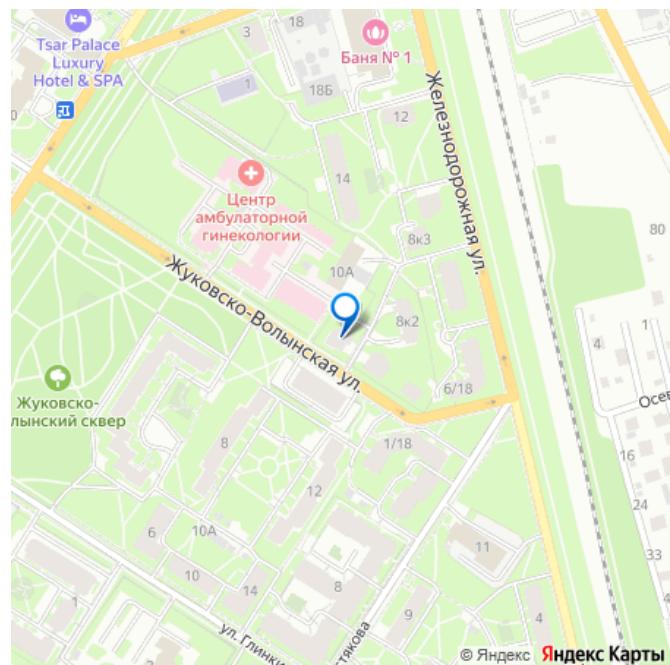
Жилая площадь

62.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

46.4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

218.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284392228>

Владислав Афанасьев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

Ремонт

## Описание

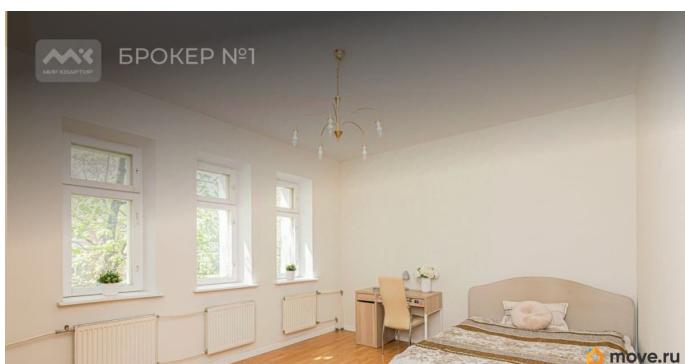
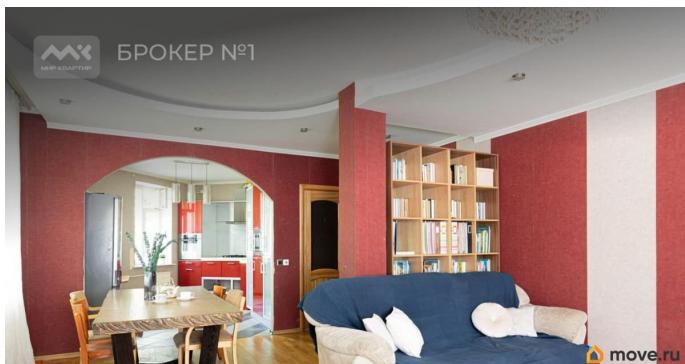
Арт. 114765184 Уважаемый покупатель, предлагаем вам редкую возможность стать владельцем просторной двухуровневой квартиры с четырьмя спальнями в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга — в городе Пушкин, в окружении парков, дворцовой архитектуры и богатой истории. Квартира расположена в кирпичном доме 2000 года постройки, где всего две квартиры — что обеспечивает максимальную приватность и уют. На первом этаже вас встретит просторная кухня-столовая — идеальное место для уютных семейных ужинов и приема гостей.

Пространство продумано до мелочей: кладовая, два санузла, зона отдыха с бильярдным столом и сауной. Особую ценность представляет просторная терраса с выходом и на улицу, и во внутренний двор — идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина на свежем воздухе.

Дом с огороженной территорией, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В распоряжении владельцев — теплый гараж и второе парковочное место на площадке перед домом. Локация — одно из главных преимуществ объекта. В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиника, магазины. Этот объект — идеальное сочетание комфорта загородной жизни, городской инфраструктуры и архитектурного очарования Царского Села.

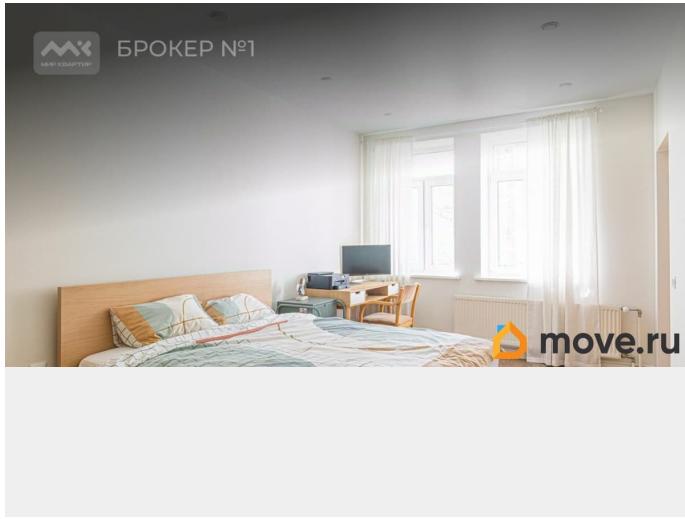
Подобных предложений на рынке крайне мало. Позвоните, чтобы записаться на просмотр — почувствуйте атмосферу этого места лично. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ

обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

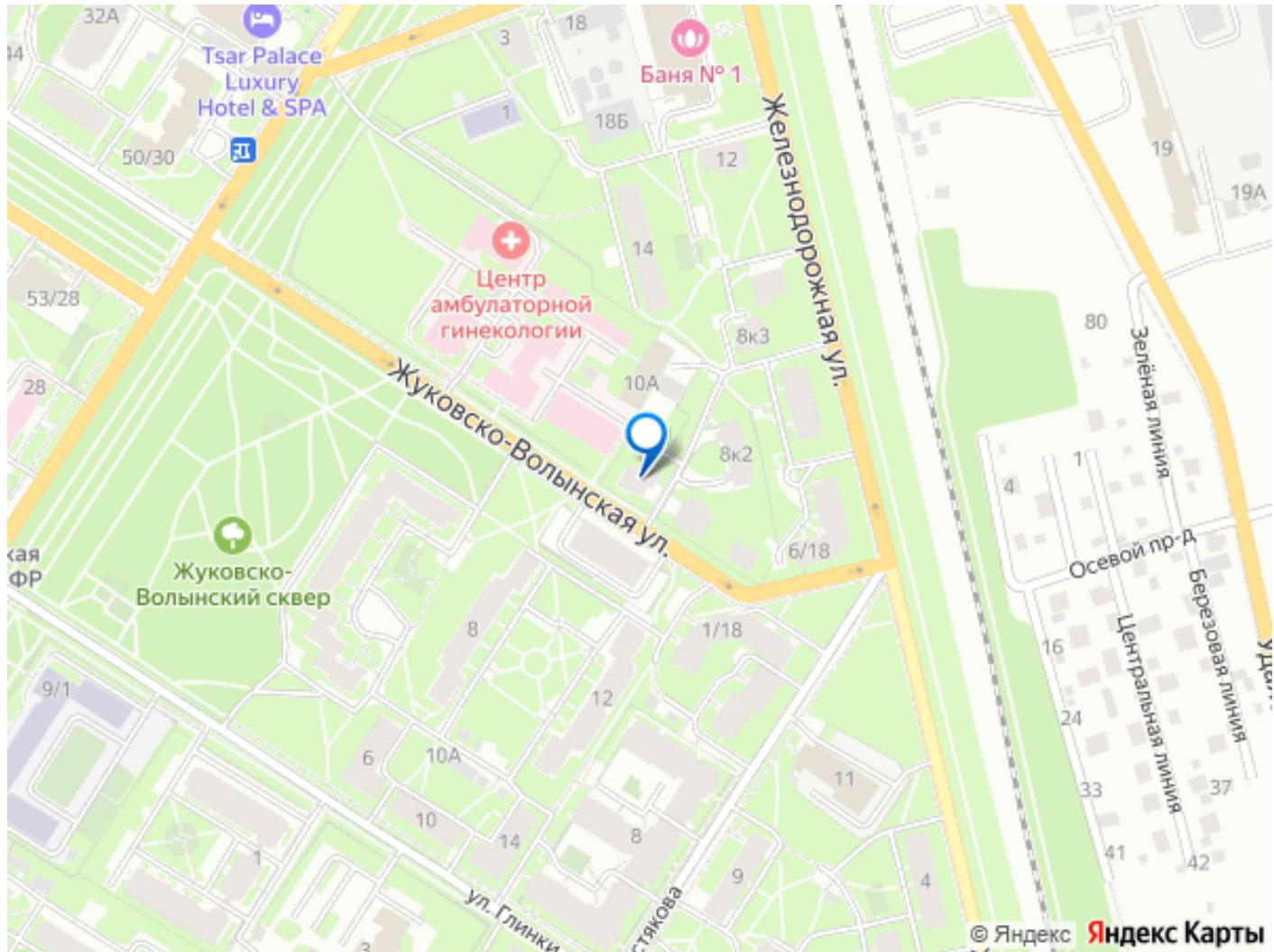




БРОКЕР №1



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России