

Создано: 25.12.2025 в 22:05

Обновлено: 04.01.2026 в 14:10

Санкт-Петербург, улица Марата, 54/34

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 54/34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

134.8 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

221 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

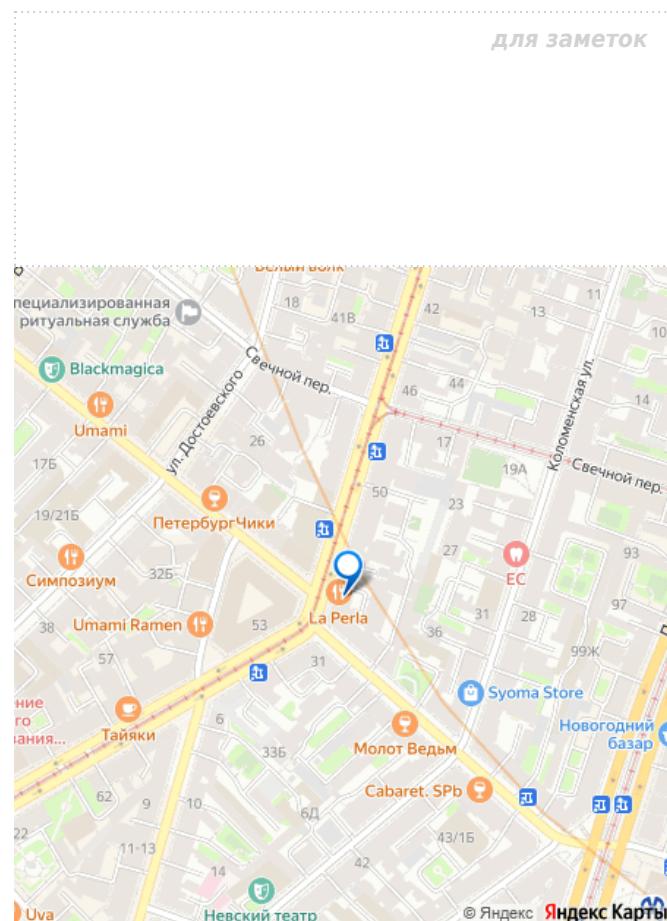
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

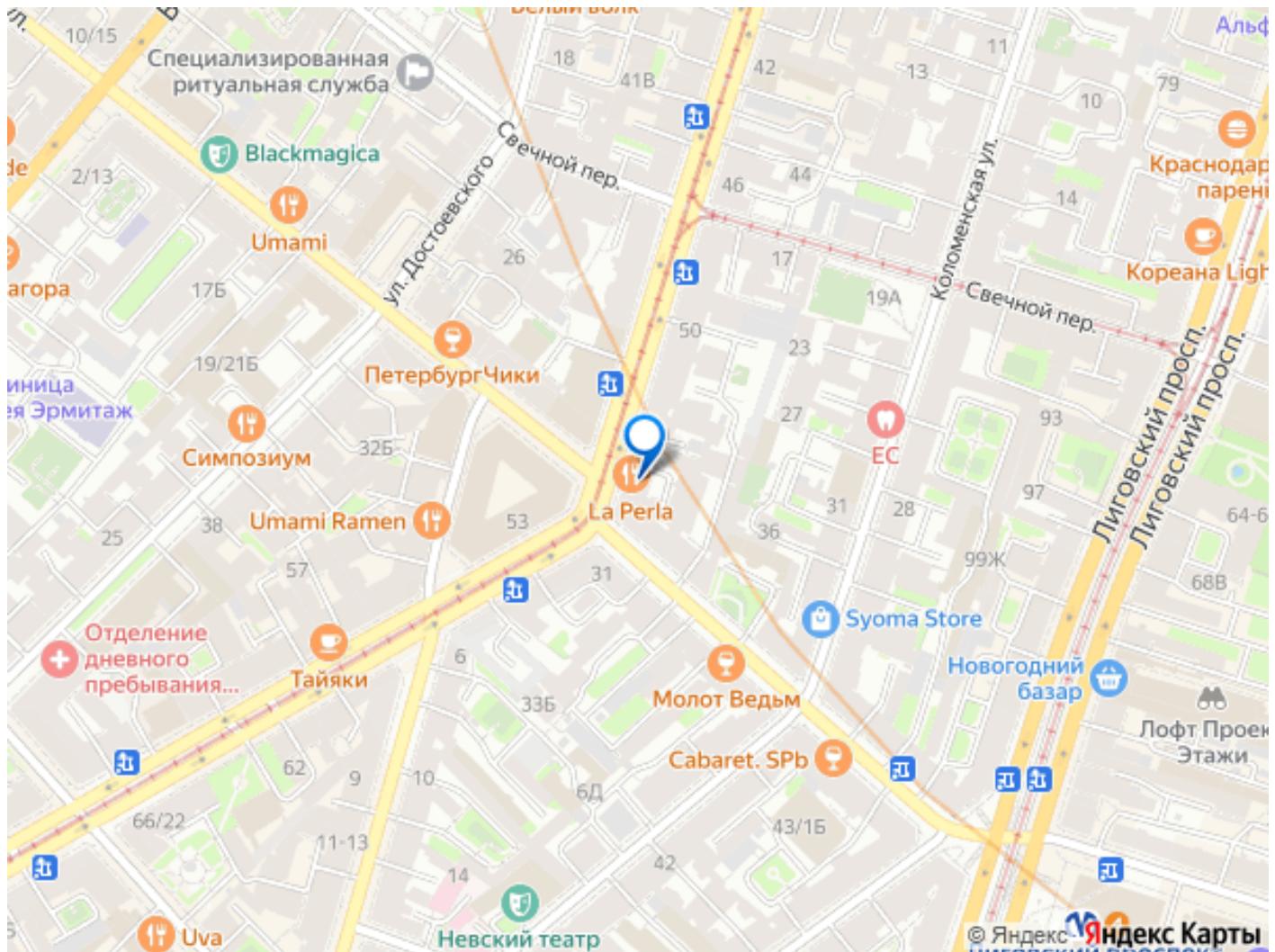
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира, общей площадью 221 кв.м., расположенная в самом сердце исторической части города. Из окон открывается панорамный вид на 5 углов и Лахта- центр. Все окна жилых комнат фасадные (4 на ул. Марата, 6 на ул. Разъезжая). В пешей доступности Невский проспект, Московский и Витебский вокзалы, океанариум, ТЦ Галерея. В доме проведен капитальный ремонт коммуникаций водоснабжения и водоотведения, кровли крыши, полностью обновлено лифтовое оборудование. Удобная инфраструктура, близко расположены все необходимые магазины и гипер и супермаркеты, детские центры, площадки, сады, школы и парки, фитнес клубы. Жилая площадь квартиры 136 кв. м., (47,9+22,9+26,8+40,2) 4 жилых комнаты + одна комната МОП 20 кв. м., большая кухня 16,4 кв.м., прихожая 27,6 кв.м., два с/узла, гардеробная 10 кв.м. Сохранился аутентичный паркет, 3 камина, фрагментарно лепнина, аутентичные двери. Два входа, черный и парадный, есть возможность перепланировки на две квартиры. Без обременений. Звоните, покажем по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России